

ZÁPIS č. 34 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

20. 10. 2025

Č.j.: OUM-0709/2025

Začátek: 19:07

Přítomni: David Sekáč, Jiří Hešík, Mgr. Iva Chovaňáková, Radek Urban, Karel Fürst, Ing. Šárka Tvrzická, Radek Pavelec, Pavel Melichar

Omluveni: Miroslav Tvrzický, Ing. Karel Fürst, Jiří Jindra,

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Radek Pavelec, Jiří Hešík

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/34/20.10.2025 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Radek Pavelec, Jiří Hešík

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje schválit program, tak jak byl předložen s rozšířením v bodu 9 o část – protokol kontrolního výboru z kontroly obce Majdalena.

Návrh usnesení: Schválení programu, tak jak byl předložen, s rozšířením v bodu 9 o část – protokol kontrolního výboru z kontroly obce Majdalena

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 2/34/20.10.2025 - ZO schvaluje program tak jak byl předložen, s rozšířením v bodu 9 o část – protokol kontrolního výboru z kontroly obce Majdalena

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání ZO

- rozpočtové opatření č. 13/2025
- schválení kupní smlouvy – p.č. 283/50, schválení smlouvy o zřízení VB – 225/1

- optimalizace trati, odměna starosty, finanční kontrola
- odpisový plán, výjimka o počtu žáků

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek

4. Rozpočtové opatření č. 14 - 16/2025

Pan starosta předložil:

RO 14 – příjmy i výdaje: dotace pro ZŠ a MŠ

RO 15 – výdaje: bezpečnostní zámky, příspěvky, lednice do KZ, zálohy, volby

RO 16 – odměny zastupitelů

ZO vzalo na vědomí

5. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. : JH-014330103089-FIA

Pan starosta předložil zastupitelů k projednání návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330103089-FIA ke stavbě „Majdalena, p.č.75/33, Herka David-SNK“.

Návrh usnesení: schválení návrhu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330103089-FIA

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3/34/20.10.2025 ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330103089-FIA

Usnesení č. 3 bylo přijato

6. Plán inventur na rok 2025

Ke schválení byl ZO předložen panem starostou Plán inventur na rok 2025, které proběhnou v době od 19. 12. 2025 do 20. 1. 2026 a v němž jsou jmenovány následující inventarizační komise:

Ústřední inventarizační komise: předseda: Jiří Hešík, členové: Alena Lišková, Jan Pavelec, odpovědný pracovník: David Sekáč

Komise pro SDH: předseda: Berta Fürstová, členové: Radek Urban, Radek Pavelec, odpovědný pracovník: Berta Fürstová

Komise pro ZŠ a MŠ Majdalena: předseda: Mgr. Renata Kočí, členové: Ilona Hešíková, Dagmar Lipková, odpovědný pracovník: Mgr. Iva Chovaňáková

Komise pro úsek OÚ, Obec, dílny, kulturní zařízení + inventarizace pohledávek a závazků: předseda: Jiří Hešík, členové: Alena Lišková, Jan Pavelec, odpovědný pracovník: David Sekáč

Návrh usnesení: Schválení Plánu inventur na rok 2025 vč. navrženého složení inventarizačních komisí pro úseky: Ústřední inventarizační komise, Komise pro SDH, Komise pro ZŠ a MŠ Majdalena, Komise pro úsek OÚ, Obec, dílny, kulturní zařízení + inventarizace pohledávek a závazků

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/34/20.10.2025 – ZO schválilo Plán inventur na rok 2025 vč. navrženého složení inventarizačních komisí.

Usnesení č. 4 bylo přijato

7. Směrnice č. 8/2025 o inventarizaci majetku a závazků

Na základě kontroly dokumentů a nutné aktualizace směrnice o inventarizaci majetku a závazků, předložil pan starosta zastupitelům návrh směrnice č. 8/2025 o inventarizaci majetku a závazků obce Majdalena k projednání. Tato směrnice bude platná od 1. 1. 2026 a ruší se jí směrnice č. 1/2011 o zabezpečení řádné inventarizace majetku, závazků a pohledávek.

