

# ZÁPIS Č. 7 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

27. 3. 2023

**Začátek: 19:07 hodin**

**Přítomni:** David Sekáč, Karel Fürst, Ing. Karel Fürst, Jiří Jindra, Pavel Melichar, Jiří Hešík, Radek Urban, Radek Pavelec, Miroslav Tvrzický, Mgr. Iva Chovaňáková

**Omluveni:** Ing. Šárka Tvrzická

## 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

*Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů*

**Zapisovatel:** Alena Lišková

**Ověřovatelé:** Mgr. Iva Chovaňáková, Jiří Jindra

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 1/7/27. 3. 2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Mgr. Iva Chovaňáková, Jiří Jindra**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

## 2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje z předloženého programu vyřadit bod č. 15 – Fond kulturních a sociálních potřeb, který se nahradí bodem – Zpřesnění hranic pozemku p.č. 200/1 na k.ú. Majdalena a dále přidat jako bod č. 17. – Nabídka prodeje pozemků na VVT – parc. č. 283/32 a 283/17 na k.ú. Majdalena.

*Návrh usnesení: Schválení programu se změnou: vyřadit bod č. 15 – Fond kulturních a sociálních potřeb, hrazen Zpřesnění hranic pozemku p.č. 200/1 na k.ú. Majdalena a bod č. 17. – Nabídka prodeje pozemků na VVT – parc. č. 283/32 a 283/17 na k.ú. Majdalena.*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 2/7/27. 3. 2023 - ZO schvaluje program, se změnou: vyřadit bod č. 15 – Fond kulturních a sociálních potřeb, hrazen Zpřesnění hranic pozemku p.č. 200/1 na k.ú. Majdalena a bod č. 17. – Nabídka prodeje pozemků na VVT – parc. č. 283/32 a 283/17 na k.ú. Majdalena.**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

### **3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce**

- a) schválení určeného zastupitele pro územní plán – předáno na Město Třeboň
- b) pořízení zahradního traktoru – zaslána žádost
- c) schválení dodatku č. 9 nájemní smlouvy na VVT
- d) inventury 2022
- e) provedené kontroly
- f) divoká prasata - v řešení

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

### **4. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Starosta předložil zastupitelstvu obce Majdalena návrh Směrnice č. 1/2023 obce Majdalena k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Stávající směrnici z roku 2019 je potřeba aktualizovat, především z důvodu stále se zvyšující finanční náročnosti projektů. Pan starosta podrobně seznámil zastupitele se změnami ve směrnici a dal hlasovat.

*Návrh usnesení: Schválit Směrnici č. 1/2023 obce Majdalena k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s platností od 1. 4. 2023.*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 3/7/27.3.2023 - ZO Majdalena schválilo Směrnici č. 1/2023 obce Majdalena k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s platností od 1. 4. 2023.***

***Usnesení č. 3 bylo přijato***

### **5. Informace o proběhlém přezkoumání hospodaření obce Majdalena za rok 2022**

Dne 14. 2. 2023 proběhlo konečné přezkoumání hospodaření obce Majdalena za rok 2022 Krajským úřadem Jihočeského kraje. O výsledku kontroly informoval pan starosta zastupitele obce Majdalena. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření bude vyvěšena v rámci závěrečného účtu Majdalena za rok 2022.

ZO vzalo na vědomí

### **6. Účetní závěrka obce Majdalena a ZŠ a MŠ Majdalena za rok 2022**

Pan starosta předložil ZO finanční výkazy a další doklady týkající se hospodaření obce a ZŠ a MŠ Majdalena ke schválení. **Dosažený zisk Základní školy Majdalena 44 543,50 Kč rozhodlo zastupitelstvo na 6 zasedání obce Majdalena přidělit 50% do rezervního fondu školy a 50% do fondu odměn školy usnesením č. 9/6/13.2.2023 schválení návrhu rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2022.**

*Návrh usnesení: Schválení účetní závěrky obce Majdalena a ZŠ a MŠ Majdalena 2022*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 4/7/23.7.2023 – ZO schvaluje účetní závěrku obce Majdalena a ZŠ a MŠ Majdalena 2022.***

***Usnesení č. 4 bylo přijato***

**Na základě předložených finančních výkazů a dalších dokladů týkajících se hospodaření obce, zastupitelstvo obce Majdalena schválilo účetní závěrku obce Majdalena a ZŠ a MŠ Majdalena 2022.**

### **7. Rozpočtové opatření č. 2/2023**

Zastupitelům obce bylo předloženo a vysvětleno rozpočtové opatření č. 2/2023.

- revize hasících přístrojů
- oprava požární stříkačky
- dotace na volby prezidenta

### **8. Rekonstrukce kuchyňky na VVT**

Na veřejném vodáckém tábořišti je potřeba zrekonstruovat kuchyň, která je v nevyhovujícím stavu. Je potřeba hlavně vyřešit ventilaci – odsávání.

