

ZÁPIS č. 37 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

23. 2. 2026

Č.j.: OUM-0179/2026

Začátek: 19:00

Přítomni: David Sekáč, Jiří Hešík, Karel Fürst, Ing. Šárka Tvrzická, Ing. Karel Fürst, Jiří Jindra, Miroslav Tvrzický, Radek Urban, Radek Pavelec, Pavel Melichar

Omluveni: Mgr. Iva Chovaňáková

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Ing. Karel Fürst, Radek Urban

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/37/23.2.2026 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Ing. Karel Fürst, Radek Urban

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje schválit program, tak jak byl předložen s přidáním bodů: č. 10 – Informace o provedené kontrole hospodaření obce za rok 2025, bod č. 11 – Žádost nadačního fondu Jindřišek o konání benefiční akce v Majdaleně, bod č. 12 – návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Návrh usnesení: Schválení programu, tak jak byl předložen, s přidáním bodů: č. 10 – Informace o provedené kontrole hospodaření obce za rok 2025, bod č. 11 – Žádost nadačního fondu Jindřišek o konání benefiční akce v Majdaleně, bod č. 12 – návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 2/37/23.2.2026 - ZO schvaluje program tak jak byl předložen s přidáním bodů: č. 10 – Informace o provedené kontrole hospodaření obce za rok 2025, bod č. 11 – Žádost nadačního fondu Jindřišek o konání benefiční akce v Majdaleně, bod č. 12 – návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání ZO

- žádost spol. Ledax o poskytnutí neinvestiční dotace 2026,
- revokace usnesení o daru pro LSPP Třeboň,
- schválení rozpočtů a střednědobých výhledů – obce Majdalena a ZŠ a MŠ Majdalena, odpisový plán 2026, školská rada,
- darovací smlouvy, rozpočtové opatření 18-2025, majetek SDH

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek

4. Žádost Charity Třeboň o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce pro rok 2026 a případné schválení darovací smlouvy

Charita Třeboň zaslala ZO žádost o finanční podporu na sociální služby pro občany Majdaleny z rozpočtu obce na rok 2026. Pan starosta žádost vč. darovací smlouvy předložil zastupitelům a navrhl 12 000,- Kč. Dal hlasovat o výši finančního daru a podepsání darovací smlouvy.

Návrh usnesení: schválení finančního daru pro Charitu Třeboň z rozpočtu obce Majdalena na rok 2026 ve výši 12 000,- Kč a podepsání darovací smlouvy.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3/37/23.2.2026 ZO schválilo finanční dar pro Charitu Třeboň z rozpočtu obce Majdalena na rok 2026 ve výši 12 000,- Kč a podepsání darovací smlouvy.

Usnesení č. 3 bylo přijato

5. Žádost organizace Fokus České Budějovice o poskytnutí finančního daru

Organizace Fokus České Budějovice zaslala ZO žádost o finanční podporu ve výši 1 620,- Kč z rozpočtu obce na rok 2026. Částka byla navržena s přihlédnutím k rozsahu čerpání služeb občany Majdaleny v roce 2025. Pan starosta žádost vč. darovací smlouvy předložil zastupitelům. Dal hlasovat o výši finančního daru a podepsání darovací smlouvy.

Návrh usnesení: schválení finančního daru pro Fokus České Budějovice z rozpočtu obce Majdalena na rok 2026 ve výši 1620,- Kč a podepsání darovací smlouvy.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/37/23.2.2026 ZO schválilo finanční dar pro Fokus České Budějovice z rozpočtu obce Majdalena na rok 2026 ve výši 1620,- Kč a podepsání darovací smlouvy.

Usnesení č. 4 bylo přijato

6. Rozpočtové opatření č. 19 a 20/2025

Pan starosta předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 19/2025

- příjmy: daně, přeplatky za energie, poskytování služeb

- výdaje: finanční model – kanalizace, pověřenec, multikára, odpad, mzdy, kontejnery na textil

rozpočtové opatření č. 20/2025

- příjmy a výdaje – konečné vyrovnání fondů obce za rok 2025

ZO bere na vědomí

7. Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole hospodaření ZŠ a MŠ Majdalena za II. pololetí 2025

Pan starosta zastupitele informoval o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ za II. pololetí roku 2025, která proběhla dne 4. 2. 2026 a kterou byla pověřena zaměstnankyně obecního úřadu paní Lišková.

Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO bere na vědomí

8. Inventury za rok 2025

Pan starosta informoval zastupitele o provedené inventuře za rok 2025. Inventura proběhla ve dnech od 19. 12. 2025 do 20. 1. 2026. Nebyly zjištěny nedostatky.

