

# ZÁPIS č. 35 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

24. 11. 2025

Č.j.: OUM-0814/2025

**Začátek: 19:01**

**Přítomni:** David Sekáč, Jiří Hešík, Mgr. Iva Chovaňáková, Karel Fürst, Ing. Šárka Tvrzická, Pavel Melichar, Ing. Karel Fürst, Jiří Jindra

**Omluveni:** Miroslav Tvrzický, Radek Urban, Radek Pavelec

## 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

*Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů*

**Zapisovatel:** Ing. Šárka Tvrzická

**Ověřovatelé:** Mgr. Iva Chovaňáková, Jiří Jindra

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 1/35/24.11.2025 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Ing. Šárka Tvrzická, ověřovatelé: Mgr. Iva Chovaňáková, Jiří Jindra**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

## 2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje schválit program, tak jak byl předložen.

*Návrh usnesení: Schválení programu, tak jak byl předložen.*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 2/35/24.11.2025 - ZO schvaluje program tak jak byl předložen.**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

## 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání ZO

- uzavření smlouvy o věcném břemeni č. : JH-014330103089-FIA
- plán inventur 2025
- směrnice č. 8/2025, dodatek č. 9 ke ZL
- protokoly z kontrol, cena pronájmu KZ

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek

#### **4. Určení varianty režimu ZŠ a MŠ Majdalena od 1. 1. 2026 – nepedagogičtí pracovníci**

Nový model financování škol přináší od 1. 1. 2026 významnou změnu v systému financování škol. Nejvýznamnějším dopadem je, že platy nepedagogických zaměstnanců a část ONIV již nebudou hrazeny ze SR prostřednictvím tzv. přímých výdajů na vzdělávání, ale přecházejí do plné odpovědnosti zřizovatelů. Uvedená změna se významně promítne také do procesu rozpočtování na úrovni školy.

Ministerstvem školství byly navrženy 4 varianty způsobu financování. Zastupitelstvo obce je povinno přijmout jednu z variant již při sestavování rozpočtu obce.

Pan starosta ZO předložil všechny 4 varianty.

Navrhuje přijmout variantu č. 1: Nepedagogičtí zaměstnanci v pracovním poměru ke škole - Ředitel školy vykonává přímou řídicí pravomoc vůči nepedagogickým zaměstnancům jako zaměstnavatel, ale je finančně závislý na rozpočtu, přiděleném zřizovatelem.

*Návrh usnesení: schválení varianty č. 1: Nepedagogičtí zaměstnanci v pracovním poměru ke škole*

*PRO: 8*

*PROTI: 0*

*ZDRŽEL SE: 0*

***USNESENÍ č. 3/35/24.11.2025 ZO schvaluje variantu č. 1: Nepedagogičtí zaměstnanci v pracovním poměru ke škole***

***Usnesení č. 3 bylo přijato***

#### **5. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330101364/001 FIA**

Pan starosta předložil zastupitelům k projednání návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330101364/001 FIA ke stavbě „Majdalena, Bonk Jiří – kabel NN“.

*Návrh usnesení: schválení návrhu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330101364/001 FIA*

*PRO: 8*

*PROTI: 0*

*ZDRŽEL SE: 0*

***USNESENÍ č. 4/35/24.11.2025 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330101364/001 FIA***

***Usnesení č. 4 bylo přijato***

#### **6. Rozpočtové opatření č. 17/2025**

*Pan starosta předložil zastupitelům rozpočtové opatření č. 17/2025*

- oprava vodohospodářského majetku, břemeno Lesy ČR, refundace na volby, knihy

ZO bere na vědomí

## 7. Žádosti o finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026

Pan starosta předložil zastupitelům zasláné žádosti především neziskových organizací o finanční dary z rozpočtu obce Majdalena na rok 2026, zejména na provozy spolků.

