

ZÁPIS č. 20 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

20. 6. 2024

Č.j.: OUM-0491/2024

Začátek: 19:07

Přítomni: David Sekáč, Karel Fürst, Radek Urban, Mgr. Iva Chovaňáková, Ing. Šárka Tvrzická, Jiří Hešík, Ing. Karel Fürst, Miroslav Tvrzický, Pavel Melichar

Omluveni: Radek Pavelec, Jiří Jindra

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Ing. Karel Fürst

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/20/20.6.2024 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Ing. Karel Fürst

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje schválit program, tak jak byl předložen s přidáním bodu č. 9 – Schválení smlouvy o pachtu kanalizace

Návrh usnesení: Schválení programu, tak jak byl předložen s přidáním bodu č. 9 – Schválení smlouvy o pachtu kanalizace

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 2/20/20.6.2024 - ZO schvaluje program, tak jak byl předložen s přidáním bodu č. 9 – Schválení smlouvy o pachtu kanalizace

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání ZO

- schválena účetní závěrka obce Majdalena za rok 2023
- nový velitel JSDHO – čekáme na vyjádření Krajských hasičů
- koncepce bezúplatného převodu pozemku č.p. 51
- ZŠ a MŠ Majdalena
- rozpočtové opatření č. 1

Kontrola zápisů proběhla bez připomínek

4. Informace o proběhlém přezkoumání hospodaření obce Majdalena za rok 2023

Dne 25. 3. 2024 proběhlo konečné přezkoumání hospodaření obce Majdalena za rok 2023 Krajským úřadem Jihočeského kraje. O výsledku kontroly informoval pan starosta zastupitele obce Majdalena. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyvěšena v rámci závěrečného účtu Majdalena za rok 2023.

ZO vzalo na vědomí

5. Schválení závěrečného účtu obce Majdalena za rok 2023

Pan starosta předložil ke schválení Závěrečný účet obce Majdalena za rok 2023, jehož návrh byl od 4. 6. 2024 zveřejněn, jak v elektronické podobě, tak ve fyzické na úřední desce. Do dnešního dne nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: Schválení Závěrečného účtu obce Majdalena za rok 2023 bez výhrad

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3/20/20.6.2024 ZO schvaluje Závěrečný účet obce Majdalena za rok 2023 bez výhrad.

Usnesení č. 3 bylo přijato

Závěrečný účet obce Majdalena za rok 2023 byl schválen bez výhrad.

Dále byla zastupitelům předložena a vysvětlena „Informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků“. Po schválení zastupitelstva musí být zaslána na Krajský úřad Jihočeského kraje.

Návrh usnesení: Schválení přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/20/20.6.2024 - ZO schvaluje přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků

Usnesení č. 4 bylo přijato

6. Dodatek č. 6 ke ZL ZŠ a MŠ Majdalena

Zastupitelstvu obce Majdalena byl předložen dodatek č. 6 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy, kterým je řešeno zaúčtování majetku mezi obcemi Majdalena a ZŠ a MŠ Majdalena. Obci Majdalena bylo doporučeno, připravit i novou aktuální zřizovací listinu. Ta bude zastupitelům předložena na některém z příštích zasedání zastupitelstva.

Pan starosta navrhuje schválit Dodatek č. 6 ke ZL

Návrh usnesení: Schválení Dodatku č. 6 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Majdalena

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 5/20/20.6.2024 - ZO schválilo Dodatek č. 6 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Majdalena

Usnesení č. 5 bylo přijato

7. Základní podmínky převodu pozemku p.č. 272 vč. budovy čp 51

Na minulém jednání ZO byl schválen vstup do koncepce o převodu pozemku p. č. st. 272 se stavbou č.p. 51 v k.ú. Majdalena. Nyní je potřeba schválit souhlas se základními podmínkami převodu (technické podmínky).

Návrh usnesení: Schválení souhlasu se základními podmínkami (technickými podmínkami) převodu pozemku p. č. st. 272 se stavbou č.p. 51 v k.ú. Majdalena

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/20/20.6.2024 – ZO schválilo Souhlas se základními podmínkami (technickými podmínkami) převodu pozemku p. č. st. 272 se stavbou č.p. 51 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 6 bylo přijato

8. ZŠ Majdalena – provozní informace

Paní ředitelka Mgr. Chovaňáková, předložila žádost o příspěvek na platy na rok 2025. Od nového školního roku 2024/2025 bude již málo žáků, není možné, aby i nadále byla na ZŠ Majdalena dvoutřídní škola. Od září tedy bude ZŠ Majdalena nucena přejít na jednotřídní školu (dále jen „jednotřídka“). Z důvodu zachování kvality výuky není možné snížení počtu zaměstnanců školy a je nutné finančně kompenzovat snížení počtu vyučujících hodin, které přechodem na jednotřídku nastane.

