

ZÁPIS Č. 15 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

5. 2. 2024

Č.j.: OUM-131/2024

Začátek: 19:05

Přítomni: David Sekáč, Karel Fürst, Radek Urban, Mgr. Iva Chovaňáková, Ing. Šárka Tvrzická, Jiří Hešík, Ing. Karel Fürst, Jiří Jindra, Radek Pavelec, Pavel Melichar

Omluveni: Miroslav Tvrzický

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Ing. Karel Fürst

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/15/5.2.2024 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Ing. Karel Fürst

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje schválit program, tak jak byl předložen

Návrh usnesení: Schválení programu, tak jak byl předložen

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 2/15/5.2.2024 - ZO schvaluje program, tak jak byl předložen.

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání ZO

- schválení rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2024 a střednědobého výhledu ZŠ a MŠ na roky 2025 až 2027;
- schválení rozpočtu obce Majdalena na rok 2024;
- schválení darovací smlouvy pro LSPP Třeboň, Hospic Kleofáš, ČS včelařů;
- schválení kupní smlouvy na pozemek na VVT a schválení dodatku k pachtovní smlouvě;
- rozpočtové opatření a cena pro stočné.

Kontrola zápisů proběhla bez připomínek

4. Schválení Sazebníku úhrad za poskytování informací pro roky 2024 - 2026

Pan starosta předložil zastupitelům aktualizovaný Sazebník úhrad za poskytování informací pro roky 2024 - 2026.

Návrh usnesení: Schválení Sazebníku úhrad za poskytování informací pro roky 2024 - 2026

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3/15/5.2.2024 - ZO schválilo Sazebník úhrad za poskytování informací pro roky 2024 - 2026

Usnesení č. 3 bylo přijato

5. Návrh stanovení úplaty rodičů pro MŠ a ŠD Majdalena na školní rok 2024/2025

Na základě změny zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, kdy od 1. 1. 2024 dochází ke změnám pravidel při stanovení úplaty rodičů, a to tak, že nově musí stanovovat výši úhrad zřizovatel školy.

Na školní rok 2024/2025 pan starosta navrhuje schválit úplatu ve výši:

MŠ Majdalena 350,- Kč za měsíc

ŠD Majdalena 50,- Kč za měsíc

Návrh usnesení: Schválení úplaty rodičů pro MŠ a ŠD Majdalena na školní rok 2024/2025 ve výši: MŠ – 350,-/měsíc a ŠD – 50,- Kč/měsíc

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/15/5.2.2024 - ZO schválilo úplatu rodičů pro MŠ a ŠD Majdalena na školní rok 2024/2025 ve výši: MŠ – 350,-/měsíc a ŠD – 50,- Kč/měsíc

Usnesení č. 4 bylo přijato

6. Schválení smlouvy o věcném břemeni (Majdalena 110, úprava NN – kabelové vedení)

Zastupitelům obce byl ke schválení předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330093122/003-FIA na stavbu „Majdalena čp.110-úprava NN“ – kabelové vedení.

Návrh usnesení: Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330093122/003-FIA

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 5/15/5.2.2024 - ZO schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330093122/003-FIA

Usnesení č. 5 bylo přijato

7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2025 – 2027

Pan starosta předložil Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2027, který byl po dobu minimálně 15 dnů zveřejněn na úřední desce a během tohoto termínu, nebyly přijaty žádné připomínky. Proto navrhl střednědobý výhled schválit.

Návrh usnesení: Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Majdalena na roky 2025 až 2027

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/15/5.2.2024 – ZO schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Majdalena na roky 2025 až 2027

Usnesení č. 6 bylo přijato

Střednědobý výhled rozpočtu obce Majdalena na roky 2025 až 2027 byl schválen.

8. Schválení rozpočtového opatření č. 8/2023

Pan starosta předložil zastupitelstvu obce návrh rozpočtového opatření č. 8

Rozpočtové opatření se týká především konečných převodů nevyčerpaných původně plánovaných prostředků v roce 2023 aj.

Příjmy

- daně, odpadové hospodářství

Výdaje

- nevyčerpané prostředky opravy silnic, kultura,
- navýšení pozemky, péče o vzhled zeleně, školní vzdělávání, neinvestiční transfery spolkům.