**Hospicová péče sv. Kleofáše, Třeboň** - pan starosta navrhl 14 000,- Kč, pan Ing. Fúrst podal protinávrh 15 000,- Kč. Pan starosta dal hlasovat o protinávruhu

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro Hospicovou péči sv. Kleofáše z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 15 000,- Kč*

PRO: 6

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

**USNESENÍ č. 5/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Hospicovou péči sv. Kleofáše z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 15 000,- Kč**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

**Lékařská služba první pomoci, Třeboň** - pan starosta navrhl 10 000,- Kč a dal hlasovat

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro Lékařskou službu první pomoci z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 10 000,- Kč*

PRO: 7

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 6/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Lékařskou službu první pomoci z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 10 000,- Kč**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

**Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, Jindřichův Hradec** - pan starosta navrhl 2 000,- Kč, pan Melichar podal protinávrh 5 000,- Kč, pan starosta dal hlasovat o protinávruhu

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 5 000,- Kč*

PRO: 2

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 6

Usnesení nebylo přijato, pan starosta dal hlasovat znovu o jeho návrhu 2 000,- Kč

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2 000,- Kč*

PRO: 6

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

**USNESENÍ č. 7/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2 000,- Kč**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**Ekocentrum Vydra, Třeboň** - pan starosta navrhl 2 000,- Kč a dal hlasovat

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro Ekocentrum Vydra z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2 000,- Kč*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 8/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Ekocentrum Vydra z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2 000,- Kč**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

**Český svaz včelařů, Chlum u Třeboně** - pan starosta navrhl 5 000,- Kč a dal hlasovat

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro Český svaz včelařů z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 5 000,- Kč*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

**USNESENÍ č. 9/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Český svaz včelařů z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 5 000,- Kč**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

**Hospic sv. Jana N. Neumanna, Prachatice** - pan starosta navrhl 3 000,- Kč a dal hlasovat

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro Hospic sv. Jana N. Neumanna z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 3 000,- Kč*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 10/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Hospic sv. Jana N. Neumanna z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 3 000,- Kč**

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

**PREVENT 99, Strakonice** - pan starosta navrhl 2 000,- Kč a dal hlasovat

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro PREVENT 99 z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2 000,- Kč*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 11/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro PREVENT 99 z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2 000,- Kč**

**Usnesení č. 11 bylo přijato**

**MAS Třeboňsko, Třeboň** - finanční příspěvek na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Třeboň V. Pan starosta navrhl poskytnout jako dar ve výši 9 935,- Kč a dal hlasovat

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro MAS Třeboňsko z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 9 935,- Kč*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 12/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro MAS Třeboňsko z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 9 935,- Kč**

**Usnesení č. 12 bylo přijato**

Dále požádali i místní spolky:

**TJ Sloupárna Majdalena** - pan starosta navrhl 30 000,- Kč s tím, že tento dar bude vyplacen ve dvou částech, 15 000,- Kč a po vyčerpání druhá část 15 000,- Kč a dal hlasovat

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro TJ Sloupárna Majdalena z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 30 000,- Kč*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 13/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro TJ Sloupárna Majdalena z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 30 000,- Kč**

**Usnesení č. 13 bylo přijato**

**Sdružení dobrovolných hasičů Majdalena** - pan starosta navrhl 50 000,- Kč a dal hlasovat

*Návrh usnesení: Schválení finančního daru pro Sdružení místních hasičů z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 50 000,- Kč*

*Deklarovaný střet zájmů: David Sekáč, Mgr. Iva Chovaňáková, Ing. Šárka Tvrzická, Jiří Jindra*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 14/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Sdružení místních hasičů z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 50 000,- Kč**

**Usnesení č. 14 bylo přijato**

## **8. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Majdalena na roky 2027 – 2029**

Paní ředitelka předložila zastupitelům návrh rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Majdalena na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Majdalena na roky 2027 – 2029. Návrh rozpočtu i návrh střednědobého výhledu rozpočtu budou před schválením po dobu minimálně 15 dní vyvěšeny na úřední desce.

ZO vzalo na vědomí

## **9. Návrh rozpočtu obce Majdalena na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Majdalena na roky 2026 – 2028**

Pan starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtu obce Majdalena na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 - 2028 a podrobně jim vysvětlil položky. Návrh

rozpočtu a střednědobý vzhled rozpočtu obce budou před schválením po dobu minimálně 15 dní vyvěšeny na úřední desce.