ZO vzalo na vědomí

9. Schválení návrhu smlouvy o správě vodohospodářského majetku – vodovod Barbora

Pan starosta informoval zastupitele o potřebě zajištění správy vodohospodářského majetku nově vybudovaného vodovodu „Majdalena – vodovod pro samoty Barbora“ a další části již z předchozích let „Vodovod k Vrchatům 623 bm“ v obci Majdalena. Správu bude zajišťovat DSO Vodovod Hamr, který je správcem vodovodní sítě. V souladu s platnými právními předpisy, je potřeba nejdříve zveřejnit „Záměr obce Majdalena uzavřít smlouvu o správě vodohospodářského majetku“ po dobu 15 dní. Po sejmutí bude předložen zastupitelům návrh smlouvy.

Návrh usnesení: Schválení zveřejnění „Záměru obce Majdalena uzavřít smlouvu o správě vodohospodářského majetku – vodovod pro samoty Barbora a vodovod k Vrchatům 623 bm“

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 5/37/23.2.2026 – ZO schvaluje zveřejnění „Záměru obce Majdalena uzavřít smlouvu o správě vodohospodářského majetku – vodovod pro samoty Barbora a vodovod k Vrchatům 623 bm“

Usnesení č. 5 bylo přijato

10. Informace o provedené kontrole hospodaření obce za rok 2025

Dne 16. 2. 2026 proběhlo konečné přezkoumání hospodaření obce Majdalena za rok 2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje. O výsledku kontroly informoval pan starosta zastupitele obce Majdalena. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření bude vyvěšena v rámci závěrečného účtu Majdalena za rok 2025.

ZO vzalo na vědomí

11. Žádost nadačního fondu Jindřišek o konání benefiční akce v Majdaleně

Nadační fond Jindřišek požádal zastupitelstvo obce Majdalena o povolení uspořádání benefičního koncertu. Výtěžek z akce by byl věnován na podporu činnosti nadace, která se věnuje materiální a finanční podpoře rodičů, kteří pečují o vážně nemocné dítě v domácí nebo paliativní péči. Koncert by se konal 16. 5. 2026 buď v KZ Majdalena nebo ve venkovních prostorách u základní školy. Obec Majdalena by se na akci podílela formou poskytnutí prostoru a potřebného technického zázemí.

Návrh usnesení: schválení žádosti NF Jindřišek o konání benefiční akce v Majdaleně dne 16. 5. 2026 - Benefiční koncert „Mladen v Majdaleně“.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/37/23.2.2026 ZO schválilo žádost NF Jindřišek o konání benefiční akce v Majdaleně dne 16. 5. 2026 - Benefiční koncert „Mladen v Majdaleně“.

Usnesení č. 6 bylo přijato

12. Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Vzhledem k tomu, že byla vypovězena smlouva s předchozím odběratelem textilu – TextilEco, který je přímo uveden ve stávající, platné, obecně závazné vyhlášce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 1/2024, je nutné vydat novou OZV. Nově bude odebírat textil firma DIMATEX. Pan starosta předložil návrh nové OZV, která bude zveřejněna po dobu 15 dní ve sbírce zákonů. Pokud nebudou dodány žádné připomínky, po patnácti denní lhůtě nabyde platnosti.

Návrh usnesení: Schválení obecně závazné vyhlášky obce Majdalena o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 1/2026

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 7/37/23.2.2026 - ZO schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Majdalena o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 1/2026

Usnesení č. 7 bylo přijato

13. Diskuse, připomínky, ostatní

Paní Tvrzická se dotázala, zda se letos Majdalena zapojí do akce „Uklidíme Česko“ ? Hlavní den této akce proběhne 28. 3. 2026, ale je možné zapojit se kdykoli. Zastupitelé se dohodli, že obec Majdalena se zapojí a termín i lokality na čištění se teprve zmapují a poté bude veřejnost informována.

Pan starosta zastupitelům předložil nabídku Města Třeboně týkající se odkupu některých pozemků na katastru obce Majdalena. Jedná se o pozemky: p.č. 334/51 a p.č. 334/55 – u kolejí, p.č. 261/4 a p.č. 279/74 – u hřbitova, p.č. 279/44 a p.č.279/86, p.č. 279/69, p.č. 567/1 – u tůně, p.č. 299/3 – u rybníku

Po pečlivém projednání a zhodnocení kritérii dal pan starosta postupně hlasovat o pozemcích na k.ú. Majdalena:

Pozemky: p.č. 334/51 a p.č. 334/55 - u kolejí - orná půda – 7640 m² – 267 400,- Kč

Návrh usnesení: Schválení odkoupení pozemků od Města Třeboň p.č. 334/51 a p.č. 334/55 na k.ú. Majdalena

PRO: 2

PROTI: 4

ZDRŽEL SE: 4

Usnesení nebylo přijato

Pozemky: p.č. 261/4 – ostatní plocha a **p.č. 279/74** – trvalý travní porost - u hřbitova - 507 m² – 22 755,- Kč

