

# ZÁPIS Č. 22 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

21. 9. 2020

**Začátek: 19:02 hodin**

**Přítomni:** David Sekáč, Miroslav Tvrzický, Radek Urban, Ing. Karel Fürst, Mgr. Iva Koktavá, Karel Fürst, Jiří Jindra, Mgr. Martina Fürstová, Marie Hamerníková, Bohuslav Pavelec

**Omluveni:** Radek Pavelec

## 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

*Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů*

**Zapisovatel:** Alena Lišková

**Ověřovatelé:** Mgr. Iva Koktavá, Marie Hamerníková

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 1/22/21.9. 2020 – ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Mgr. Iva Koktavá, Marie Hamerníková**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

## 2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Program: předložený program, pan starosta navrhuje program doplnit o jeden bod – jako bod 9 - Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „ZŠ Majdalena – havarijní stav zdiva, odvlhčení objektu“

*Návrh usnesení: Schválení předloženého programu se změnou: doplnění programu o jeden bod – jako bod 9 - Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „ZŠ Majdalena – havarijní stav zdiva, odvlhčení objektu“*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 2/22/21. 9. 2020 - ZO schvaluje předložený program se změnou: doplnění programu o jeden bod – jako bod 9 - Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „ZŠ Majdalena – havarijní stav zdiva, odvlhčení objektu“**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

### **3. Kontrola zápisu z 21. zasedání zastupitelstva**

Žádost o podporu z Programu rozvoje venkova – Zázemí pro spolkovou a kulturní činnost byla dne 5. 8. 2020 podána. Dne 15. 9. 2020 přišlo oznámení o provedeném věcném hodnocení žádosti. Žádosti bylo přiděleno 130 bodů.

Kontrola obou zápisů, proběhla bez připomínek.

### **4. Schválení Řádu hřbitova v Majdaleně**

Na základě novelizace zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví museli být aktualizovány Řády pohřebišť. Obec Majdalena svůj Řád pohřebiště v Majdaleně (dále jen řád) aktualizovala, byla zpracována i Zpráva o hydrogeologickém průzkumu, která je nedílnou součástí při přípravě řádu. Návrh řádu byl zaslán ke stanovisku na Krajský úřad Jihočeského kraje. Po jeho odsouhlasení předkládá pan starosta zastupitelům obce návrh Řádu pohřebiště v Majdaleně ke schválení.

*Návrh usnesení: Schválení Řádu hřbitova v Majdaleně*

*PRO: 10*

*PROTI: 0*

*ZDRŽEL SE: 0*

***USNESENÍ č. 3/22/21.9.2020 – ZO schválilo Řád hřbitova v Majdaleně***

***Usnesení č. 3 bylo přijato***

### **5. Rozpočtové opatření č. 8 a č. 9**

Pan starosta předložil ZO na vědomí rozpočtové opatření č. 8, které se týká navýšení peněžních prostředků na opravy čerpacích stanic.

ZO vzalo na vědomí

Dále pan starosta předložil ke schválení ZO rozpočtové opatření č. 9.

- navýšení prostředků na zálohy na vodu
- navýšení prostředků (ČOV a kanalizace) na běžné opravy a nové přípojky pro občany
- navýšení prostředků na opravu sanaci ZŠ a Dotace z MF na sanaci ZŠ
- na výšení prostředků na knihovnu a kopírku

*Návrh usnesení: Schválení rozpočtového opatření č. 9*

*PRO: 10*

*PROTI: 0*

*ZDRŽEL SE: 0*

***USNESENÍ č. 4/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje rozpočtového opatření č. 9***

***Usnesení č. 4 bylo přijato***

## **6. Odkoupení pozemku parc. č. 388 a parc. č. 387/2**

Pan starosta informoval ZO o proběhlém jednání ve věci odkoupení pozemků parc. č. 388 a parc. č. 387/2 s jejich majiteli. Majitelé pozemků s prodejem souhlasí. Jako záměr k využití pozemků je předpokládáno parkoviště. Na základě této informace se pan Ing. Fürst dotazoval, zda již bylo jednáno i se sousedy přilehlých pozemků, zda by případně souhlasili s veřejným parkovištěm? Pan starosta sousedy osloví.

*Návrh usnesení: Schválení zahájení přípravy záměru o odkoupení pozemků parc. č. 388 a parc. č. 387/2*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 5/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje zahájení přípravy záměru o odkoupení pozemků parc. č. 388 a parc. č. 387/2**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

Je potřeba tedy zajistit znalecký posudek a ocenění pozemků, které se pak předloží majitelům pozemků k jednání o ceně prodeje.

*Návrh usnesení: Pověření starosty k zajištění znaleckého posudku vč. ocenění pozemků parc. č. 388 a parc. č. 387/2*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 6/22/21.9. 2020 - ZO pověřuje starostu k zajištění znaleckého posudku vč. ocenění pozemků parc. č. 388 a parc. č. 387/2**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

## **7. Směrnice č. 2/2020 obce Majdalena k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Pan starosta předložil ZO návrh nové směrnice pro zadávání veřejných zakázek ve věci plnění směrnice v případě dotací.