ZO vzalo na vědomí

#### **10. Cena stočného na rok 2026**

Pro rok 2026 byla cena stočného provozovatelem navržena na 87,77 Kč bez DPH/m<sup>3</sup>. Po projednání pan starosta navrhuje schválit cenu stočného ve výši 87,77 Kč bez DPH na rok 2026. (98,30 Kč vč. DPH)

*Návrh usnesení: Schválení ceny stočného na rok 2026 ve výši 87,77 Kč bez DPH.*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 15/35/24.11.2025 - ZO schvaluje cenu stočného na rok 2026 ve výši 87,77 Kč bez DPH.***

***Unesení č. 15 bylo přijato***

#### **11. Návrh Volebního řádu školské rady ZŠ a MŠ Majdalena**

Vzhledem k tomu, že bude potřeba zvolit od 1. 1. 2026 novou školskou radu ZŠ a MŠ Majdalena, předložila paní ředitelka Mgr. Chovaňáková návrh Volebního řádu rady ZŠ a MŠ Majdalena.

ZO vzalo na vědomí.

#### **12. Ceník 1/2025**

Pan starosta předložil zastupitelům, na základě minulého rozhodnutí zastupitelstva, kdy bylo rozhodnuto o hodinovém nájemném v KZ, nový aktualizovaný ceník.

*Návrh usnesení: Schválení Ceníku č. 1/2025, platného od 1. 12. 2025*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 16/35/24.11.2025 - ZO schvaluje Ceník 1/2025, platného od 1. 12. 2025.***

***Unesení č. 16 bylo přijato***

#### **13. Zadávací dokumentace na výběrové řízení VVT**

Jak již vyplynulo z minulých zasedání zastupitelstva obce je nutné, vzhledem k blížícímu se konci nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem, vyhlásit nové výběrové řízení. Pan starosta předložil zastupitelům návrh Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Provozování veřejného tábořiště v obci Majdalena (2026-2030)“. ZD obsahuje

podmínky výběrového řízení, ve kterých je zejména mj. uvedeno období provozování veřejného tábořiště na 5 let, dále podmínky pro celoroční provoz kiosku a výše nájemného minimálně na 500 000,- Kč ročně vč. DPH. ZD bude zveřejněna na Profilu zadavatele.

Pan starosta dal hlasovat.

*Návrh usnesení: schválení návrhu Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Provozování veřejného tábořiště v obci Majdalena (2026-2030)“*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 17/35/24.11.2025 - ZO Majdalena schválilo Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Provozování veřejného tábořiště v obci Majdalena (2026-2030)“***

***Usnesení č. 17 bylo přijato***

#### **14. Volba komise na otevírání obálek a hodnotící komise**

Následně je nutné jmenování členů do komisí - pro otevírání obálek a hodnotící komisi. Pan starosta navrhuje čtyřčlenné komise takto:

Komise pro otevírání obálek - Členové: David Sekáč, Alena Lišková, Jiří Hešík, Mgr. Michaela Jelínková – SMS služby, s.r.o.

*Návrh usnesení: starosta navrhuje členy čtyřčlenné komise na otevírání obálek na veřejnou zakázku, která se bude týkat provozování veřejného tábořiště v obci Majdalena (2026-2030). Členové: David Sekáč, Alena Lišková, Jiří Hešík, Mgr. Michaela Jelínková – SMS služby, s.r.o.*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

***USNESENÍ č. 18/35/24.11.2025 - ZO Majdalena schválilo členy čtyřčlenné komise na otevírání obálek na veřejnou zakázku, která se bude týkat provozování veřejného tábořiště v obci Majdalena (2026-2030). Členové: David Sekáč, Alena Lišková, Jiří Hešík, Mgr. Michaela Jelínková – SMS služby, s.r.o.***

***Usnesení č. 18 bylo přijato***

Hodnotící komise - Členové: David Sekáč, Alena Lišková, Jiří Hešík, Mgr. Michaela Jelínková – SMS služby, s.r.o.

