

# ZÁPIS Č. 34 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

6. 9. 2021

**Začátek: 19:01 hodin**

**Přítomni:** David Sekáč, Mgr. Iva Chovaňáková, Radek Pavelec, Karel Fürst, Miroslav Tvrzický, Jiří Jindra, Bohuslav Pavelec, Mgr. Martina Fürstová, Ing. Karel Fürst, Marie Hamerníková

**Omluveni:** Radek Urban

## 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

*Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů*

**Zapisovatel:** Alena Lišková

**Ověřovatelé:** Mgr. Martina Fürstová, Radek Pavelec

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 1/34/6.9.2021 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Mgr. Martina Fürstová, Radek Pavelec**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

## 2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Program: předložený program, jak byl navržen

*Návrh usnesení: Schválení předloženého programu, tak jak byl navržen*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 2/34/6.9.2021 - ZO schválilo předložený program, tak jak byl navržen**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

## 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

- podepsána smlouva s nájemcem kadeřnictví
- podepsána smlouva se zástupci společnosti Zásilkovna s.r.o.,
- zaslán dar SDH Majdalena

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

#### **4. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Na základě změny zákona o odpadovém hospodářství pan starosta předložil zastupitelstvu obce Majdalena návrh Obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství („dále jen OZV“). OZV byla konzultována s ministerstvem vnitra a po zapracování připomínek předložena ZO ke schválení.

*Návrh usnesení: Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 3/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Majdalena č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

#### **5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000485/001-HRD – „Přípojka STL Majdalena 97“**

Pan starosta předložil zastupitelům obce Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000485/001-HRD – „Přípojka STL Majdalena 97“. Smlouvu zaslala společnost EG.D, a.s. ke schválení zastupitelům v návaznosti na plánovaný odkup energetického zařízení, stavby pod názvem „Příp. STL Majdalena 97“, kdy podle současné právní legislativy je provozovatel distribuční soustavy povinen s vlastníky nemovitostí dotčených zařízení distribuční soustavy smluvně zřídit právo věcného břemene.

*Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000485/001-HRD – „Přípojka STL Majdalena 97“*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 4/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000485/001-HRD – „Přípojka STL Majdalena 97“**

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

#### **6. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000480/001-HRD – „Přípojka STL Majdalena 116“**

Pan starosta předložil zastupitelům obce Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000480/001-HRD – „Přípojka STL Majdalena 116“. Smlouvu zaslala společnost EG.D, a.s. ke schválení zastupitelům v návaznosti na plánovaný odkup energetického zařízení, stavby pod názvem „Přípojka STL Majdalena 116“, kdy podle současné právní legislativy je provozovatel distribuční soustavy povinen s vlastníky nemovitostí dotčených zařízení distribuční soustavy smluvně zřídit právo věcného břemene.

*Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000480/001-HRD – „Přípojka STL Majdalena 116“*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 5/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000480/001-HRD – „Přípojka STL Majdalena 116“**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

## **7. Dar obci Dolní Bojanovice poničené červnovou bouřkou**

Pan starosta podal návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 50 000,- Kč pro obec Dolní Bojanovice, kterou dne 21. 6. 2021 zasáhla noční bouře, která pak vyústila v bleskovou povodeň a krupobití. Následky škod pak byly obrovské. Bohužel v mediálním zastínění tornáda na Moravě, které přišlo 24. 6. 2021, obec D. Bojanovice získala velmi malou podporu. I k zastupitelům obce se informace o této katastrofě dostala prostřednictvím jedné místní občanky.

Obec D. Bojanovice byla jedna z těch, které obci Majdalena velmi pomohly při povodních v roce 2002. Na návrh pana Ing. Fürsta zastupitelstvo tedy rozhodlo, že by bylo na místě poskytnout obci D. Bojanovice finanční dar v hodnotě 100 000,- Kč.