Pan starosta, na základě dobré zkušenosti požádal firmu Jiří Veselý, Ledenice (ta již na VVT rekonstruovala chladicí box) o cenovou nabídku. Ta předložila nabídku ve výši 59 764,- Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že kiosek na VVT je v majetku obce Majdalena, celá rekonstrukce bude hrazena z rozpočtu obce.

*Návrh usnesení: Schválit rekonstrukci kuchyně na VVT na základě cenové nabídky - firmou Jiří Veselý, Ledenice*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 5/7/27.3.2023 - ZO schválilo rekonstrukci kuchyně na VVT na základě cenové nabídky - firmou Jiří Veselý, Ledenice***

***Usnesení č. 5 bylo přijato***

### **9. Rekonstrukce elektroinstalací v MŠ a informace o další spolupráci s Českobudějovickým biskupstvím**

Zastupitelstvu obce pan starosta zaslal podklady od Českobudějovického biskupství (dále jen „ČBB“), ve kterých jsou navrženy podmínky další spolupráce mezi obcí Majdalena a ČBB a dále plán rekonstrukce. V podmínkách je mimo jiné i to, že rekonstrukci provede vlastník nemovitosti – ČBB na vlastní náklady během letních prázdnin.

19:39 se dostavil pan Ing. Karel Fürst

Po odsouhlasení podmínek, uvedených v zaslaných podkladech bude ZO předložen návrh nájemní smlouvy, kterou připraví Českobudějovické biskupství.

19:48 se dostavil pan Pavel Melichar

*Návrh usnesení: Schválení plánu rekonstrukce v MŠ a další spolupráce mezi obcí a Českobudějovickým biskupstvím dle nastavených podmínek*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 6/7/27.3.2023 – ZO schválilo plán rekonstrukce v MŠ a další spolupráci mezi obcí a Českobudějovickým biskupstvím dle nastavených podmínek**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

### **10. Schválení návrhu Kupní smlouvy – rybník Fuks**

Město Třeboň předložilo obci Majdalena návrh kupní smlouvy na odkup rybníku Fuks včetně pozemků, obsahující jak pachtovní smlouvu a dodatek k ní, tak znalecký posudek s navrhovanou cenou v celkové ceně 890 000,- Kč bez DPH. Pan starosta vše zaslal zastupitelům k prostudování.

ZO se zněním smlouvy souhlasí. Dal tedy hlasovat.

*Návrh usnesení: Schválení návrhu Kupní smlouvy – odkup rybníku Fuks*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 7/7/27.3.2023 – ZO schválilo Kupní smlouvu – odkup rybníku Fuks, tak jak byla předložena Městem Třeboň.**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

### **11. Odkup pozemků na VVT od Povodí Vltavy**

Povodí Vltavy, na základě žádosti obce Majdalena o koupi pozemků na veřejném vodáckém tábořišti, zaslalo nabídku na odkup pozemků parc. č. st. 356 o výměře 131 m<sup>2</sup>, st. 357 o výměře 107 m<sup>2</sup> a st. 358 o výměře 15 m<sup>2</sup>, které jsou nově oddělené z pozemku parc. č. 541/3 v k.ú. Majdalena. Povodí Vltavy navrhuje odkoupení zmíněných pozemků za cenu ve výši 142 460,- Kč bez DPH + vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek KÚ. Jedná se o pozemky pod budovami na tábořišti, které jsou majetkem obce Majdalena.

*Návrh usnesení: Schválení odkoupení pozemků parc. č. st. 356 o výměře 131 m<sup>2</sup>, st. 357 o výměře 107 m<sup>2</sup> a st. 358 o výměře 15 m<sup>2</sup> na Veřejném vodáckém tábořišti v Majdaleně*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 8/7/27.3.2023 – ZO schválilo odkoupení pozemků parc. č. st. 356 o výměře 131 m<sup>2</sup>, st. 357 o výměře 107 m<sup>2</sup> a st. 358 o výměře 15 m<sup>2</sup> na Veřejném vodáckém tábořišti v Majdaleně.**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

## **12. Nákup sekačky**

Na předchozím zastupitelstvu dne 13. 2. 2023 bylo schváleno podání žádosti o dotaci na „Pořízení zahradního traktoru“. Po detailním vyhodnocení požadavků na technické parametry traktoru a po konzultaci s obsluhou komunální techniky obce Majdalena, předložil starosta zastupitelstvu ke schválení návrh na zakoupení zahradního traktoru (sekačky) s následujícími technickými parametry:

- vznětový motor o objemu min. 700 m<sup>3</sup> a výkonem min. 13 kW
- žací ústrojí vpředu (čelní sečení)
- záběr min. 110 cm
- objem sběrného koše min. 650 l
- výška vyklápění zásobníku min. 190 cm

ZO pověřilo starostu provedením průzkumu trhu v souladu se směrnicí o VZ č. 1/2023.

