

ZÁPIS č. 8 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

16. 5. 2023

Začátek: 19:01 hodin

Přítomni: David Sekáč, Karel Fürst, Ing. Karel Fürst, Pavel Melichar, Jiří Hešík, Radek Urban, Radek Pavelec, Miroslav Tvrzický, Mgr. Iva Chovaňáková, Ing. Šárka Tvrzická

Omluveni: Jiří Jindra

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Miroslav Tvrzický, Pavel Melichar

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/8/15. 5. 2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Miroslav Tvrzický, Pavel Melichar

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje z předloženého programu vyřadit bod č. 10 – Schválení nájemní smlouvy MŠ Majdalena s Biskupstvím České Budějovice.

Návrh usnesení: Schválení programu se změnou: vyřadit bod č. 10 – Schválení nájemní smlouvy MŠ Majdalena s Biskupstvím České Budějovice.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 2/8/15. 5.2023 - ZO schvaluje program se změnou: vyřadit bod č. 10 – Schválení nájemní smlouvy MŠ Majdalena s Biskupstvím České Budějovice

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

- a) směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – vydána;
- b) hospodaření obce za rok 2022, schválena účetní závěrka za rok 2022;
- c) rozpočtové opatření č. 2;
- d) rekonstrukce kuchyňky na VVT – proběhlo;

- e) rekonstrukce elektroinstalací MŠ – stále v jednání s majitelem nemovitosti;
- f) rybník Fuks – zaplacen
- g) úprava veřejného prostranství u OÚ - dokončeno

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

4. Schválení závěrečného účtu obce Majdalena za rok 2022

Pan starosta předložil Závěrečný účet obce Majdalena za rok 2022, jehož návrh byl od 31. 3. 2023 zveřejněn, jak na webových stránkách-úřední desce, tak i na úřední desce u obecního úřadu. Předkládá jej zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh usnesení: Schválení Závěrečného účtu obce Majdalena za rok 2022 bez výhrad

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3/8/15.5.2023 - ZO schvaluje Závěrečný účet obce Majdalena za rok 2022 bez výhrad.

Usnesení č. 3 bylo přijato

Závěrečný účet obce Majdalena za rok 2022 byl schválen bez výhrad.

Dále byla zastupitelům předložena a vysvětlena „Informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků“, která vznikla na základě zjištěných chyb u přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Po schválení zastupitelstva musí být zaslána na Krajský úřad Jihočeského kraje.

Návrh usnesení: Schválení přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/8/15.5.2023 - ZO schvaluje přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků

Usnesení č. 4 bylo přijato

Následně předložil i „Zprávu o plnění přijatých opatření“, která byla taktéž vysvětlena a kterou bere zastupitelstvo na vědomí.

5. Schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – parc. č. 517/1

Starosta obce Majdalena předložil zastupitelům návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribuční soustavy. Jedná se o plánovanou stavbu na pozemku č. 517/1.

Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – JH-001040024511/001-ENGs

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 5/8/15.5.2023 - ZO schválilo Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – JH-001040024511/001-ENGS

Usnesení č. 5 bylo přijato

6. Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru odpadu – EKO-KOM

Zastupitelé obdrželi k prostudování návrh smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, kterou je aktualizována předchozí smlouva z důvodu změny legislativy v odpadovém hospodářství.

Návrh usnesení: Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství – EKO-KOM

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/8/15.5.2023 – ZO schvaluje smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství – EKO-KOM.

Usnesení č. 6 bylo přijato

7. Schválení finančního daru pro SDH Majdalena, schválení darovací smlouvy

Dne 1. 4. 2023 proběhl svoz železného odpadu. Obcí Majdalena byl pověřen ke svozu SDH Majdalena, který zajistil sběr i svoz. Obec tím získala finanční prostředky ve výši 10 520,- Kč. Pan starosta navrhuje zastupitelstvu schválit dar pro hasiče ve výši 10 520,- Kč.

Možný střet zájmů z důvodu členství v SDH oznámili:

Mgr. Iva Chovaňáková, David Sekáč, Radek Urban, Radek Pavelec, Miroslav Tvrzický, Ing. Šárka Tvrzická

Pan ing. Fürst podal protinávrh a to schválit dar hasičům ve výši 15 000,- Kč, zejména vzhledem k aktivní činnosti sboru při péči o obec (Uklidíme Česko, sběr šrotu a další činnosti).

Návrh usnesení: Schválení daru pro Sbor dobrovolných hasičů Majdalena ve výši 15 000,- Kč

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 7/8/15.5.2023 – ZO schválilo dar pro Sbor dobrovolných hasičů Majdalena ve výši 15 000,- Kč

Usnesení č. 7 bylo přijato

Pan Tvrzický zdůraznil, že finanční prostředky jsou použity především na činnost mladých hasičů a provoz.