*Návrh usnesení: starosta navrhuje členy čtyřčlenné hodnotící komise na veřejnou zakázku, která se bude týkat provozování veřejného tábořiště v obci Majdalena (2026-2030). Členové: David Sekáč, Alena Lišková, Jiří Hešík, Mgr. Michaela Jelínková – SMS služby, s.r.o.*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

***USNESENÍ č. 19/35/24.11.2025 - ZO Majdalena schválilo členy čtyřčlenné hodnotící komise na veřejnou zakázku, která se bude týkat provozování veřejného tábořiště v obci Majdalena***

**(2026-2030). Členové: David Sekáč, Alena Lišková, Jiří Hešík, Mgr. Michaela Jelínková – SMS služby, s.r.o.**

**Usnesení č. 19 bylo přijato**

#### **15. Diskuse, připomínky, ostatní**

Pan starosta informoval o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Majdalena.

Host pan M.D. vnesl dotaz co se bude dít v případě když se nikdo do výběrového řízení na VVT nepřihlásí ? Bylo mu odpovězeno, že v tom případě se VŘ ruší a bude vypsáno nové.

**Ukončeno: 20:22**

**USNESENÍ č. 1/35/24.11.2025 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Ing. Šárka Tvrzická, ověřovatelé: Mgr. Iva Chovaňáková, Jiří Jindra**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 2/35/24.11.2025 - ZO schvaluje program tak jak byl předložen,**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 3/35/24.11.2025 ZO schvaluje variantu č. 1: Nepedagogičtí zaměstnanci v pracovním poměru ke škole**

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 4/35/24.11.2025 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330101364/001 FIA**

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 5/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Hospicovou péči sv. Kleofáš z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 15 000,- Kč**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 6/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Hospicovou péči sv. Kleofáš z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 10 000,- Kč**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 7/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2 000,- Kč**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 8/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Ekocentrum Vydra z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2 000,- Kč**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 9/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Český svaz včelařů z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 5 000,- Kč**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 10/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Hospic sv. Jana N. Neumanna z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 3 000,- Kč**

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 11/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro PREVENT 99 z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2 000,- Kč**

**Usnesení č. 11 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 12/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro MAS Třeboňsko z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 9 935,- Kč**

**Usnesení č. 12 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 13/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro TJ Sloupárna Majdalena z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 30 000,- Kč**

**Usnesení č. 13 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 14/35/24.11.2025 – ZO schvaluje finanční dar pro Sdružení místních hasičů z rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 50 000,- Kč**

**Usnesení č. 14 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 15/35/24.11.2025 - ZO schvaluje cenu stočného na rok 2026 ve výši 87,77 Kč bez DPH.**

**Unesení č. 15 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 16/35/24.11.2025 - ZO schvaluje Ceník 1/2025, platného od 1. 12. 2025.**

**Usnesení č. 16 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 17/35/24.11.2025 - ZO Majdalena schválilo Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Provozování veřejného tábořiště v obci Majdalena (2026-2030)“**

**Usnesení č. 17 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 18/35/24.11.2025 - ZO Majdalena schválilo členy čtyřčlenné komise na otevření obálek na veřejnou zakázku, která se bude týkat provozování veřejného tábořiště v obci Majdalena (2026-2030). Členové: David Sekáč, Alena Lišková, Jiří Hešík, Mgr. Michaela Jelínková – SMS služby, s.r.o.**

**Usnesení č. 18 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 19/35/24.11.2025 - ZO Majdalena schválilo členy čtyřčlenné hodnotící komise na veřejnou zakázku, která se bude týkat provozování veřejného tábořiště v obci Majdalena (2026-2030). Členové: David Sekáč, Alena Lišková, Jiří Hešík, Mgr. Michaela Jelínková – SMS služby, s.r.o.**

**Usnesení č. 19 bylo přijato**

Zapsala: Ing. Šárka Tvrzická

Ověřovatelé : Mgr. Iva Chovaňáková

Jiří Jindra

Schválil: David Sekáč