

ZÁPIS Č. 3 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

21. 11. 2022

Začátek: 19:04 hodin

Přítomni: David Sekáč, Karel Fürst, Miroslav Tvrzický, Ing. Karel Fürst, Ing. Šárka Tvrzická, Pavel Melichar, Jiří Hešík, Radek Urban, Mgr. Iva Chovaňáková

Omluveni: Radek Pavelec, Jiří Jindra

Hosté: zástupci společnosti ČEVAK a.s. – Ing. Olga Štíchová a Ing. Vladimír Tábor

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Miroslav Tvrzický, Pavel Melichar

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/3/21.11.2022 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Miroslav Tvrzický, Pavel Melichar

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Program: předložený program, s výjimkou předřazení bodu č. 13 – Schválení ceny stočného na rok 2023, který bude předřazen jako bod č. 4.

Návrh usnesení: Schválení programu, tak jak byl předložen, s výjimkou předřazení bodu č. 13 – Schválení ceny stočného na rok 2023

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 2/3/21.11.2022 - ZO schvaluje program tak jak byl předložen, s výjimkou předřazení bodu č. 13 – Schválení ceny stočného na rok 2023

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

- a) financování fondu obnovy
- b) výběrové řízení VZ „Majdalena – Dopravní automobil“
- c) plán údržby vodohospodářského majetku na 2023
- d) výběrové řízení VZ na „Veřejné prostranství u OÚ v Majdaleně“

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

4. Schválení ceny stočného na rok 2023

K bodu č. 4 – Schválení ceny stočného na rok 2023 byli přizváni zástupci společnosti ČEVAK a.s. paní Ing. Olga Štíhová a pan Ing. Vladimír Tábor, aby vysvětlili zastupitelům problematiku určování ceny stočného. Cenu stočného nestanovuje ani provozovatel ani obec. Cena stočného se tvoří na základě finančního modelu, který je součástí smlouvy s poskytovatelem dotace na výstavbu kanalizace Státním fondem životního prostředí. Tímto modelem má provozovatel kanalizace povinnost se řídit po celou dobu udržitelnosti projektu. Pro rok 2023 byla cena stanovena na 86,68 Kč vč. DPH/m³.

Takto výrazný nárůst ceny zapříčinilo zejména extrémní zdražení elektrické energie. Zastupitelé se domnívají, že takovýto nárůst ceny za stočné by mohl mít zásadní negativní vliv na ekonomickou situaci občanů. Proto zástupci společnosti ČEVAK navrhli do ceny stočného promítnout pouze část ceny za elektrickou energii s tím, že by byl zbytek doplacen při závěrečném vyúčtování po skončení stávající smlouvy uzavřené mezi společností ČEVAK a.s. a obcí Majdalena. Toto vyrovnání by se uskutečnilo v průběhu roku 2024 a bylo by hrazeno z obecního rozpočtu.

Díky tomu by mohla být cena stočného pro rok 2023 snížena oproti původnímu návrhu na 68,31 Kč.

Po projednání a zhodnocení důsledků pan starosta navrhuje druhou variantu – navýšení stočného o 17,55 Kč = **68,31 Kč – stočné na rok 2023**

*Návrh usnesení: Schválení navýšení stočného o 17,55 Kč = **68,31 Kč – stočné na rok 2023***

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

USNESENÍ č. 3/3/21.11.2022 - ZO schvaluje navýšení stočného o 17,55 Kč = 68,31 Kč – stočné na rok 2023

Usnesení č. 3 bylo přijato

5. Schválení plánu inventur na rok 2022

Ke schválení byl ZO předložen panem starostou Plán inventur na rok 2022, které proběhnou v době od 21. 12. 2022 do 20. 1. 2023 a v němž jsou jmenovány následující inventarizační komise:

Ústřední inventarizační komise: předseda: Jiří Hešík, členové: Alena Lišková, Jan Pavelec, odpovědný pracovník: David Sekáč

Komise pro SDH: předseda: Berta Fürstová, členové: Radek Urban, Radek Pavelec, odpovědný pracovník: Berta Fürstová

Komise pro ZŠ a MŠ Majdalena: předseda: Mgr. Renata Kočí, členové: Ilona Hešíková, Dagmar Lipková, odpovědný pracovník: Mgr. Iva Chovaňáková

Komise pro úsek OÚ, Obec, dílny, kulturní zařízení + inventarizace pohledávek a závazků: předseda: Jiří Hešík, členové: Alena Lišková, Jan Pavelec, odpovědný pracovník: David Sekáč

Návrh usnesení: Schválení Plánu inventur na rok 2022 vč. navrženého složení inventarizačních komisí pro úseky: Ústřední inventarizační komise, Komise pro SDH, Komise pro ZŠ a MŠ Majdalena, Komise pro úsek OÚ, Obec, dílny, kulturní zařízení + inventarizace pohledávek a závazků

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/3/21.11.2022 – ZO schválilo Plán inventur na rok 2022 vč. navrženého složení inventarizačních komisí.

