

ZÁPIS Č. 15 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

3. 2. 2020

Začátek: 18:57 hodin

Přítomni: David Sekáč, Jiří Jindra, Miroslav Tvrzický, Radek Urban, Karel Fürst, Ing. Karel Fürst, Mgr. Martina Fürstová, Radek Pavelec, Bohuslav Pavelec, Mgr. Iva Koktavá, Vojtěch Biňovec

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Miroslav Tvrzický, Bohuslav Pavelec

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/15/3. 2. 2020 – ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Miroslav Tvrzický, Bohuslav Pavelec

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Program: předložený program, pan starosta navrhuje tyto změny: přidat dva body, jako bod č. 5 – Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 388 na k.ú. Majdalena a bod č. 8. Rozdělení přebytku hospodaření do fondů za rok 2019

Návrh usnesení: Schválení předloženého programu se změnou: bodu č. 5 Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 388 na k.ú. Majdalena – zařazení do programu a bodu č. 8. Rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ Majdalena do fondů za rok 2019 – zařazení do programu

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 2/15/3. 2. 2020 - ZO schvaluje předložený program, se změnou bodu č. 5 Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 388 na k.ú. Majdalena – zařazení do programu a bodu č. 8. Rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ Majdalena do fondů za rok 2019 – zařazení do programu

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

- Informace o nově umístěných nádobách na jedlé tuky a oleje;
- byla uzavřena smlouva na zametač;

- byla podána žádost o dotaci na projekt „Rok tradic, kultury a pospolitosti v Majdaleně“.

Pan starosta poděkoval zastupitelům obce za účast na 2. setkání s občany na téma odpady.

Kontrola zápisu, proběhla bez připomínek.

4. Odkoupení pozemku parc. č. 401/3 na k.ú. Majdalena

Pan starosta informoval o vytvořeném odhadu na odkoupení pozemku. Cena pozemku byla odhadnuta na 141 384,- Kč. Vlastník pozemku souhlasí s tím, že tato částka bude odpovídat ceně kupní. Na základě toho, byl připraven návrh kupní smlouvou a předložen zastupitelům obce.

Pan starosta navrhuje odkoupit pozemek za odhadní cenu 141 384,- Kč

Návrh usnesení: Schválení odkoupení pozemku parc. č. 401/3 na k.ú. Majdalena za cenu 141 384,- Kč a schválení návrhu kupní smlouvy

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3/15/3.2.2020 - ZO schválilo odkoupení pozemku parc. č. 401/3 na k.ú. Majdalena za cenu 141 384,- Kč vč. kupní smlouvy

Usnesení č. 3 bylo přijato

5. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 388 na k.ú. Majdalena

Pan starosta předložil návrh na žádost o odkoupení pozemku parc. č. 388 na k.ú. Majdalena. Tento pozemek vlastní Město Třeboň.

Návrh usnesení: Schválení žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 388 na k.ú. Majdalena.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/15/3.2.2020 – ZO schválilo žádost o odkoupení pozemku parc. č. 388 na k.ú. Majdalena.

Usnesení č. 4 bylo přijato

6. Návrh na odstranění zpomalovacích prahů u čp. 13 a 27 a umístění dopravních zrcadel

Pan Pavelec Bohuslav předložil návrh na odstranění zpomalovacích prahů u čp. 13 a 27 a umístění dopravních zrcadel. Na základě průzkumu předloženého panem Pavelcem B., bylo zjištěno, že s tímto návrhem souhlasí 42 občanů Majdaleny z místní části Herda. Žádají, aby se odstranily zpomalovací prahy a místo nich se nainstalovala zrcadla. Tuto možnost konzultoval pan starosta se zástupci společnosti PasProRea, která v obci Majdalena zpracovala Pasport místních komunikací. V případě schválení bude tento požadavek zapracován do projektu Pasportu dopravního značení, který bude následně předložen k projednání dalším dotčeným

orgánům, zejména Policii ČR. Zástupci firmy PasProRea upozornili na to, že odstranění prahů a nainstalování zrcadel by zřejmě vedlo ke zrychlení provozu v dané lokalitě, což bude mít za následek snížení bezpečnosti provozu.

Ing. K. Fürst připomíná, že prahy byly umístěny z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu a že na jejich umístění byly vynaloženy nemalé finanční prostředky. Odstranění bude muset provést obec též na vlastní náklady. Předpokládaná výše těchto nákladů je přibližně 5 000,- Kč pouze za odstranění prahů + další náklady na odstranění dopravních značek, které upozorňují na zpomalovací prahy. Tyto značky, které obec zaplatila při instalaci, bohužel nebude možné, vzhledem k tomu, že již neodpovídají současným předpisům, nadále využívat.