*Návrh usnesení: Schválení zakoupení zahradního traktoru a pověření starosty provedením cenového průzkumu.*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 9/7/27.3.2023 – ZO schválilo zakoupení zahradního traktoru a pověřilo starostu provedením cenového průzkumu.**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

## **13. Dohoda o poskytnutí dotace z PRV – SZIF**

Státní zemědělský intervenční fond zaslal k podpisu Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR - Veřejné prostranství u OÚ Majdalena. Pan starosta předložil ZO Dohodu jako podklad na zasedání k prostudování.

*Návrh usnesení: Schválení Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR – Veřejné prostranství u OÚ Majdalena.*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 10/7/27.3.2023 – ZO schválilo Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR – Veřejné prostranství u OÚ Majdalena.**

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

#### **14. Nabídka na projekt a instalaci fotovoltaiky na obecních budovách**

Společnost PENA s.r.o. oslovila obec s nabídkou na projekt a instalaci fotovoltaiky na obecních budovách. Po nezávazném jednání s panem starostou firma slíbila vypracování cenové nabídky pro případnou instalaci FV panelů na ČOV, VVT a základní školu, s čímž souhlasí i zastupitelé. Jakmile firma dodá cenovou nabídku, zastupitelstvo se na nejbližším jednání bude touto problematikou zabývat.

#### **15. Zpřesnění hranic pozemku p.č. 200/1 na k.ú. Majdalena**

Pan starosta byl osloven panem ing. Víťou – geodetem, v souvislosti se zaměřením jedné z budov a pozemku p.č. 200/1 na k.ú. Majdalena ve vlastnictví místního občana. Byl zjištěn nesoulad mezi vytyčenou hranicí zapsanou v KN a skutečným stavem. Tato situace vznikla v minulosti na základě nepřesností při zaměřování. Pan ing. Víta požádal o spolupráci obce při dořešení nepřesnosti sjednáním nápravy.

*Návrh usnesení: Schválení vydání souhlasu na zpřesnění hranice u budovy na pozemku p.č. 200/1 na k.ú. Majdalena, dle uvedeného způsobu nápravy*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 11/7/27.3.2023 – ZO schválilo vydání souhlasu na zpřesnění hranice u budovy na pozemku p.č. 200/1 na k.ú. Majdalena, dle uvedeného způsobu nápravy***

***Usnesení č. 11 bylo přijato***

#### **16. Linka bezpečí**

Obec Majdalena byla Linkou bezpečí, z.s. požádána o finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč. Tuto žádost předložil pan starosta zastupitelům obce s dotazem na jejich názor a poté nechal hlasovat.

*Návrh usnesení: Schválení finančního příspěvku pro Linku bezpečí ve výši 5 000,- Kč*

PRO: 1

PROTI: 3

ZDRŽEL SE: 6

***Usnesení nebylo přijato***

#### **17. Nabídka prodeje pozemků na VVT – parc. č. 283/32 a 283/17 na k.ú. Majdalena.**

Pana starostu kontaktovali majitelé pozemků parc. č. 283/32 a 283/17 na k.ú. Majdalena s možností prodeje pozemků přímo obci Majdalena. Pozemky jsou součástí Veřejného vodáckého tábořiště, proto je žádoucí, aby obec, coby provozovatel tábořiště, tyto pozemky vlastnila.

Obec nechala zpracovat znalecký posudek, cena podle oceňovací vyhlášky byla stanovena na 191 950,- Kč a obvyklá cena 296 600,- Kč. Vlastníci pozemku požádali o částku 250 000,- Kč.

*Návrh usnesení: Schválení koupě pozemků parc. č. 283/32 a 283/17 na VVT za cenu navrženou vlastníky pozemků 250 000,- Kč.*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 12/7/27.3.2023 – ZO schválilo koupi pozemků parc. č. 283/32 a 283/17 na VVT za cenu navrženou vlastníky pozemků 250 000,- Kč.***

***Usnesení č. 12 bylo přijato***

### **18. Diskuse, připomínky, ostatní**

Společností WAY projekt s.r.o. byla předložena nabídková kalkulace na zpracování projektové dokumentace na opravu dvou úseků místních komunikací. Pan starosta po projednání se zastupiteli, tento projekt zadá.

Pan Ing. Fürst informoval o opakované poruše jednoho z plynových kotlů v KZ. Pan starosta kontaktuje opraváře a zjistí, zda není vhodný k výměně.

Na pozemní komunikaci II/153 Majdalena vedoucí na Chlum u Třeboně byla v minulosti v letních měsících snížena maximální povolená rychlost na 50 km/h prostřednictvím dočasné změny dopravního značení. Starosta navrhuje požádat příslušné orgány o trvalou změnu dopravního značení.