Usnesení č. 4 bylo přijato

6. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – plynovod na Barboru

Pan starosta předložil Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – plynovod na Barboru se společností Wotan Forest, a.s., České Budějovice, majitelem části pozemku p.č. 1081/5 na k.ú. Cep, kudy prochází plynovod ve vlastnictví obce Majdalena. Před hlasováním vysvětlil zastupitelům důvody její uzavření.

Návrh usnesení: schválit Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě obec Majdalena vs. Wotan Forest, a.s. – prodloužení plynovodu na Barboru.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 5/3/21.11.2022 – ZO schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě obec Majdalena vs. Wotan Forest, a.s. – prodloužení plynovodu na Barboru.

Usnesení č. 5 bylo přijato

7. Schválení Směrnice č. 1/2022 Obce Majdalena - Statut fondu obnovy vodohospodářského majetku

Na základě usnesení č. 4/2/24.10.2022, kdy ZO schválilo přípravu nové směrnice – Statut fondu obnovy vodohospodářského majetku s navýšením finančních prostředků, pan starosta předložil návrh nové směrnice 1/2022.

Návrh usnesení: schválit Směrnici č. 1/2022 Obce Majdalena – Statut fondu obnovy vodohospodářského majetku

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/3/21.11.2022 – ZO schválilo Směrnici č. 1/2022 Obce Majdalena – Statut fondu obnovy vodohospodářského majetku

Usnesení č. 6 bylo přijato

8. Schválení Sazebníku úhrad za poskytování informací pro úhradu nákladů podle zákona č. 106/1999 Sb.

Zastupitelům obce byl předložen návrh Sazebníku úhrad za poskytování informací na rok 2023.

Návrh usnesení: Schválení Sazebníku úhrad za poskytování informací na rok 2023.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 7/3/21.11.2022 - ZO schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací na rok 2023.

Usnesení č. 7 bylo přijato

9. Aktualizace ceníku

Vzhledem k tomu, že velmi narůstá cena za energie, je nutné navýšit nájemné za kulturní zařízení a dalších služeb poskytovaných občanům. ZO se dohodlo na navýšení o 20%. Ceník bude platný od 1. 1. 2023.

Návrh usnesení: Schválení ceníku za služby 1/2022 s platností k 1. 1. 2023.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 8/3/21.11.2022 - ZO schvaluje ceník za služby 1/2022 s platností k 1. 1. 2023.

Usnesení č. 8 bylo přijato

10. Rozpočtové opatření č. 7

Zastupitelům obce bylo předloženo a vysvětleno rozpočtové opatření č. 7.

- převod nevyčerpaných prostředků v roce 2022
- neuskutečněné očekávané příjmy v roce 2022
- navýšení záloh na energie do konce roku 2022

Návrh usnesení: Schválení rozpočtového opatření č. 7

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 9/3/21.11.2022 - ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7

Usnesení č. 9 bylo přijato

11. Projednání návrhu rozpočtu obce Majdalena na rok 2023

Pan starosta předložil zastupitelům obce návrh rozpočtu obce Majdalena na rok 2023. Podrobně jim vysvětlil položky. Po zapracování drobných změn bude návrh rozpočtu po dobu nejméně 15 dní před jeho schválením vyvěšen na úřední desce.

12. Schválení návrhu Strategického plánu obce Majdalena pro období 2023 - 2030

Pro období let 2023 – 2030 byl Místní akční skupinou Třeboňsko zpracován návrh Strategického plánu obce Majdalena. Pan starosta jej zaslal ZO k prostudování. Po projednání navrhuje schválit.

Návrh usnesení: schválit Strategický plán obce Majdalena pro období 2023 – 2030.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 10/3/21.11.2022 – ZO schválilo Strategický plán obce Majdalena pro období 2023 – 2030.

Usnesení č. 10 bylo přijato

13. Zpráva z provedené kontroly finančního výboru a kontrolního výboru za I. pololetí roku 2022

Paní Ing. Tvrzická, předsedkyně finančního výboru předložila ZO zápis z provedené kontroly finančního výboru za I. pololetí roku 2022, která proběhla dne 13. 11. 2022. Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO vzalo na vědomí.

Pan Urban, předseda kontrolního výboru předložil zápis z provedené kontroly kontrolního výboru za I. pololetí roku 2022, která proběhla dne 14. 11. 2022. Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO vzalo na vědomí

14. Schválení dotace na sociální a zdravotní služby

V obci Majdalena již dlouhá leta poskytují sociální a zdravotní péči společnosti - Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., Třeboň, Oblastní charita Třeboň, Ledax, o.p.s., České Budějovice, Lékařská služba první pomoci Třeboň o.p.s. Obec Majdalena každý rok přispívá formou neinvestičního daru každé z uvedených společností. Dne 17. 10. 2022 obdržela žádost od Lékařské služby první pomoci Třeboň a dne 21. 11. 2022 od Hospicové péče sv. Kleofáše, o.p.s. Pan starosta navrhl společně každé částku 10 000,- Kč; dohromady tedy 40 000,-Kč.