Pan místostarosta navrhuje při hlasování jmenovitě uvést do zápisu, kdo a jak ze zastupitelů obce v tomto případě hlasoval. Jeho názor je, že při umístění zpomalovacích prahů se výrazně provoz v těchto místech zpomalil.

Paní Mgr. Fürstová se domnívá, že zpomalovací prahy snižují rychlost projíždějících vozidel a zvyšují bezpečnost. Umístění zrcadel by podle ní otázku bezpečného provozu, především v souvislosti s pohybem cyklistů, neřešila. K tomuto názoru se přiklání i paní Mgr. Koktavá, která dodává, že podle ní by byly děti v zrcadlech snadno přehlédnutelné.

Občan V. R. je zásadně pro odstranění. Konstatoval, že se tam stávají nehody cyklistů. Zpomalovací prahy by raději doporučoval v místech u Zlaté Stoky od Herdy. Dodává, že prahy jsou, zejména ve večerních hodinách a v noci, špatně viditelné a doporučuje jejich lepší označení a nesvícení pomocí veřejného osvětlení. K názoru se přiklání i pan Pavelec R.

Pan Pavelec B. informoval, že zrcadla by se instalovala u čp. 151 a ve druhém směru u čp. 27.

Pan Pavelec B. navrhuje odstranit zpomalovací prahy u čp. 13 a 27

Návrh usnesení: Schválení odstranění zpomalovacích prahů u čp. 13 a 27

PRO: 3

PROTI: 6

ZDRŽEL SE: 2

Bohuslav Pavelec – PRO

Radek Pavelec – PRO

Vojtěch Biňovec – PRO

Ing. Karel Fürst – PROTI

Jiří Jindra – PROTI

Radek Urban – PROTI

Karel Fürst – PROTI

Mgr. Martina Fürstová – PROTI

Mgr. Iva Koktavá - PROTI

David Sekáč – ZDRŽEL SE

Miroslav Tvrzický – ZDRŽEL SE

Návrh nebyl přijat.

7. Domovní čerpací stanice nově připojených nemovitostí

Pan starosta navrhuje vyřešit situaci občanů, kteří se připojili později než v první vlně, kdy se budovala kanalizace. Vlastníci nově připojených nemovitostí si pořídili jímky a čerpadla na svoje náklady, jsou jejich majitelem, a proto by si měli, na rozdíl od vlastníků užívajících jímky a čerpadla v majetku obce, zajišťovat potřebné revize, opravy a obnovu na své náklady. Platí však stejné vodné a stočné, jako vlastníci, u kterých byly domácí čerpací stanice pořízeny s využitím dotací a o které se coby vlastníci, stará obec. Pan starosta by navrhoval srovnat tuto situaci jedním z následujících způsobů:

- 1) u nových nemovitostí - odkoupení od vlastníka a následně se o zařízení starat
- 2) u zakoupených v první vlně (dotace) - až skončí udržitelnost projektu, darovat jímky vč. čerpadel, které má nyní obec ve vlastnictví, vlastníkům nemovitostí, a pak už se o ně budou vlastníci starat sami
- 3) nově připojeným – dát možnost, aby obci Majdalena jímky vč. čerpadel darovali a obec se o ně bude následně starat

Paní Mgr. Koktavá navrhuje nejdříve oslovit majitele nově připojených nemovitostí, jaký na tato řešení mají názor. Pan starosta zjistí počet vlastníků, kterých se to týká a osloví je.

Občan V.R. připomenul, že je třeba, v případě odkoupení jímek od vlastníků, určit jasné podmínky, za kterých budou nové jímky odkupovány.

Pan starosta tedy navrhuje, aby se tento bod projednal na příštím zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení: Schválení projednání bodu č. 7 Domovní čerpací stanice nově připojených nemovitostí na dalším zasedání ZO

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 5/15/3. 2. 2020 - ZO schvaluje projednání bodu č. 7 Domovní čerpací stanice nově připojených nemovitostí na dalším zasedání ZO

Usnesení č. 5 bylo přijato

8. Rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ Majdalena za rok 2019 do fondů

Paní Koktavá informovala o přebytku ve výši 52 249, 53 Kč.