Následně byl předložen i návrh Darovací smlouvy pro SDH Majdalena

Návrh usnesení: Schválení darovací smlouvy Sboru dobrovolných hasičů Majdalena

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 8/8/15.5.2023 – ZO schválilo darovací smlouvu pro Sboru dobrovolných hasičů Majdalena

Usnesení č. 8 bylo přijato

8. Schválení záměru prodeje pozemku č. 285

Pan starosta předložil zastupitelům návrh záměru prodeje pozemku pod stavbou na parcele č. st. 285 v k.ú. Majdalena. Majitelem stavby je soukromá osoba, vlastníkem pozemku je obec. Jedná se o pozemek o výměře 47 m², navrhovaná cena je 350,- Kč/m².

Záměr prodeje se musí vyvěsit na úřední desce na potřebnou dobu a to musí odsouhlasit zastupitelstvo obce Majdalena

Návrh usnesení: Schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 285 v k.ú. Majdalena

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 9/8/15.5.2023 – ZO schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 285 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 9 bylo přijato

9. Návrh na mimořádnou odměnu starostovi obce – předkládá pan Pavelec

Pan Pavelec předložil ZO návrh na mimořádnou odměnu pro starostu obce Majdalena Davida Sekáče. Odměnu navrhuje ve výši dvou měsíčních platů starosty obce ve výplatě za měsíc květen. Mimořádnou odměnu navrhuje za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce:

- za realizaci koupě Rybníku Fuks, o jehož získání již několik desetiletí zastupitelé obce Majdalena usilují. Díky velkému osobnímu nasazení starosty se transakce v letošním roce uskutečnila;
- za realizaci rekonstrukce veřejného prostranství v okolí obecního úřadu.

Návrh usnesení: Schválení mimořádné odměny pro starostu obce Majdalena Davida Sekáče za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce ve výši dvou měsíčních platů starosty ve výplatě za květen.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

USNESENÍ č. 10/8/15.5.2023 – ZO schválilo mimořádnou odměnu pro starostu obce Majdalena Davida Sekáče za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce ve výši dvou měsíčních platů starosty ve výplatě za květen.

Usnesení č. 10 bylo přijato

10. Schválení dodavatele zahradního traktoru - sekačky

V souladu se směrnicí č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byl proveden průzkum trhu. Byly osloveny 3 firmy, které podaly cenové nabídky. Všichni oslovení dodavatelé splnili technické požadavky a nabízené produkty vyhověly obcí požadovaným parametrům. Nejvýhodnější cenu nabídla firma Pekass a.s., Jarošovská 869, Jindřichův Hradec.

Žádost o dotaci na zahradní traktor v rámci POV byla ze strany Jihočeského kraje zamítnuta.

Návrh usnesení: Schválení dodavatele zahradního traktoru – sekačky – firma Pekass, a.s.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

USNESENÍ č. 11/8/15.5.2023 – ZO schválilo dodavatele zahradního traktoru – sekačky – firma Pekass, a.s.

Usnesení č. 11 bylo přijato

11. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Starosta předložil zastupitelům k informaci rozpočtové opatření č. 3/2023:

- internet v kulturním zařízení
- navýšení nájmu od Povodí Vltavy na VVT
- rekonstrukce kuchyně na VVT
- navýšení zálohy na plyn – hasičárna
- navýšení odvodu daní

Rozpočtové opatření č. 3/2023 vzalo ZO na vědomí.

12. Projednání žádosti TJ Blesk Klikov o poskytnutí dotace na 7. ročník Memoriálu Bušty

TJ Blesk Klikov z.s., Františkov oslovila zastupitele obce Majdalena se žádostí o poskytnutí daru na 7. ročník Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty, který se uskuteční 25. 5. 2023. Jedná se o cyklistický závod pro děti, který je současně jako závod škol.

Starosta navrhuje finanční dar ve výši 2 000,- Kč.

Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro TJ Blesk Klikov na 7. ročník Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty ve výši 2 000,- Kč

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 12/8/15.5.2023 – ZO schválilo finanční dar pro TJ Blesk Klikov na 7. ročník Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty ve výši 2 000,- Kč

Usnesení č. 12 bylo přijato

Následně byla předložena i darovací smlouva

Návrh usnesení: Schválení Darovací smlouvy na finanční dar pro 7. ročník Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 13/8/15.5.2023 – ZO schválilo Darovací smlouvy na finanční dar pro 7. ročník Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty

Usnesení č. 13 bylo přijato

13. Projednání žádosti Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, Prostějov

Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, Prostějov oslovila zastupitele obce Majdalena se žádostí o poskytnutí finančního daru.

Starosta dal hlasovat

Návrh usnesení: Schválení finančního daru Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, Prostějov

PRO: 0

PROTI: 10

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení nebylo přijato

14. Žádost – Letní kino

Firma TSProduction.cz oslovila zastupitelstvo obce se žádostí o projednání nabídky na možnost provozování letního kina v Majdaleně. Po propočítání finanční stránky provozu kina, bylo konstatováno, že je tato nabídka pro obec Majdalena finančně příliš nákladná. Starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení: Schválení žádosti firmy TSProduction.cz - produkce letního kina v Majdaleně

PRO: 0

PROTI: 10

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení nebylo přijato

15. Fond kulturních a sociálních potřeb

Pan starosta navrhl projednání zřízení fondu kulturních a sociálních potřeb pro obecní úřad Majdalena (dále jen „FKSP“).

