

ZÁPIS Č. 9 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

8. 6. 2023

Začátek: 19:14 hodin

Přítomni: David Sekáč, Karel Fürst, Pavel Melichar, Jiří Hešík, Radek Urban, Radek Pavelec, Mgr. Iva Chovaňáková, , Jiří Jindra

Omluveni: Ing. Karel Fürst, Ing. Šárka Tvrzická, Miroslav Tvrzický

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Radek Urban, Radek Pavelec

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/9/8.6.2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Radek Urban, Radek Pavelec

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje schválit předložený program s přidáním bodu č. 9 – Kupní smlouva - povodňový domek (č.p. 124).

Návrh usnesení: Schválení programu se změnou: přidat bod č. 9 – Kupní smlouva - povodňový domek (č.p. 124).

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 2/9/8.6.2023 - ZO schvaluje program se změnou: přidání bodu č. 9 – Kupní smlouva - povodňový domek (č.p. 124).

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

- a) schválení závěrečného účtu obce Majdalena za rok 2022;
- b) schválení smlouvy o zřízení věcného břemene, parc. č. 517/1;
- c) smlouva o spolupráci se společností EKO-KOM;
- d) darovací smlouva pro SDH Majdalena;
- e) záměr prodeje pozemku č. 285;
- f) schválení dodavatele na zahradní traktor;

- g) rozpočtové opatření č. 3;
- h) dar pro TJ Blesk Klikov.

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

4. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Veřejné prostranství u OÚ v Majdaleně

Pan starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Veřejné prostranství u OÚ v Majdaleně. V průběhu realizace akce se vyskytly vícepráce, resp. méněpráce, které je zapotřebí zohlednit v dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Návrh usnesení: Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Veřejné prostranství u OÚ v Majdaleně

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3/9/8.6.2023 - ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Veřejné prostranství u OÚ v Majdaleně

Usnesení č. 3 bylo přijato

5. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. 283/32 a 283/17 v katastrálním území a obci Majdalena

Na zasedání ZO č. 7 dne 27. 3. 2023 zastupitelstvo obce Majdalena schválilo nabídku koupě pozemků parc. č. 283/17 a parc. č. 283/32 na veřejném vodáckém tábořišti a uložilo panu starostovi připravit návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení: Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. 283/32 a 283/17 v k.ú. Majdalena

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/9/8.6.2023 - ZO schválilo Kupní smlouvu na pozemky parc. č. 283/32 a 283/17 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 4 bylo přijato

6. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. st. 285 v k.ú. Majdalena a schválení Smlouvy o zřízení služebnosti

Dne 19. 5. 2023 byl zveřejněn záměr prodeje pozemku p.č. st. 285 o výměře 47 m² nacházející se v katastrálním území Majdalena, na němž stojí stavba. Záměr byl vyvěšen do 8. 6. 2023 a vzhledem k tomu, že během doby vyvěšení obec Majdalena neobdržela žádné připomínky, předložil pan starosta ZO návrh Kupní smlouvy jedinému zájemci – majiteli stavby stojící na pozemku.

Návrh usnesení: Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. st. 285 v k.ú. Majdalena

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 5/9/8.6.2023 – ZO schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc. č. st. 285 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 5 bylo přijato

Dále pak pan starosta předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení služebnosti, kterou je nutné uzavřít, aby nový majitel pozemku měl přístup přes obecní pozemek parc. č. 200/16 na k.ú. Majdalena.

Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 200/16 v k.ú. Majdalena

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/9/8.6.2023 – ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 200/16 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 6 bylo přijato

7. Schválení Kupní smlouvy na zahradní traktůrek - sekačku

Na zasedání ZO č. 8 dne 15. 5. 2023 zastupitelstvo rozhodlo a dodavateli na zahradní traktůrek – sekačku pro obec Majdalena. Dodavatelem byla vybrána firma Pekass a.s., Jarošovská 869, Jindřichův Hradec. ZO obce byl předložen návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení: Schválení Kupní smlouvy na zahradní traktůrek – sekačku s firmou Pekass a.s., Jindřichův Hradec

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 7/9/8.6.2023 – ZO schvaluje Kupní smlouvu na zahradní traktůrek – sekačku s firmou Pekass a.s., Jindřichův Hradec

Usnesení č. 7 bylo přijato

8. Schválení Nájemní smlouvy na MŠ Majdalena s Římskokatolickou farností Třeboň

Pan starosta předložil zastupitelům návrh Nájemní smlouvy s Biskupstvím České Budějovice – Římskokatolickou farností Třeboň (dále je „BČB“) na pronájem budovy bývalé fary a přilehlých nemovitostí, kde je v současnosti provozována mateřská škola. Smlouva upravuje zejména rozsah nájmu a podmínky financování nájemného.