Návrh usnesení: Schválení návrhu směrnice č. 8/2025 o inventarizaci majetku a závazků

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 5/34/20.10.2025 – ZO schvaluje směrnici č. 8/2025 o inventarizaci majetku a závazků

Usnesení č. 5 bylo přijato

8. Dodatek č. 9 ke ZL ZŠ a MŠ Majdalena

Zastupitelům byl předložen návrh Dodatku č. 9 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Majdalena, kterým se mění čl. VII, odst. 3 ZL ZŠ a MŠ Majdalena o řízení organizace vlastními vnitřními předpisy.

Návrh usnesení: Schválení návrhu Dodatku č. 9 ke ZL ZŠ a MŠ Majdalena

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/34/20.10.2025 – ZO schválilo Dodatek č. 9 ke ZL ZŠ a MŠ Majdalena

Usnesení č. 6 bylo přijato

9. Protokol z provedené veřejnosprávní kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Majdalena za I. pololetí 2025

Pan starosta informoval o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ za I. pololetí roku 2025, která proběhla dne 23. 9. 2025 a kterou byla pověřena zaměstnankyně obecního úřadu paní Lišková.

Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Pan Urban předseda kontrolního výboru předložil ZO zápis z provedené kontroly kontrolního výboru za I. pololetí roku 2025, která proběhla dne 25. 9. 2025.

Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Obě zprávy ZO vzalo na vědomí ZO vzalo na vědomí

10. Diskuse, připomínky, ostatní

Na základě zvýšení zájmu o využívání KZ k pořádání krátkodobých akcí pro veřejnost v rámci rozvoje komunitního a společenského života v obci, bude zapotřebí stanovit režim těchto pronájmů a hodinovou sazbu za pronájem sálu, respektive přísálí. Starosta navrhuje umožnit pronajímání výše zmíněných prostor v KZ za účelem pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí pro veřejnost třetím osobám, a to vždy ve spolupráci s obecním úřadem.

Předem provedl pan starosta průzkum o výši nájemného v okolí – Suchdol nad Lužnicí (400,- Kč/hod.), Třeboň (500,- Kč/hod.).

Návrh pana starosty: KZ přísálí - 300,- Kč/ hodinu, KZ sál: 500,- Kč/hodinu

Pan Melichar vznesl protinávrh: KZ přísálí - 400,- Kč/ hodinu, KZ sál: 500,- Kč/hodinu

Poplatek za pronájem: KZ přísálí – 330,6 Kč + 21% DPH = 400,- Kč/hodinu, KZ sál – 413,20 Kč + 21% DPH = 500,- Kč/hodinu,

Návrh usnesení: Schválení hodinového poplatku za pronájem KZ přísálí – 400,- Kč/hod. vč. DPH a KZ sál – 500,- Kč/hod. vč. DPH

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

USNESENÍ č. 7/34/20.10.2025 – ZO schválilo hodinový poplatek za pronájem KZ přísálí – 400,- Kč/hod. vč. DPH a KZ sál – 500,- Kč/hod. vč. DPH

Usnesení č. 7 bylo přijato

Ukončeno: 20:35

USNESENÍ č. 1/34/20.10.2025 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Radek Pavelec, Jiří Hešík

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/34/20.10.2025 - ZO schvaluje program tak jak byl předložen, s rozšířením v bodu 9 o část – protokol kontrolního výboru z kontroly obce Majdalena

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/34/20.10.2025 ZO schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330103089-FIA

Usnesení č. 3 bylo přijato

USNESENÍ č. 4/34/20.10.2025 – ZO schválilo Plán inventur na rok 2025 vč. navrženého složení inventarizačních komisí.

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/34/20.10.2025 – ZO schvaluje směrnici č. 8/2025 o inventarizaci majetku a závazků

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/34/20.10.2025 – ZO schválilo Dodatek č. 9 ke ZL ZŠ a MŠ Majdalena

Usnesení č. 6 bylo přijato

USNESENÍ č. 7/34/20.10.2025 – ZO schválilo hodinový poplatek za pronájem KZ přísálí – 400,- Kč/hod. vč. DPH a KZ sál – 500,- Kč/hod. vč. DPH

Usnesení č. 7 bylo přijato

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Radek Pavelec

Jiří Hešík

Schválil: David Sekáč