*Návrh usnesení: Schválení Směrnice č. 2/2020 obce Majdalena k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 7/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje Směrnici č. 2/2020 obce Majdalena k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

## **8. Aktualizace pověření starosty k provádění rozpočtových opatření**

Pan starosta navrhuje aktualizaci pověření starosty k provádění rozpočtových opatření. Poslední pověření je platné z roku 2016 od té doby nebylo novelizováno. Navrhuje tedy

novelizaci ve znění: ZO pověřuje starostu k provádění rozpočtových opatření v příjmech neomezeně a výdajích do výše 500 tis.

*Návrh usnesení: Schválení pověření starosty k provádění rozpočtových opatření v příjmech neomezeně a výdajích do výše 500 tis.*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 8/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje pověření starosty k provádění rozpočtových opatření v příjmech neomezeně a výdajích do výše 500 tis.**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

### **9. Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „ZŠ Majdalena – havarijní stav zdiva, odvlhčení objektu“**

Firma KADLEC OKNA A DVEŘE s.r.o., požádala obec Majdalena dopisem ze dne 17. 9. 2020 o prodloužení termínu dokončení stavby do 31. 12. 2020. Důvodem je, že v průběhu realizace výše uvedené investiční akce bylo po otlučení stávajících omítek zjištěno, že se tloušťka omítek neshoduje s předpokladem projektu. Z technologických důvodů tak není možné zároveň dodržet technologické postupy výrobce materiálu při dodržení stávajícího termínu pro dokončení díla.

Pan starosta předložil ZO návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „ZŠ Majdalena – havarijní stav zdiva, odvlhčení objektu“.

Zastupitelé obce navrhují nejdříve projednat s Ministerstvem financí termíny plateb a vystavení faktur, protože v případě prodloužení stavby, by konečné faktury byly po termínu. Je tedy zapotřebí projednat možnost případné výjimky. Pověřili pana starostu k zahájení jednání. Dodatek bude projednán až po výstupech z jednání s ministerstvem.

### **10. Ostatní, připomínky, diskuse**

Schválení věcných břemen umístění distribuční soustavy: „Majdalena, Smolík Václav – kabel NN“ a „Majdalena, Sedláček Jan – Kabel NN“.

*Návrh usnesení: Schválení věcného břemene umístění distribuční soustavy: „Majdalena, Smolík Václav – kabel NN“*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 9/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje věcné břemeno umístění distribuční soustavy: „Majdalena, Smolík Václav – kabel NN“**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

*Návrh usnesení: Schválení věcného břemene umístění distribuční soustavy: „Majdalena, Sedláček Jan – Kabel NN“*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 10/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje věcné břemeno umístění distribuční soustavy: „Majdalena, Sedláček Jan – Kabel NN“**

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

Pan starosta informoval ZO o:

- proběhlé dílčí kontrole hospodaření obce Majdalena
- dále o proběhlém školení na téma o přístupnosti webu. Webová stránka obce Majdalena po kontrole školitele a pověřenkyně pro GDPR nemá zásadní nedostatky;
- možném záměru na odkup rybníčku Fuksík v Majdaleně od majitele Města Třeboň;
- jednání se zástupci Správy železnic a projekčních kanceláří ve věci elektrifikace trati, které bude zahájeno od roku 2024;
- jednání ve věci zpomalení rychlosti u restaurace U Pilaře, kde je po dlouhých jednáních uvažováno o snížení max. rychlost na 50 km alespoň přes letní sezonu.

ZO byl předložen i návrh darovací smlouvy k novým domovním čerpacím stanicím.

Ukončeno: 20 : 25

**USNESENÍ č. 1/22/21.9. 2020 – ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Mgr. Iva Kocková, Marie Hamerníková**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 2/22/21. 9. 2020 - ZO schvaluje předložený program se změnou: doplnění programu o jeden bod – jako bod 9 - Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „ZŠ Majdalena – havarijní stav zdiva, odvlhčení objektu“**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 3/22/21.9.2020 – ZO schválilo Řád hřbitova v Majdaleně**

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 4/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje rozpočtového opatření č. 9**

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 5/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje zahájení přípravy záměru o odkoupení pozemků parc. č. 388 a parc. č. 387/2**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 6/22/21.9. 2020 - ZO pověřuje starostu k zajištění znaleckého posudku vč. ocenění pozemků parc. č. 388 a parc. č. 387/2**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 7/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje Směrnici č. 2/2020 obce Majdalena k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 8/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje pověření starosty k provádění rozpočtových opatření v příjmech neomezeně a výdajích do výše 500 tis.**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 9/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje věcné břemeno umístění distribuční soustavy: „Majdalena, Smolík Václav – kabel NN“**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 10/22/21.9. 2020 - ZO schvaluje věcné břemeno umístění distribuční soustavy: „Majdalena, Sedláček Jan – Kabel NN“**

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

Zapsala: Lišková Alena

Ověřili: Mgr. Iva Koktavá

Marie Hamerníková

Schválil: David Sekáč