Vzhledem k tomu, že ve střednědobém výhledu rozpočtu na rok 2025 je plánována dostatečná výše prostředků pro ZŠ a MŠ Majdalena, nebude se muset rozpočet školy navyšovat, ale pouze se přesunou prostředky z provozu školy na platy zaměstnanců.

Pan starosta navrhuje schválit přesun finančních prostředků ZŠ a MŠ Majdalena ze složky provozní na složku na platy a odvody pro dodržení úvazku a to ve výši 187 400,- Kč.

Návrh usnesení: Schválení přesun finančních prostředků ZŠ a MŠ Majdalena ze složky provozní na složku na platy a odvody pro dodržení úvazku pro kalendářní rok 2025.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 7/20/20.6.2024 – ZO schválilo přesun finančních prostředků ZŠ a MŠ Majdalena ze složky provozní na složku na platy a odvody pro dodržení úvazku pro kalendářní rok 2025.

Usnesení č. 7 bylo přijato

9. Schválení smlouvy o pachtu kanalizace

Protože ke dni 4. 8. 2024 končí Smlouva na provozování kanalizace v obci Majdalena, která byla uzavřena s provozovatelem ČEVAK a.s., České Budějovice, je nutné zajistit provoz kanalizace na další období. K tomuto dni i končí doba udržitelnosti projektu na základě dotace na kanalizaci se Státním fondem životního prostředí (dále jen „SFŽP“). Po jednáních se SFŽP a právními poradci jsou dvě možnosti, jak vyřešit další provoz. Buď koncesní řízení, nebo uzavřít pachtovní smlouvu se stávajícím provozovatelem na další období. Pan starosta nastínil zastupitelům, co která možnost obnáší a dal k projednání, jak dále postupovat. Jako nejlepší řešení, i z důvodu dobrých zkušeností z praxe, konstatovali zastupitelé, že bude vhodné uzavření smlouvy o pachtu kanalizace se stávajícím provozovatelem společností ČEVAK a.s., České Budějovice. Pachtovní smlouva bude uzavřena na období dalších 10 let.

Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o pachtu kanalizace se stávajícím provozovatelem společností ČEVAK a.s., České Budějovice do 31. 12. 2034.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 8/20/20.6.2024 – ZO schválilo Smlouvu o pachtu kanalizace se stávajícím provozovatelem společností ČEVAK a.s., České Budějovice do 31. 12. 2034.

Usnesení č. 8 bylo přijato

10. Diskuse, připomínky, ostatní

Pan starosta předložil zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o plnění editorské povinnosti se společností ČEVAK a.s., která provozuje kanalizaci v Majdaleně. Z tohoto důvodu bude nutné, aby se na ni přenesla činnost editora pro zajišťování dat do systému digitální technické mapy Jihočeského kraje.

Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o plnění editorské povinnosti se společností ČEVAK a.s.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 9/20/20. 6. 2024 - ZO schválilo Smlouvu o plnění editorské povinnosti se společností ČEVAK a.s.

Usnesení č. 9 bylo přijato

Ukončeno: 19:46

USNESENÍ č. 1/20/20.6.2024 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Ing. Karel Fürst

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/20/20.6.2024 - ZO schvaluje program, tak jak byl předložen s přidáním bodu č. 9 – Schválení smlouvy o pachtu kanalizace

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/20/20.6.2024 ZO schvaluje Závěrečný účet obce Majdalena za rok 2023 bez výhrad.

Usnesení č. 3 bylo přijato

Závěrečný účet obce Majdalena za rok 2023 byl schválen bez výhrad.

USNESENÍ č. 4/20/20.6.2024 - ZO schvaluje přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/20/20.6.2024 - ZO schválilo Dodatek č. 6 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Majdalena

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/20/20.6.2024 – ZO schválilo Souhlas se základními podmínkami (technickými podmínkami) převodu pozemku p. č. st. 272 se stavbou č.p. 51 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 6 bylo přijato

USNESENÍ č. 7/20/20.6.2024 – ZO schválilo přesun finančních prostředků ZŠ a MŠ Majdalena ze složky provozní na složku na platy a odvody pro dodržení úvazku pro kalendářní rok 2025.

Usnesení č. 7 bylo přijato

USNESENÍ č. 8/20/20.6.2024 – ZO schválilo Smlouvu o pachtu kanalizace se stávajícím provozovatelem společností ČEVAK a.s., České Budějovice do 31. 12. 2034.

Usnesení č. 8 bylo přijato

USNESENÍ č. 9/20/20. 6. 2024 - ZO schválilo Smlouvu o plnění editorské povinnosti se společností ČEVAK a.s.

Usnesení č. 9 bylo přijato

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Ing. Šárka Tvrzická

Ing. Karel Fürst

Schválil: David Sekáč