

# ZÁPIS č. 23 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

7. 10. 2024

Č.j.: OUM-0771/2024

Začátek: 19:08

**Přítomni:** David Sekáč, Karel Fürst, Radek Urban, Ing. Šárka Tvrzická, Jiří Hešík, Ing. Karel Fürst, Miroslav Tvrzický, Pavel Melichar, Jiří Jindra, Radek Pavelec, Mgr. Iva Chovaňáková

## 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

*Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů*

**Zapisovatel:** Alena Lišková

**Ověřovatelé:** Mgr. Iva Chovaňáková, Radek Pavelec

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 1/23/7.10.2024 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Mgr. Iva Chovaňáková, Radek Pavelec**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

## 2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje schválit program, tak jak byl předložen, s přidáním bodů č. 7 – vyjádření ve věci převodu pozemku p.č.st. 272 se stavbou č.p. 51 a č. 8 uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030091041/002-FIRA

*Návrh usnesení: Schválení programu, tak jak byl předložen, s přidáním bodu č. 7 – vyjádření ve věci převodu pozemku p.č.st. 272 se stavbou č.p. 51 a č. 8 uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030091041/002-FIRA*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 2/23/7.10.2024 - ZO schvaluje program, tak jak byl předložen, s přidáním bodu č. 7 – vyjádření ve věci převodu pozemku p.č.st. 272 se stavbou č.p. 51 a č. 8 uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030091041/002-FIRA**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

### **3. Kontrola zápisu z minulého zasedání ZO**

- regenerace trávníků na fotbalovém hřišti – připraví se žádost na příští dotaci
- vybrán dodavatel na osvětlení na Herdě
- schválen výběr dodavatele na VZ – „Oprava povrchu místní komunikace v Majdaleně“
- schválena rozpočtová opatření č. 2 a č. 3

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek

### **4. Schválení smlouvy o dílo - „Oprava povrchu místní komunikace v Majdaleně“**

Na základě výběru dodavatele byl předložen zastupitelstvu obce návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Oprava povrchu místní komunikace v Majdaleně“. Pan starosta dal hlasovat.

*Návrh usnesení: Schválení znění Smlouvy o dílo „Oprava povrchu místní komunikace v Majdaleně“*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 3/23/7.10.2024 – ZO schvaluje Smlouvy o dílo „Oprava povrchu místní komunikace v Majdaleně“***

***Usnesení č. 3 bylo přijato***

### **5. Žádost Hasičského záchranného sboru JČK o spolupráci**

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Okresní sdružení hasičů Jindřichův Hradec zaslalo zastupitelstvu obce Majdalena žádost o spolupráci při pořádání Krajského kola mladých hasičů, dorostenek, dorostenců, mužů a žen, které se bude konat v červnu 2025 v Jindřichově Hradci.

Pan starosta navrhl poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč

*Návrh usnesení: Schválení spolupráce při konání Krajské soutěže Jihočeského kraje v požárním sportu v červnu 2025 formou poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč.*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 4/23/7.10.2024 ZO schválilo spolupráci při konání Krajské soutěže Jihočeského kraje v požárním sportu v červnu 2025 formou poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč.***

***Usnesení č. 4 bylo přijato***

Schálení smlouvy o poskytnutí finančního daru pro Okresní sdružení hasičů Jindřichův Hradec  
Dále pan starosta předložil návrh smlouvy o poskytnutí finančního daru a dal hlasovat.

*Návrh usnesení: Schválení smlouvy o poskytnutí finančního daru Okresnímu sdružení hasičů Jindřichův Hradec*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 5/23/7.10.2024 ZO schválilo smlouvu o poskytnutí finančního daru Okresnímu sdružení hasičů Jindřichův Hradec***

***Usnesení č. 5 bylo přijato***

## **6. Diskuse, připomínky, ostatní**

- ŘSD rozhodlo o úpravě místní komunikace komunikace 24/I. V rámci této realizace, kdy je předpokládaný čas v roce 2026, bude vhodné zahájit výstavbu chodníku od čp 16 a k čp 25. Zastupitelům byl již na jednom z předchozích zasedání předložen projekt s různými variantami na výstavbu chodníku od čp 16 a k čp 25, kdy se jako nejvhodnější jevila varianta č. 2. Zastupitelé znovu projednali varianty a pan starosta dal hlasovat o variantě č. 2.

