

# ZÁPIS č. 5 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

9. 1. 2023

**Začátek: 19:00 hodin**

**Přítomni:** David Sekáč, Karel Fürst, Ing. Karel Fürst, Ing. Šárka Tvrzická, Pavel Melichar, Jiří Hešík, Radek Urban, Radek Pavelec, Jiří Jindra, Miroslav Tvrzický, Mgr. Iva Chovaňáková

## 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

*Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů*

**Zapisovatel:** Alena Lišková

**Ověřovatelé:** Radek Pavelec, Radek Urban

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 1/5/9.1.2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Radek Pavelec, Radek Urban**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

## 2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Program: předložený program

Pan starosta navrhuje změnu:

doplnit o bod 9 – vložení volných finančních prostředků na vkladový účet se zvýhodněnou úrokovou sazbou

upravení bodu č. 4 – rozpočtové opatření č. 1

*Návrh usnesení: Schválení programu s doplněním bodu č. 9 - vložení volných finančních prostředků na vkladový účet se zvýhodněnou úrokovou sazbou a úpravou bodu č. 4 rozpočtové opatření č. 1*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 2/5/9.1.2023 - ZO schvaluje program s doplněním bodu č. 9 - vložení volných finančních prostředků na vkladový účet se zvýhodněnou úrokovou sazbou a úpravou bodu č. 4 rozpočtové opatření č. 1**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

### **3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce**

- a) rozpočtové opatření č. 8
- b) schválení rozpočtu obce Majdalena na rok 2023
- c) navýšení nájemného bytu v ZŠ Majdalena

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

### **4. Rozpočtové opatření č. 1**

Zastupitelům obce bylo předloženo rozpočtovému opatření č. 1, které je nutné schválit z důvodu dotace na program „My v tom Jihočechy nenecháme II.“.

Krytí financování bylo již schváleno rozpočtovým opatřením č. 5 v roce 2022. Vzhledem k tomu, že výplata proběhne až v roce 2023, je nutné schválit nové rozpočtové opatření v rozpočtu roku 2023.

*Návrh usnesení: Schválit rozpočtové opatření č. 1/2023 k zajištění financování účasti obce na dotačním programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“.*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 3/5/9.1.2023 - ZO Majdalena schválilo rozpočtové opatření č. 1/2023 k zajištění financování účasti obce na dotačním programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“.***

***Usnesení č. 3 bylo přijato***

### **5. Schválení podaných žádostí – „My v tom Jihočechy nenecháme“**

Pan starosta předložil zastupitelům obce ke schválení znění darovacích smluv se žadateli. Žádost o dotaci podalo celkem 8 občanů – 3x poživatelé důchodu a 5x matky s dětmi do 3 let.

*Návrh usnesení: Schválit znění a podpis darovacích smluv na dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“.*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 4/5/9.1.2023 - ZO Majdalena schválilo znění a podpis darovacích smluv na dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“.***

***Usnesení č. 4 bylo přijato***

### **6. Schválení programu pouti v Majdaleně v roce 2023**

Pan starosta přednesl zastupitelům obce návrh programu pouti v Majdaleně, která proběhne v červenci 2023.

- Sobota - sportovní odpoledne (hasiči)
- taneční zábava

Neděle - mše svatá v kostele  
- odpoledne koncerty

Koncept celé pouti bude na téma Moravská lidová hudba

*Návrh usnesení: schválit program pouti v Majdaleně 2023 na téma: Moravská lidová hudba*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 5/5/9.1.2023 - ZO schválilo program pouti v Majdaleně 2023 na téma: Moravská lidová hudba***

***Usnesení č. 5 bylo přijato***

### **7. Schválení navýšení nájemného v MŠ Majdalena**

Pan starosta předložil zastupitelům obce výstup z jednání mezi obcí a vlastníkem budovy (kde sídlí Mateřská škola Majdalena) Biskupstvím českobudějovickým. Zástupci obce, projednávali se zástupci Biskupství výši nájemného od roku 2023, vč. rekonstrukce školky.

Biskupství předložilo dva návrhy:

1. smlouva o nájmu nastavena na 10 let: celkové nájemné ve výši 125.002,88 Kč / rok. V této výši je zahrnuta úhrada nákladů na opravy a částka odpovídající aktuálnímu ročnímu nájmu + valorizace od roku 2025 a dále.
2. Smlouva o nájmu na 15 let: celkové nájemné ve výši 103.153,76 Kč / rok. Celková částka opět zahrnuje jak realizované opravy, tak částku odpovídající aktuálnímu ročnímu nájmu + valorizace od roku 2025 a dále.

