

ZÁPIS č. 33 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

22. 9. 2025

Č.j.: OUM-0635/2025

Začátek: 19:01

Přítomni: David Sekáč, Jiří Hešík, Mgr. Iva Chovaňáková, Radek Urban, Karel Fürst, Ing. Šárka Tvrzická, Jiří Jindra, Ing. Karel Fürst, Pavel Melichar

Omluveni: Radek Pavelec, Miroslav Tvrzický

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Pavel Melichar

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/33/22.9.2025 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Pavel Melichar

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje schválit program, tak jak byl předložen s doplněním bodu č. 10 – Odpisový plán ZŠ a MŠ Majdalena na 2025.

Návrh usnesení: Schválení programu, tak jak byl předložen, s doplněním bodu č. 10 – Odpisový plán ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2025

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 2/33/22.9.2025 - ZO schvaluje program tak jak byl předložen, s doplněním bodu č. 10 – Odpisový plán ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2025

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání ZO

- finanční model OPŽP
- rozpočtové opatření č. 11 a 12/2025
- chodník

- rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouva o dílo na projekt na protipovodňová opatření

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek

4. Rozpočtové opatření č. 13/2025

Pan starosta předložil:

- výdaje: mostní prohlídky, revize, oprava kotle

ZO vzalo na vědomí

5. Schválení kupní smlouvy k pozemku p.č. 283/50 na k.ú. Majdalena

V loňském roce na únorovém zasedání ZO bylo, z důvodu vypořádání majetkoprávních vztahů rozhodnuto a schváleno, odkoupení pozemku č. 283/50 na k.ú. Majdalena, na kterém se nachází recepce vodáckého tábořiště. Pan starosta předložil zastupitelům návrh kupní smlouvy s kupní cenou 218 160,- Kč.

Návrh usnesení: schválení Kupní smlouvy k pozemku p.č. 283/50 na k.ú. Majdalena

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3/33/22.9.2025 ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p.č. 283/50 na k.ú. Majdalena

Usnesení č. 3 bylo přijato

6. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 225/1 v k.ú. Majdalena – Lesy České republiky

Na základě usnesení č. 9/43/6.6.2022, kdy zastupitelstvo obce rozhodlo v případě prodeje pozemku č. 225/1 v k.ú. Majdalena vlastníkem Lesy ČR o zřízení věcného břemene na nového majitele, předložila společnost Lesy ČR návrh smlouvy o zřízení služebnosti. Pan starosta ji předložil zastupitelům k projednání.

Návrh usnesení: schválení Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 225/1 v k.ú. Majdalena

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/33/22.9.2025 ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku č. 225/1 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 4 bylo přijato

7. Oznámení o záměru stavby „Optimalizace a elektrizace trati České Velenice – Veselí nad Lužnicí“

Společnost SUDOP PRAHA, a.s., v souvislosti se stavbou Optimalizace a elektrizace trati České Velenice – Veselí nad Lužnicí, předložila ZO oznámení o záměru stavby. V souvislosti s tím dojde k trvalému, respektive dočasnému záboru částí pozemků ve vlastnictví obce Majdalena (pozemky určené k vykoupení). ZO vzalo informaci na vědomí s tím, že o podmínkách případného odkoupení pozemků bude dále s investorem stavby jednat.

8. Návrh na mimořádnou odměnu starostovi obce Majdalena – předkládá místostarosta J. Hešík

Pan místostarosta předložil ZO návrh na mimořádnou odměnu pro starostu obce Majdalena Davida Sekáče. Odměnu navrhuje ve výši dvou měsíčních platů starosty obce ve výplatě za měsíc září.

Mimořádnou odměnu navrhuje za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce spočívajících v rozvoji kulturního a komunitního života v obci v roce 2024 – 2025 :

- ve zmíněném období starosta z vlastní iniciativy a nad rámec běžné činnosti obce, zorganizoval řadu kulturních a společenských akcí v kulturním domě a veřejném prostoru obce, které přispěly k rozvoji komunitního života a zapojily širokou veřejnost. (6 divadelních představení, besedu s občany, hudební vystoupení, pouťovou taneční zábavu, pouťové koncerty, přednášky...).