*Návrh usnesení: Schválení výstavby chodníku podél silnice I/24 v části od čp 16 k čp 25 na základě varianty č. 2*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 6/23/7.10.2024 ZO schválilo výstavbu chodníku podél silnice I/24 v části od čp 16 k čp 25 na základě varianty č. 2***

***Usnesení č. 6 bylo přijato***

Dále je potřeba projednat zálivy (parkovací místa) u hlavní silnice v místech od čp. 43 až ke křižovatce na sídl. Sloupárna. Vzhledem k tomu, že zálivy jsou tam na pozemcích ŘSD bez jeho souhlasu, ŘSD je oprávněno, zálivy zrušit. Pan starosta na jednání se zástupci ŘSD projednal, že některá by ŘSD akceptovalo, za určitých podmínek. Po projednání zastupitelé navrhuji po úpravě ponechání třech zálivů, a to: před čp. 81, čp. 70 a 43 a tento návrh předloží ŘSD.

- 23. 10. 2024 se od 19 hodin v kulturním zařízení uskuteční setkání s občany Majdaleny na téma vodné a stočné – pozvánka bude zveřejněna
- pan starosta také podal informaci o plánovaném kulturním programu na podzim – ochotníci z Horažďovic – divadlo, Suchdolští ochotníci - divadlo. Paní Ing. Tvrzická navrhla také nějaký program pro děti. Pan starosta tedy zkusí oslovit okolní spolky. Dále paní Mgr. Chovaňáková, informovala o rozsvěcení vánočního stromu, které proběhne 1. 12. 2024
- na základě poznatků ze zářijových povodní, pan starosta požádal zastupitele o spolupráci, při vytipování lokalit na realizaci protipovodňových opatření.

## **7. Vyjádření ve věci převodu pozemku p.č.st. 272 se stavbou č.p. 51**

Správa železnic zažádala o vyjádření ve věci převodu pozemku p. č. st. 272 se stavbou č. p. 51 v k.ú. Majdalena. Jedná se především o vyjádření k technickým podmínkám, dobu realizace, finanční stránku.

Souhlas se základními technickými podmínkami zastupitelstvo odsouhlasilo již v červnu. Nyní je třeba doplnit ho o dobu realizace využití ve veřejném zájmu. Zastupitelstvo předpokládá realizaci do 10 let od nabytí vlastnického práva. Co se týká financování, tak financováno by vše bylo prostřednictvím rozpočtu obce, případně dotačních titulů, finančních darů. To vše ale pouze za podmínek pokud bude obec Majdalena vlastníkem i stavby na pozemku ( nemovitost č.p. 51).

*Návrh usnesení: Schválení doplnění souhlasu základních podmínek převodu pozemku p.č.st.272 se stavbou p.č. 51 o financování a dobu realizace*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 7/23/7.10.2024 ZO schválilo doplnění souhlasu základních podmínek převodu pozemku p.č.st.272 se stavbou p.č. 51 o financování a dobu realizace***

***Usnesení č. 7 bylo přijato***

## **8. Uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030091041/002-FIRA**

Společnost EG.D. a.s. zaslala návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030091041/002-FIRA na stavbu: „ Majdalena, Bonk Jiří-kabel NN“. Pan starosta tento návrh předložil zastupitelům ke schválení.

*Návrh usnesení: Schválení návrhu smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030091041/002-FIRA*

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 8/23/7.10.2024 ZO schválilo Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030091041/002-FIRA***

***Usnesení č. 8 bylo přijato***

**Ukončeno: 20:18**

***USNESENÍ č. 1/23/7.10.2024 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Mgr. Iva Chovaňáková, Radek Pavelec***

***Usnesení č. 1 bylo přijato***

**USNESENÍ č. 2/23/7.10.2024 - ZO schvaluje program, tak jak byl předložen, s přidáním bodu č. 7 – vyjádření ve věci převodu pozemku p.č.st. 272 se stavbou č.p. 51 a č. 8 uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030091041/002-FIRA**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 3/23/7.10.2024 – ZO schvaluje Smlouvy o dílo „Oprava povrchu místní komunikace v Majdaleně“**

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 4/23/7.10.2024 ZO schválilo spolupráci při konání Krajské soutěže Jihočeského kraje v požárním sportu v červnu 2025 formou poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,- Kč.**

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 5/23/7.10.2024 ZO schválilo smlouvu o poskytnutí finančního daru Okresnímu sdružení hasičů Jindřichův Hradec**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 6/23/7.10.2024 ZO schválilo výstavbu chodníku podél silnice I/24 v části od čp 16 k čp 25 na základě varianty č. 2**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 7/23/7.10.2024 ZO schválilo doplnění souhlasu základních podmínek převodu pozemku p.č.st.272 se stavbou p.č. 51 o financování a dobu realizace**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 8/23/7.10.2024 ZO schválilo Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030091041/002-FIRA**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Mgr. Iva Chovaňáková

Radek Pavelec

Schválil: David Sekáč