Pan místostarosta konstatoval, že je potřeba domluvit rekonstrukci v době školních prázdnin.

Po projednání pan starosta navrhuje schválit variantu č. 1

*Návrh usnesení: schválit variantu smlouvy o nájmu nastavenou na 10 let: celkové nájemné ve výši 125.002,88 Kč / rok + valorizace od roku 2025 a dále.*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 6/5/9.1.2023 - ZO schválilo variantu smlouvy o nájmu nastavenou na 10 let: celkové nájemné ve výši 125.002,88 Kč / rok + valorizace od roku 2025 a dále.***

***Usnesení č. 6 bylo přijato***

### **8. Schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt v ZŠ Majdalena**

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt v ZŠ Majdalena dle parametrů schválených na minulém jednání zastupitelstva.

Deklarovaný střet zájmů: Mgr. Iva Chovaňáková

*Návrh usnesení: schválit dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt v ZŠ Majdalena*

*PRO: 11*

*PROTI: 0*

*ZDRŽEL SE: 0*

***USNESENÍ č. 7/5/9.1.2023 - ZO schválilo dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt v ZŠ Majdalena***

***Usnesení č. 7 bylo přijato***

#### **9. Vložení volných finančních prostředků na vkladový účet se zvýhodněnou úrokovou sazbou**

Zástupce České spořitelny, u které má obec Majdalena vedený běžný účet, navrhl obci zřízení vkladového účtu, se zvýhodněnou úrokovou sazbou (v rozmezí 5,50 – 5,70 % p.a.) s dobou vkladu min. na 1 a max. na 12 měsíců. Minimální výše vkladu činí 5 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že obec v současnosti disponuje potřebnými volnými finančními prostředky a vzhledem k tomu, že předčasný výběr těchto prostředků z vkladového účtu není žádným způsobem penalizován, jeví se tato nabídka jako výhodná a bezpečná. Starosta navrhuje využít varianty vkladu volných prostředků v minimální požadované výši po dobu 3 měsíců s možností obnovy, která je úročena nejvyšší nabízenou sazbou 5,70 %.

*Návrh usnesení: schválit vložení volných finančních prostředků na vkladový účet na 3 měsíce s obnovováním s úrokovou sazbou 5,70%*

*PRO: 11*

*PROTI: 0*

*ZDRŽEL SE: 0*

***USNESENÍ č. 8/5/9.1.2023 - ZO schválilo vložení volných finančních prostředků na vkladový účet na 3 měsíce s obnovováním s úrokovou sazbou 5,70%***

***Usnesení č. 8 bylo přijato***

#### **10. Diskuse, připomínky, ostatní**

Pan starosta podal informaci o proběhlé akci Novoroční špacír, který proběhl 7. 1. 2023. Pochválil vysokou účast a poděkoval panu Urbanovi za organizaci.

**Ukončeno: 20:00**

***USNESENÍ č. 1/5/9.1.2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Radek Pavelec, Radek Urban***

***Usnesení č. 1 bylo přijato***

**USNESENÍ č. 2/5/9.1.2023 - ZO schvaluje programu s doplněním bodu č. 9 - vložení volných finančních prostředků na vkladový účet se zvýhodněnou úrokovou sazbou a úpravou bodu č. 4 rozpočtové opatření č. 1**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 3/5/9.1.2023 - ZO Majdalena schválilo rozpočtové opatření č. 1/2023 k zajištění financování účasti obce na dotačním programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“.**

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 4/5/9.1.2023 - ZO Majdalena schválilo znění a podpis darovacích smluv na dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“.**

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 5/5/9.1.2023 - ZO schválilo program pouti v Majdaleně 2023 na téma: Moravská lidová hudba**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 6/5/9.1.2023 - ZO schválilo variantu smlouvy o nájmu nastavenou na 10 let: celkové nájemné ve výši 125.002,88 Kč / rok + valorizace od roku 2025 a dále.**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 7/5/9.1.2023 - ZO schválilo dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na byt v ZŠ Majdalena**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 8/5/9.1.2023 - ZO schválilo vložení volných finančních prostředků na vkladový účet na 3 měsíce s obnovováním s úrokovou sazbou 5, 70%**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Radek Pavelec

Radek Urban

Schválil: David Sekáč