Návrh usnesení: Schválení rozpočtového opatření č. 8/2023

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 7/15/5.2.2024 - ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023

Usnesení č. 7 bylo přijato

9. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Majdalena za rok 2023

Paní Mgr. Chovaňáková, ředitelka ZŠ a MŠ Majdalena předložila zastupitelům obce Majdalena ke schválení rozdělení výsledku přebytku hospodaření ZŠ a MŠ Majdalena za rok 2023.

Přebytek za rok 2023 ve výši 543,44 Kč navrhla rozdělit takto:

Návrh rozdělit přebytek hospodaření takto:

80% rezervní fond – 434,70 Kč

20% fond odměn – 108,74 Kč

Návrh usnesení: Schválení návrhu na rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2023

Deklarovaný střet zájmů: Chovaňáková Iva

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 8/15/5.2.2024 – ZO schválilo rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2023

Usnesení č. 8 bylo přijato

10. Schválení smlouvy o poskytnutí finančního daru – Charita Třeboň a Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace – Ledax, České Budějovice

Na základě jednoho z předchozích zasedání ZO, kdy byly schváleny finanční dary pro Charitu Třeboň a Ledax, České Budějovice pan starosta předložil zastupitelům návrhy smluv ke schválení.

Návrh usnesení: Schválení smlouvy o poskytnutí finančního daru – Charita Třeboň a Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace – Ledax, České Budějovice

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 9/15/5.2.2024 - ZO schválilo smlouvu o poskytnutí finančního daru – Charita Třeboň a Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace – Ledax, České Budějovice

Usnesení č. 9 bylo přijato

11. Schválení dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 150062/2/143/2019-SML

Povodí Vltavy předložilo panu starostovi návrh Dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 150062/2/143/2019-SML, který upravuje vlastnictví pozemků na tábořišti a cenu nájmu na rok 2024.

Návrh usnesení: Schválení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 150062/2/143/2019-SML

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 10/15/5.2.2024 - ZO schválilo Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 150062/2/143/2019-SML

Usnesení č. 10 bylo přijato

12. Žádost o finanční prostředky na rok 2024 pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory

Zastupitelé byli osloveni dopisem Jihočeského centra pro zdravotně postižené a seniory v Jindřichově Hradci se žádostí o finanční prostředky pro rok 2024. Tyto prostředky by byly použity na celoroční provoz, nákup či opravy kompenzačních, rehabilitačních a zdravotních pomůcek nebo na podporu specializované poradny.

Jč. centrum žádá o finanční příspěvek ve výši 2 000,- Kč

Návrh usnesení: Schválení finančního daru na rok 2024 Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory ve výši 2 000,- Kč

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 11/15/5.2.2024 - ZO schválilo finanční dar na rok 2024 Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory ve výši 2 000,- Kč

Usnesení č. 11 bylo přijato

13. Schválení Územního plánu obce Majdalena

Pan starosta podrobně vysvětlil schvalovací proces Územního plánu Majdalena.

Přestávka: 19:32

Pokračování zasedání: 19:45

Pan starosta předložil podklady ke schválení územního plánu:

- **Důvodovou zprávu pořizovatele o průběhu pořizování Územního plánu Majdalena**

USNESENÍ č. 12/15/5.2.2024 - Zastupitelstvo obce Majdalena bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Územního plánu Majdalena.

Usnesení č. 12 bylo přijato

- **Návrh usnesení na vydání Územního plánu Majdalena**

USNESENÍ č. 13/15/5.2.2024 - Zastupitelstvo obce Majdalena schvaluje vypořádání připomínek, které byly uplatněny během lhůty, dle § 172 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, k návrhu územního plánu Majdalena, takto:

Připomínky dle § 50 stavebního zákona uplatněné při společném jednání o návrhu

Připomínka č. 1 – ŘSD ČR – vyhovět

Připomínka č. 2 – I. CH. – vyhovět

Připomínka č. 3 – J.Š. a I.Š. – nevyhovět

Připomínka č. 4 – S.A. zast. Z.V. – nevyhovět

Připomínka č. 5 – R.P., R.V. – nevyhovět

Připomínka č. 6 – B.P. a M.P. – částečně vyhovět

Připomínka č. 7 – O.E. – částečně vyhovět

Připomínka č. 8 – R. - nevyhovět

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Připomínky dle § 52 stavebního zákona uplatněné při veřejném projednání o návrhu