Zastupitelstvu nastínil pravidla a podmínky pro využívání FKSP. Na fond musí být zřízen speciální účet a finanční prostředky budou plánovány vždy v rámci rozpočtu na další rok.

Starosta dal hlasovat o jeho zřízení.

Návrh usnesení: Schválení zřízení Fondu kulturních a sociálních potřeb

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 14/8/15.5.2023 – ZO schválilo zřízení Fondu kulturních a sociálních potřeb

Usnesení č. 14 bylo přijato

Zastupitelé pověřili starostu obce o zřízení účtu pro fond a vytvoření směrnice k používání FKSP.

Návrh usnesení: Pověření starosty ke zřízení samostatného účtu pro fond kulturních a sociálních potřeb a vytvoření směrnice k používání FKSP

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 15/8/15.5.2023 – ZO pověřilo starostu ke zřízení samostatného účtu pro fond kulturních a sociálních potřeb a vytvoření směrnice k používání FKSP

Usnesení č. 15 bylo přijato

16. Diskuse, připomínky, ostatní

Mgr. Chováňáková, ředitelka ZŠ a MŠ Majdalena informovala o možnosti využití dotace pro rekonstrukci elektroinstalace v 1. nadzemním podlaží v ZŠ, kde je stávající vedení v nevyhovujícím stavu. Musí být ale zpracován projekt, aby žádost mohla být podána. Starosta zadá zpracování projektu.

Starosta informoval o:

- vzniku nového sportovního kroužku v Majdaleně;
- oznámení společnosti Zásilkovna, že Z-box bude v Majdaleně zrušen – ještě probíhají jednání;
- problému s velkým úbytkem prvňáčků nastupujících do ZŠ Majdalena – je třeba lépe informovat rodiče o přednostech majdalenské školy a pracovat na zvýšení její atraktivity.

Ukončeno: 20:44

USNESENÍ č. 1/8/15. 5. 2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Miroslav Tvrzický, Pavel Melichar

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/8/15. 5.2023 - ZO schvaluje program se změnou: vyřadit bod č. 10 – Schválení nájemní smlouvy MŠ Majdalena s Biskupstvím České Budějovice

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/8/15.5.2023 - ZO schvaluje Závěrečný účet obce Majdalena za rok 2022 bez výhrad.

Usnesení č. 3 bylo přijato

Závěrečný účet obce Majdalena za rok 2022 byl schválen bez výhrad.

USNESENÍ č. 4/8/15.5.2023 - ZO schvaluje přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/8/15.5.2023 - ZO schválilo Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – JH-001040024511/001-ENGS

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/8/15.5.2023 – ZO schvaluje smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství – EKO-KOM.

Usnesení č. 6 bylo přijato

USNESENÍ č. 7/8/15.5.2023 – ZO schválilo dar pro Sbor dobrovolných hasičů Majdalena ve výši 15 000,- Kč

Usnesení č. 7 bylo přijato

USNESENÍ č. 8/8/15.5.2023 – ZO schválilo darovací smlouvu pro Sbor dobrovolných hasičů Majdalena

Usnesení č. 8 bylo přijato

USNESENÍ č. 9/8/15.5.2023 – ZO schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 285 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 9 bylo přijato

USNESENÍ č. 10/8/15.5.2023 – ZO schválilo mimořádnou odměnu pro starostu obce Majdalena Davida Sekáče za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce ve výši dvou měsíčních platů starosty ve výplatě za květen.

Usnesení č. 10 bylo přijato

USNESENÍ č. 11/8/15.5.2023 – ZO schválilo dodavatele zahradního traktoru – sekačky – firma Pekass, a.s.

Usnesení č. 11 bylo přijato

USNESENÍ č. 12/8/15.5.2023 – ZO schválilo finanční dar pro TJ Blesk Klikov na 7. ročník Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty ve výši 2 000,- Kč

Usnesení č. 12 bylo přijato

USNESENÍ č. 13/8/15.5.2023 – ZO schválilo Darovací smlouvy na finanční dar pro 7. ročník Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty

Usnesení č. 13 bylo přijato

USNESENÍ č. 14/8/15.5.2023 – ZO schválilo zřízení Fondu kulturních a sociálních potřeb

Usnesení č. 14 bylo přijato

USNESENÍ č. 15/8/15.5.2023 – ZO pověřilo starostu ke zřízení samostatného účtu pro fond kulturních a sociálních potřeb a vytvoření směrnice k používání FKSP

Usnesení č. 15 bylo přijato

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Miroslav Tvrzický

Pavel Melichar

Schválil: David Sekáč