*Návrh usnesení: Schválení poskytnutí pomoci na bleskové povodně obci Dolní Bojanovice v rámci finančního daru ve výši 100 000,- Kč*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 6/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje poskytnutí pomoci na bleskové povodně obci Dolní Bojanovice v rámci finančního daru ve výši 100 000,- Kč**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

## **8. Dar na vydání knihy o významných majdalenských rodácích**

Na zastupitele obce Majdalena se obrátil pan V. Kos, jako autor textu do budoucí knihy „Dva generálové“ s podtitulem „Čeští vlastenci z jedné majdalenské chalupy“ s prosbou o poskytnutí finančního daru na vydání publikace.

Jedná se o literaturu faktu, o biografii dvou zajímavých a statečných osobností. Osudy gen. Tomáše Plcha (1890-1942) a gen. Jana Květoně (1893-1956) se vztahují nejen k rodné obci Majdaleně, k Třeboňsku a jihočeskému regionu, ale i k mnoha dalším místům, kterými oba během své služby vlasti prošli.

Návrh pana starosty je 8 000,- Kč

*Návrh usnesení: Schválení poskytnutí finančního daru na vydání publikace s názvem „Dva generálové“ s podtitulem „Čeští vlastenci z jedné majdalenské chalupy“ ve výši 8 000,- Kč*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 7/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje poskytnutí finančního daru na vydání publikace s názvem „Dva generálové“ s podtitulem „Čeští vlastenci z jedné majdalenské chalupy“ ve výši 8 000,- Kč**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

#### **9. Podání informace o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2021**

Pan starosta podal zastupitelům obce Majdalena informaci o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.

ZO vzalo na vědomí.

#### **10. Zpráva z provedené kontroly finančního výboru, kontrolního výboru a z veřejnosprávní kontroly hospodaření ZŠ a MŠ za I. pololetí roku 2021**

Paní Mgr. Chovaňáková, předsedkyně finančního výboru předložila ZO zápis z provedené kontroly finančního výboru za I. pololetí roku 2021, která proběhla dne 28. 7. 2021. Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO vzalo na vědomí.

Pan Urban, předseda kontrolního výboru předložil zápis z provedené kontroly kontrolního výboru za I. pololetí roku 2021, která proběhla dne 22. 7. 2021. Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO vzalo na vědomí

Pan starosta informoval o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ za I. pololetí roku 2021, která proběhla dne 2. 8. 2021 a kterou byla pověřena zaměstnankyně obecního úřadu A. Lišková. Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO vzalo na vědomí

#### **11. Schválení ceny za odkoupení pozemku č. 387/2 na k.ú. Majdalena**

Pan starosta informoval zastupitele o rozhodnutí majitelky pozemku č. 387/2 na k.ú. Majdalena, která byla na základě usnesení ZO č. 5/22/21.9.2020 oslovena ve věci odkoupení zmíněného pozemku. Obec Majdalena nechala vypracovat znalecký posudek. Během jednání o ceně pozemku byla majitelka seznámena s návrhem ceny dle znal. posudku z roku 2020, který činil 160 490,- Kč. Majitelka za pozemek o výměře 530 m<sup>2</sup> požaduje cenu 170 000,- Kč.

Pan starosta předložil zastupitelům obce návrh na odkoupení pozemku č. 387/2 na k.ú. Majdalena o celkové výměře 530 m<sup>2</sup> za cenu 170 000,- Kč.

*Návrh usnesení: Schválení odkoupení pozemku č. 387/2 na k.ú. Majdalena o celkové výměře 530 m<sup>2</sup> za cenu 170 000,- Kč.*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 8/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje odkoupení pozemku č. 387/2 na k.ú. Majdalena o celkové výměře 530 m<sup>2</sup> za cenu 170 000,- Kč.***

***Usnesení č. 8 bylo přijato***

## **12. Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - PasProRea**

Firma PasProRea požádala o prodloužení termínu Smlouvy o dílo, jejíž předmětem je realizace dopravního značení v obci Majdalena. Původní termín do 30. 9. 2021 není možné dodržet z důvodu administrativního zdržení příslušných úřadů, vyjadřujících se k projektu zejména v souvislosti s pandemií COVID-19, proto firma PasProRea navrhuje prodloužení termínu do 31. 10. 2021. Změna termínu dokončení realizace nebude mít vliv na kvalitu ani cenu díla.