*Návrh usnesení: Schválení podání žádosti o trvalou změnu dopravního značení na pozemní komunikaci II/153 Majdalena směrem na Kostky*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 13/7/27.3.2023 – ZO schválilo podání žádosti o trvalou změnu dopravního značení na pozemní komunikaci II/153 Majdalena směrem na Kostky***

***Usnesení č. 13 bylo přijato***

Starosta informoval o jednání DSO Vodovod Hamr, kterého se zúčastnil. Jedním z témat byla zhoršující se kvalita vody v jezeře Cep, který je zdrojem pitné vody pro Třeboňsko.

Dne 1. 4. 2023 proběhne svoz železného odpadu. Pan starosta navrhuje pověřit sběrem SDH Majdalena.

*Návrh usnesení: Pověření SDH Majdalena sběrem železného odpadu dne 1. 4. 2023*

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 14/7/27.3.2023 – ZO pověřuje SDH Majdalena sběrem železného odpadu dne 1. 4. 2023***

***Usnesení č. 14 bylo přijato***

Taktéž dne 1. 4. 2023 proběhne ještě akce „Uklidíme Česko“ v Majdaleně (okolo Sloupárny – s dětmi a okolo hlavní silnice – pouze dospělí)

8. 4. 2023 – pořádá pan Urban Velikonoční špacír

14. 4. 2023 – obec ve spolupráci s divadelním spolkem M.A.J.D.A pořádá - sousedské setkání v KZ Majdalena

**Ukončeno: 21:14**

**USNESENÍ č. 1/7/27. 3. 2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Mgr. Iva Chovaňáková, Jiří Jindra**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 2/7/27. 3. 2023 - ZO schvaluje program, se změnou: vyřadit bod č. 15 – Fond kulturních a sociálních potřeb, hrazen Zpřesnění hranic pozemku p.č. 200/1 na k.ú. Majdalena a bod č. 17. – Nabídka prodeje pozemků na VVT – parc. č. 283/32 a 283/17 na k.ú. Majdalena.**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 3/7/27.3.2023 - ZO Majdalena schválilo Směrnici č. 1/2023 obce Majdalena k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s platností od 1. 4. 2023.**

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 4/7/23.7.2023 – ZO schvaluje účetní závěrku obce Majdalena a ZŠ a MŠ Majdalena 2022.**

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

Na základě předložených finančních výkazů a dalších dokladů týkajících se hospodaření obce, zastupitelstvo obce Majdalena schválilo účetní závěrku obce Majdalena a ZŠ a MŠ Majdalena 2022.

**USNESENÍ č. 5/7/27.3.2023 - ZO schválilo rekonstrukci kuchyně na VVT na základě cenové nabídky - firmou Jiří Veselý, Ledenice**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 6/7/27.3.2023 – ZO schválilo plán rekonstrukce v MŠ a další spolupráci mezi obcí a Českobudějovickým biskupstvím dle nastavených podmínek**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**



**USNESENÍ č. 7/7/27.3.2023 – ZO schválilo Kupní smlouvu – odkup rybníku Fuks, tak jak byla předložena Městem Třeboň.**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 8/7/27.3.2023 – ZO schválilo odkoupení pozemků parc. č. st. 356 o výměře 131 m<sup>2</sup>, st. 357 o výměře 107 m<sup>2</sup> a st. 358 o výměře 15 m<sup>2</sup> na Veřejném vodáckém tábořišti v Majdaleně.**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 9/7/27.3.2023 – ZO schválilo zakoupení zahradního traktoru a pověřilo starostu provedením cenového průzkumu.**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 10/7/27.3.2023 – ZO schválilo Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR – Veřejné prostranství u OÚ Majdalena.**

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 11/7/27.3.2023 – ZO schválilo vydání souhlasu na zpřesnění hranice u budovy na pozemku p.č. 200/1 na k.ú. Majdalena, dle uvedeného způsobu nápravy**

**Usnesení č. 11 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 12/7/27.3.2023 – ZO schválilo koupi pozemků parc. č. 283/32 a 283/17 na VVT za cenu navrženou vlastníky pozemků 250 000,- Kč.**

**Usnesení č. 12 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 13/7/27.3.2023 – ZO schválilo podání žádosti o trvalou změnu dopravního značení na pozemní komunikaci II/153 Majdalena směrem na Kostky**

**Usnesení č. 13 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 14/7/27.3.2023 – ZO pověřuje SDH Majdalena sběrem železného odpadu dne 1. 4. 2023**

**Usnesení č. 14 bylo přijato**

Zapsala: Alena Lišková  
Ověřili: Mgr. Iva Chovaňáková  
          Jiří Jindra  
Schválil: David Sekáč