Návrh usnesení: Schválení odkoupení pozemků od Města Třeboň p.č. 261/4 a p.č. 279/74 na k.ú. Majdalena

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 8/37/23.2.2026 ZO schválilo odkoupení pozemků od Města Třeboň p.č. 261/4 a p.č. 279/74 na k.ú. Majdalena

Usnesení č. 8 bylo přijato

Pozemky: p.č. 279/86, p.č. 567/1, p.č. 279/44 – vodní plocha a **p.č. 279/69** - trvalý travní porost - u tůně - 987 m² – 29 610,- Kč

Návrh usnesení: Schválení odkoupení pozemků od Města Třeboň p.č. 279/86, p.č. 567/1, p.č. 279/44 a p.č. 279/69 na k.ú. Majdalena

PRO: 0

PROTI: 9

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení nebylo přijato

Pozemek: p.č. 299/3 - zahrada - u rybníku - 1376 m² – ZO pověřilo pana starostu, aby zjistil bližší informace k tomuto pozemku a na příštím zasedání je bude informovat, a po té ZO rozhodne.

Správa železnic, státní organizace zaslala obci Majdalena návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouvu o sjednání jiných věcných práv na „zastávku č.p. 51“. Vzhledem k tomu, že zahrada k této nemovitosti je stále ve vlastnictví Českých drah a nemovitost bez pozemku není využitelná, obnovil pan starosta jednání s ČD a.s. Zástupci ČD potvrdili záměr odprodat zmíněnou zahradu obci Majdalena za cenu obvyklou v místě a čase. Podmínkou transakce je převedení budovy s č.p. 51 do vlastnictví obce.

Dále informoval o:

- akutní potřebě vyměnit sprchy na vodáckém veřejném tábořišti. Tyto stávající již nesplňují předpisy. Sprchy je potřeba vyměnit do začátku sezony,
- nabídce Lesů ČR o odkupu pozemků p.č. 225/2 a p.č. 225/4 na k.ú. Majdalena – tyto pozemky jsou pro obec Majdalena nevyhovující, proto zastupitelstvo rozhodlo, že odkupovat nebude,
- žádosti Báňské a měřičské služby Blatná, s.r.o. o stanovisko pro modernizaci technologického zázemí. O předložené žádosti zastupitelstvo hlasovalo.

Návrh usnesení: Schválit stanovisko k modernizaci technologického zázemí pro Báňské a měřičské služby Blatná.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 9/37/23.2.2026 - ZO schválilo stanovisko k modernizaci technologického zázemí pro Báňské a měřičské služby Blatná.

Usnesení č. 9 bylo přijato

Ukončeno: 20:30

USNESENÍ č. 1/37/23.2.2026 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Ing. Karel Fürst, Radek Urban

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/37/23.2.2026 - ZO schvaluje program tak jak byl předložen s přidáním bodů: č. 10 – Informace o provedené kontrole hospodaření obce za rok 2025, bod č. 11 – Žádost nadačního fondu Jindříšek o konání benefiční akce v Majdaleně, bod č. 12 – návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/37/23.2.2026 ZO schválilo finanční dar pro Charitu Třeboň z rozpočtu obce Majdalena na rok 2026 ve výši 12 000,- Kč a podepsání darovací smlouvy.

Usnesení č. 3 bylo přijato

USNESENÍ č. 4/37/23.2.2026 ZO schválilo finanční dar pro Fokus České Budějovice z rozpočtu obce Majdalena na rok 2026 ve výši 1620,- Kč a podepsání darovací smlouvy.

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/37/23.2.2026 – ZO schvaluje zveřejnění „Záměru obce Majdalena uzavřít smlouvu o správě vodohospodářského majetku – vodovod pro samoty Barbora a vodovod k Vrchatům 623 bm“

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/37/23.2.2026 ZO schválilo žádost NF Jindříšek o konání benefiční akce v Majdaleně dne 16. 5. 2026 - Benefiční koncert „Mladen v Majdaleně“.

Usnesení č. 6 bylo přijato

USNESENÍ č. 7/37/23.2.2026 - ZO schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Majdalena o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 1/2026

Usnesení č. 7 bylo přijato

USNESENÍ č. 8/37/23.2.2026 ZO schválilo odkoupení pozemků od Města Třeboň p.č. 261/4 a p.č. 279/74 na k.ú Majdalena

Usnesení č. 8 bylo přijato

USNESENÍ č. 9/37/23.2.2026 - ZO schválilo stanovisko k modernizaci technologického zázemí pro Báňské a měřičské služby Blatná.

Usnesení č. 9 bylo přijato

Zapsala: Alena Lišková

Ověřovatelé : Ing. Karel Fürst

Radek Urban

Schválil: David Sekáč