Tyto akce podstatně zvýšily soudržnost obyvatel, podpořily místní tradice a prezentovaly obec navenek. Jedná se o úkol, který svým rozsahem, dopadem na život obce a mírou osobního nasazení starosty naplňuje znaky „mimořádného a zvláště významného úkolu“ ve smyslu § 76 zákona o obcích.

Návrh usnesení: Schválení mimořádné odměny pro starostu obce Majdalena Davida Sekáče za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce ve výši dvou měsíčních platů starosty ve výplatě za září.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

USNESENÍ č. 5/33/22.9.2025 – ZO schválilo mimořádnou odměnu pro starostu obce Majdalena Davida Sekáče za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce ve výši dvou měsíčních platů starosty ve výplatě za září.

Usnesení č. 5 bylo přijato

Pan starosta pak poděkoval i za zvláště velké aktivní zapojení do zajišťování akcí paní Tvrzické a panu místostarostovi za pomoc při technickém zabezpečení pořádaných akcí.

9. Finanční kontrola hospodaření obce Majdalena za I. pololetí 2025

Paní ing. Tvrzická, předsedkyně finančního výboru předložila ZO zápis z provedené kontroly finančního výboru za I. pololetí roku 2025, která proběhla dne 8. 9. 2025. Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO vzalo na vědomí

10. Odpisový plán ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2025

Po schválení dodatku č. 8 ke ZL ZŠ a MŠ, kdy byla přijata opatření v předaném majetku, byl ZO předložen aktualizovaný odpisový plán ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2025.

Návrh usnesení: Schválení odpisového plánu ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2025

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/33/22.9.2025 – ZO schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2025

Usnesení č. 6 bylo přijato

11. Diskuse, připomínky, ostatní

Žádost o výjimku z nejnižšího počtu žáků – předkládá paní ředitelka Mgr. Chovaňáková. Vzhledem k navýšení počtu žáků ze 12 na 13 na školní rok 2025/2026, požádala paní ředitelka o výjimku z nejnižšího počtu žáků z 24 na 13, kdy bude po tomto školní rok zpět dvoutřídní škola.

Dále informovala, že pro letošní rok je 23 dětí v mateřské škole a 13 žáků na základní škole

Návrh usnesení: Schválení výjimky z nejnižšího počtu žáků 24 na 13 pro ZŠ a MŠ Majdalena

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

USNESENÍ č. 7/33/22.9.2025 – ZO schvaluje výjimku z nejnižšího počtu žáků 24 na 13 pro ZŠ a MŠ Majdalena

Usnesení č. 7 bylo přijato

Pan starosta informoval zastupitele o probíhající jednání s paní ředitelkou o financování nepedagogických pracovníků. O dalších výsledcích bude informovat na dalších jednáních ZO.

Ukončeno: 19:27

USNESENÍ č. 1/33/22.9.2025 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Pavel Melichar

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/33/22.9.2025 - ZO schvaluje program tak jak byl předložen, s doplněním bodu č. 10 – Odpisový plán ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2025

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/33/22.9.2025 ZO schvaluje Kupní smlouvu k pozemku p.č. 283/50 na k.ú. Majdalena

Usnesení č. 3 bylo přijato

USNESENÍ č. 4/33/22.9.2025 ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku č. 225/1 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/33/22.9.2025 – ZO schválilo mimořádnou odměnu pro starostu obce Majdalena Davida Sekáče za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce ve výši dvou měsíčních platů starosty ve výplatě za září.

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/33/22.9.2025 – ZO schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2025

Usnesení č. 6 bylo přijato

USNESENÍ č. 7/33/22.9.2025 – ZO schvaluje výjimku z nejnižšího počtu žáků 24 na 13 pro ZŠ a MŠ Majdalena

Usnesení č. 7 bylo přijato

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Ing. Šárka Tvrzická

Pavel Melichar

Schválil: David Sekáč