Návrh usnesení: Schválení neinvestiční dotace na sociální a zdravotní služby ve výši:

Lékařská služba první pomoci Třeboň o.p.s. – 10 000,- Kč

Oblastní charita Třeboň – 10 000,- Kč

Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., Třeboň – 10 000,- Kč

Ledax, o.p.s., České Budějovice – 10 000,- Kč

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 11/3/21.11.2022 - ZO schválilo neinvestiční dotaci na sociální a zdravotní služby ve výši: Lékařská služba první pomoci Třeboň o.p.s. – 10 000 Kč, Oblastní charita Třeboň – 10 000 Kč, Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., Třeboň – 10 000 Kč, Ledax, o.p.s., České Budějovice – 10 000 Kč.

Usnesení č. 11 bylo přijato

15. Odchodné – místostarosty po zániku mandátu

Dle zákona 128/2000 Sb., o obcích, především § 77 odst. 1 a § 77 odst. 3 náleží po ukončení funkce starosty nebo místostarosty či uvolněnému členu zastupitelstva tzv. odchodné. Tato situace nastala po volbách uskutečněných v září 2022 u bývalého místostarosty pana Karla Fürsta.

Nynější starosta obce navrhuje odchodné ve výši tří měsíčních odměn. Odchodné bude po splnění všech zákonných podmínek vyplaceno v listopadové výplatě.

Možný střet zájmů deklaroval zastupitel: Ing. Karel Fürst

Návrh usnesení: Vyplacení odchodného bývalému místostarostovi panu Karlu Fürstovi ve výši 3 měsíčních odměn.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

USNESENÍ č. 12/3/21.11.2022 – ZO schválilo vyplacení odchodného bývalému místostarostovi panu Karlu Fürstovi ve výši 3 měsíčních odměn.

Usnesení č. 12 bylo přijato

16. Diskuse, připomínky, ostatní

- Pan Melichar informoval o problému se zaběhnutými psy a přednesl návrh občanky Majdaleny dohodnout, s jedním ze spolků zabývajících se problematikou odchytu a umístování zatoulaných zvířat, spolupráci. Pan Melichar zjistí podrobnosti a podmínky a případně zahájí jednání s příslušným spolkem.
Pan starosta doplnil informaci, o tom, že v minulosti obec Majdalena oslovovala několik spolků v Jihočeském kraji a bohužel žádný neprojevil ochotu ke spolupráci.

Ukončeno: 21:04

USNESENÍ č. 1/3/21.11.2022 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Miroslav Tvrzický, Pavel Melichar

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/3/21.11.2022 - ZO schvaluje program tak jak byl předložen, s výjimkou předřazení bodu č. 13 – Schválení ceny stočného na rok 2023

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/3/21.11.2022 - ZO schvaluje navýšení stočného o 17,55 Kč = 68,31 Kč – stočné na rok 2023

Usnesení č. 3 bylo přijato

USNESENÍ č. 4/3/21.11.2022 – ZO schválilo Plán inventur na rok 2022 vč. navrženého složení inventarizačních komisí.

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/3/21.11.2022 – ZO schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě obec Majdalena vs. Wotan Forest, a.s. – prodloužení plynovodu na Barboru.

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/3/21.11.2022 – ZO schválilo Směrnici č. 1/2022 Obce Majdalena – Statut fondu obnovy vodohospodářského majetku

Usnesení č. 6 bylo přijato

USNESENÍ č. 7/3/21.11.2022 - ZO schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací na rok 2023.

Usnesení č. 7 bylo přijato

USNESENÍ č. 8/3/21.11.2022 - ZO schvaluje ceník za služby 1/2022 s platností k 1. 1. 2023.

Usnesení č. 8 bylo přijato

USNESENÍ č. 9/3/21.11.2022 - ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7

Usnesení č. 9 bylo přijato

USNESENÍ č. 10/3/21.11.2022 – ZO schválilo Strategický plán obce Majdalena pro období 2023 – 2030.

Usnesení č. 10 bylo přijato

USNESENÍ č. 11/3/21.11.2022 - ZO schválilo neinvestiční dotaci na sociální a zdravotní služby ve výši: Lékařská služba první pomoci Třeboň o.p.s. – 10 000 Kč, Oblastní charita Třeboň – 10 000 Kč, Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., Třeboň – 10 000 Kč, Ledax, o.p.s., České Budějovice – 10 000 Kč.

Usnesení č. 11 bylo přijato

USNESENÍ č. 12/3/21.11.2022 – ZO schválilo vyplacení odchodného bývalému místostarostovi panu Karlu Fürstovi ve výši 3 měsíčních odměn.

Usnesení č. 12 bylo přijato

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Miroslav Tvrzický

Pavel Melichar

Schválil: David Sekáč