Navrhla: 20% do rezervního fondu

80% do fondu odměn

Návrh usnesení: Schválení návrhu rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2019

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/15/3. 2. 2020 – ZO schválilo rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2019

Usnesení č. 6 bylo přijato

9. Renovace chladícího boxu VVT

Pan starosta informoval o špatném stávajícího stavu chladícího boxu na veřejném tábořišti. Bylo by jej třeba zrenovovat. Předběžně se informoval o výši nákladů na tento zásah, která byla firmou Jiří Veselý vyčíslena na 55. 607,- Kč bez DPH.

Nájemce VVT se nabídl, že by se na renovaci podílel, a to hrazením nákladů za práci. Obec by hradila materiál. Předběžně tedy: 16 500,- Kč bez DPH náklady na práci – nájemce, 39 107,- Kč bez DPH náklady na materiál – obec.

Zastupitelstvo obce, ale požaduje, aby se zhotovitel prostřednictvím Smlouvy o dílo zavázal veškeré práce provést v souladu s platnými normami a zejména v souladu s hygienickými předpisy. Za splnění těchto podmínek, zastupitelstvo obce souhlasí s renovací.

Návrh usnesení: Schválení renovace chladícího boxu na VVT

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 7/15/3. 2. 2020 - ZO schvaluje renovaci chladícího boxu na VVT

Usnesení č. 7 bylo přijato

10. Ostatní, připomínky, diskuse

Pan starosta informoval zastupitele obce o:

- povinnosti přípravy nového plánu financování obnovy na roky 2021 až 2029 – nově musí být ze zákona až do roku 2029. Obnova by měla být financována zejména z prostředků, plynoucích z nájemného za pronájem vodohospodářské infrastruktury. Zástupce společnosti ČEVAK doporučil panu starostovi, každoroční navýšení o 20 000,- Kč. To by však vedlo ke zvyšování ceny stočného o 2 Kč/m³ ročně, což považuje pan starosta za nepřijatelné. Vzhledem k tomu, že obec zajišťuje financování obnovy mj. pravidelným ročním přidělem do Fondu obnovy ve výši 500 000,- Kč z rozpočtu obce, navrhuje pan starosta zvyšování ceny nájemného za pronájem vodohospodářské infrastruktury pouze o 7 000 Kč ročně. Společnost ČEVAK vypracuje Plán obnovy vodovodů a kanalizací na základě tohoto požadavku.
- souhlasu s přeložením kanalizace na pozemku vlastníka nemovitosti čp. 7 kvůli přestavbě hasičárny;
- zakoupení drtiče za traktor, dvou kontejnerů na bioodpad a dalších 4 kontejnerů na odpad na VVT a myčky na nádobí do KZ;
- vyvěšení Tibetské vlajky – 10. 3. 2020

Informoval i o návrhu případné dotace na výstavbu domácí čistírny odpadních vod občana Majdaleny, u kterého, není technicky možné připojení na kanalizaci. Na příští zastupitelstvo připraví podklady a předloží je ZO. Odloženo k projednání na následující zastupitelstvo obce.

Ukončeno: 20:30

USNESENÍ č. 1/15/3. 2. 2020 – ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Miroslav Tvrzický, Bohuslav Pavelec

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/15/3. 2. 2020 - ZO schvaluje předložený program, se změnou bodu č. 5 Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 388 na k.ú. Majdalena – zařazení do programu a bodu č. 8. Rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ Majdalena do fondů za rok 2019 – zařazení do programu

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/15/3.2.2020 - ZO schválilo odkoupení pozemku parc. č. 401/3 na k.ú. Majdalena za cenu 141 384,- Kč vč. kupní smlouvy

Usnesení č. 3 bylo přijato

USNESENÍ č. 4/15/3.2.2020 – ZO schválilo odkoupení pozemku parc. č. 388 na k.ú. Majdalena.

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/15/3. 2. 2020 - ZO schvaluje projednání bodu č. 7 Domovní čerpací stanice nově připojených nemovitostí na dalším zasedání ZO

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/15/3. 2. 2020 – ZO schválilo rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2019

Usnesení č. 6 bylo přijato

USNESENÍ č. 7/15/3. 2. 2020 - ZO schvaluje renovaci chladícího boxu na VVT

Usnesení č. 7 bylo přijato

Zapsala: Lišková Alena

Ověřili: Miroslav Tvrzický

Bohuslav Pavelec

Schválil: David Sekáč