Pan starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1 smlouvy o dílo s prodloužením termínu plnění do 31. 10. 2021 a navrhuje ho schválit.

*Návrh usnesení: Schválení Dodatku č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem PasProRea s.r.o., o prodloužení termínu plnění do 31. 10. 2021*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 9/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem PasProRea s.r.o., o prodloužení termínu plnění do 31. 10. 2021***

***Usnesení č. 9 bylo přijato***

## **13. Diskuse, připomínky, ostatní**

Pan starosta vyhodnotil proběhlou červencovou Pouť v Majdaleně, jako velice vydařenou. Poděkoval všem, co se podíleli na přípravě a realizaci celé akce.

Dále podal informaci o záměru postavit bytové jednotky místo vepřína – developerská firma od tohoto záměru odstoupila.

Územní plán – po konzultaci s majitelem pozemků p.č. 177/3, 174/19, 92/17, 89/4, navrhl autor ÚP vymezení ploch výroby a skladování a dále pak zastavitelné území a plochu bydlení, tak jak majitel pozemku požaduje. Autor územního plánu upozorňuje na to, že toto řešení nepovažuje za vhodné. Zastupitelstvo obce musí rozhodnout, zda trvá na zapracování tohoto návrhu do nového ÚP.

19:55 Mgr. Chovaňáková opustila místnost

19:57 Mgr. Chovaňáková se dostavila zpět

*Návrh usnesení: Schválení vymezení ploch výroby a skladování a plochy k bydlení, tak jak požaduje majitel pozemků p.č. 177/3, p.č. 174/19,p.č. 92/17 a p.č. 89/4*

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

***USNESENÍ č. 10/34/6. 9. 2021 - ZO schválilo vymezení ploch výroby a skladování a plochy k bydlení, tak jak požaduje majitel pozemků p.č. 177/3, p.č. 174/19,p.č. 92/17 a p.č. 89/4***

***Usnesení č. 10 bylo přijato***

Informace o:

- stavu přípravy požárního řádu obce a s tím související i požární jednotce
- příští rok 2022 – výročí používání názvu obce Majdalena
- 24. 9. začíná taneční kurz

**Ukončeno: 20:04**

***USNESENÍ č. 1/34/6.9.2021 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Mgr. Martina Fürstová, Radek Pavelec***

***Usnesení č. 1 bylo přijato***

***USNESENÍ č. 2/34/6.9.2021 - ZO schválilo předložený program, tak jak byl navržen***

***Usnesení č. 2 bylo přijato***

***USNESENÍ č. 3/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Majdalena č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství***

***Usnesení č. 3 bylo přijato***

***USNESENÍ č. 4/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000485/001-HRD – „Přípojka STL Majdalena 97“***

***Usnesení č. 4 bylo přijato***

***USNESENÍ č. 5/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000480/001-HRD – „Přípojka STL Majdalena 116“***

***Usnesení č. 5 bylo přijato***

**USNESENÍ č. 6/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje poskytnutí pomoci na bleskové povodně obci Dolní Bojanovice v rámci finančního daru ve výši 100 000,- Kč**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 7/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje poskytnutí finančního daru na vydání publikace s názvem „Dva generálové“ s podtitulem „Čeští vlastenci z jedné majdalenské chalupy“ ve výši 8 000,- Kč**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 8/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje odkoupení pozemku č. 387/2 na k.ú. Majdalena o celkové výměře 530 m<sup>2</sup> za cenu 170 000,- Kč.**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 9/34/6. 9. 2021 - ZO schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem PasProRea s.r.o., o prodloužení termínu plnění do 31. 10. 2021**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 10/34/6. 9. 2021 - ZO schválilo vymezení ploch výroby a skladování a plochy k bydlení, tak jak požaduje majitel pozemků p.č. 177/3, p.č. 174/19,p.č. 92/17 a p.č. 89/4**

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Mgr. Martina Fürstová

Radek Pavelec

Schválil: David Sekáč