Návrh usnesení: Schválit Nájemní smlouvu na MŠ Majdalena s Římskokatolickou farností Třeboň

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 8/9/8.6.2023 – ZO schválilo Nájemní smlouvu na MŠ Majdalena s Římskokatolickou farností Třeboň

Usnesení č. 8 bylo přijato

Dále byla předložena Dohoda ohledně finančního vyrovnání rekonstrukce MŠ Majdalena s Římskokatolickou farností Třeboň.

Návrh usnesení: Schválit Dohodu s Římskokatolickou farností Třeboň

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 9/9/8.6.2023 – ZO schválilo Dohodu s Římskokatolickou farností Třeboň

Usnesení č. 9 bylo přijato

9. Kupní smlouva - povodňový domek (čp 124)

Pan starosta předložil ZO Kupní smlouvu na „povodňový domek“ číslo popisné 124 vč. přilehlých pozemků, kdy stávající nájemník má dle smlouvy předkupní právo, které hodlá uplatnit.

Návrh usnesení: Schválit Kupní smlouvu – „povodňový domek“ (čp 124 vč. pozemků)

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 10/9/8.6.2023 – ZO schválilo Kupní smlouvu – „povodňový domek“ (čp 124 vč. pozemků)

Usnesení č. 10 bylo přijato

10. Diskuse, připomínky, ostatní

Mgr. Chováňáková, ředitelka ZŠ a MŠ Majdalena informovala o stěhování mateřské školky na dobu rekonstrukce MŠ do kulturního zařízení.

Starosta obce předložil, na základě ZO č. 8, návrh Směrnice č. 2/2023 obce Majdalena k používání fondu kulturních a sociálních potřeb a podrobně jej vysvětlil. Jako návrh na mimořádný základní příděl do fondu, kromě základního přídělu navrhl pro rok 2023 - 50 000,- Kč.

Návrh usnesení: Schválit základní mimořádný příděl do fondu k používání fondu kulturních a sociálních potřeb 50 000,- Kč.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 11/9/8.6.2023 – ZO schválilo základní mimořádný příděl do fondu k používání fondu kulturních a sociálních potřeb 50 000,- Kč.

Usnesení č. 11 bylo přijato

Návrh usnesení: Schválit Směrnici č. 2/2023 obce Majdalena k používání fondu kulturních a sociálních potřeb.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 12/9/8.6.2023 – ZO schválilo Směrnici č. 2/2023 obce Majdalena k používání fondu kulturních a sociálních potřeb.

Usnesení č. 12 bylo přijato

Ukončeno: 20:02

USNESENÍ č. 1/9/8.6.2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Radek Urban, Radek Pavelec

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/9/8.6.2023 - ZO schvaluje program se změnou: přidání bodu č. 9 – Kupní smlouva - povodňový domek (č.p. 124).

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/9/8.6.2023 - ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Veřejné prostranství u OÚ v Majdaleně

Usnesení č. 3 bylo přijato

USNESENÍ č. 4/9/8.6.2023 - ZO schválilo Kupní smlouvu na pozemky parc. č. 283/32 a 283/17 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/9/8.6.2023 – ZO schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc. č. st. 285 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/9/8.6.2023 – ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 200/16 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 6 bylo přijato

USNESENÍ č. 7/9/8.6.2023 – ZO schvaluje Kupní smlouvu na zahradní traktůrek – sekačku s firmou Pekass a.s., Jindřichův Hradec

Usnesení č. 7 bylo přijato

USNESENÍ č. 8/9/8.6.2023 – ZO schválilo Nájemní smlouvu na MŠ Majdalena s Římskokatolickou farností Třeboň

Usnesení č. 8 bylo přijato

USNESENÍ č. 9/9/8.6.2023 – ZO schválilo Dohodu s Římskokatolickou farností Třeboň

Usnesení č. 9 bylo přijato

USNESENÍ č. 10/9/8.6.2023 – ZO schválilo Kupní smlouvu – „povodňový domek“ (čp 124 vč. pozemků)

Usnesení č. 10 bylo přijato

USNESENÍ č. 11/9/8.6.2023 – ZO schválilo základní mimořádný příděl do fondu k používání fondu kulturních a sociálních potřeb 50 000,- Kč.

Usnesení č. 11 bylo přijato

USNESENÍ č. 12/9/8.6.2023 – ZO schválilo Směrnici č. 2/2023 obce Majdalena k používání fondu kulturních a sociálních potřeb.

Usnesení č. 12 bylo přijato

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Radek Urban

Radek Pavelec

Schválil: David Sekáč