Připomínka č. 9 – R.CH. – částečně vyhovět

Připomínka č. 10 – K. CH. – částečně vyhovět

Připomínka č. 11 – obec Majdalena – vyhovět

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 13 bylo přijato

USNESENÍ č. 14/15/5.2.2024 - Zastupitelstvo obce Majdalena rozhoduje o vznesených námítkách k návrhu Územního plánu Majdalena na základě návrhu rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění, následovně:

Námítky dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání o návrhu

Námítka č. 1 – J.P. - nevyhovět

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Námítka č. 2 – J.Š. a I.Š. - nevyhovět

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Námítka č. 3 – T.T. a S.T. – nevyhovět

Pan místostarosta Jiří Hešík deklaruje možný střet zájmů

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Námítka č. 4 – J.M. - nevyhovět

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Námítka č. 5 – R.CH. - nevyhovět

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Námítka č. 6 – K.CH. - nevyhovět

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Námítka č. 7 – M.H. - nevyhovět

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Námítka č. 8 – H.H. a M.N. - nevyhovět

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Námítka č. 9 – H.H. - nevyhovět

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Přestávka: 20:57

Pokračování zasedání: 21:05

USNESENÍ č. 16/15/5.2.2024 - Zastupitelstvo obce Majdalena schvaluje ukončení platnosti Územního plánu obce Majdalena včetně všech jeho změn dnem nabytí účinnosti nového Územního plánu Majdalena.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 16 bylo přijato

- Návrh veřejné vyhlášky na vydání Územního plánu Majdalena

Po schválení Územního plánu Majdalena zastupitelstvem, musí být vyvěšena Veřejná vyhláška, kterou se vydává Územní plán Majdalena na úřední desce jak obecního úřadu Majdalena, tak Městského úřadu Třeboň. Znění této veřejné vyhlášky pan starosta předložil zastupitelům.

Návrh usnesení: Schválení veřejné vyhlášky na vydání Územního plánu Majdalena

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 17/15/5.2.2024 - ZO schválilo veřejnou vyhlášku na vydání Územního plánu Majdalena

Usnesení č. 17 bylo přijato

14. Schválení ceny pozemku – školní zahrada a veřejné tábořiště

Na předchozím zastupitelstvu obce, zastupitelé schválili zahájení jednání o koupi částí pozemků parc. č. 411/12 a parc. č. 399/1 oba na k.ú. Majdalena, které jsou součástí zahrady školy a části pozemku parc. č. 283/13 na k.ú. Majdalena, který je součástí veřejného tábořiště. Vlastník pozemků s prodejem souhlasí. Pan starosta zadal vypracování odhadní ceny. Cena za části pozemků, které jsou součástí zahrady ZŠ – 295,22 Kč/m² a část pozemku na VVT – 633,99 Kč/m².

Vlastník pozemků ale požaduje za cenu jím určenou, a to:

- částí pozemků, součást zahrady ZŠ – 485 Kč/m²
- část pozemku, součást hřiště na VVT – 720 Kč/m²

Pan starosta dal tedy hlasovat o cenách za pozemky, určené vlastníkem

- **část pozemku parc. č. 411/12 a 399/1, součást zahrady ZŠ – 485 Kč/m²**

Návrh usnesení: Schválení odkupu částí pozemků parc. č. 411/12 a 399/1 na k.ú. Majdalena, součást zahrady ZŠ – 485 Kč/m²

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 18/15/5.2.2024 - ZO schválilo odkoupení částí pozemků parc. č. 411/12 a 399/1 na k.ú. Majdalena, součást zahrady ZŠ – 485 Kč/m²

Usnesení č. 18 bylo přijato

➤ **část pozemku parc. 283/13, součást hřiště na VVT – 720 Kč/m²**

Pan místostarosta Hešík podal protinávrh, aby se odkoupila pouze část pozemku pod chatou. Pan starosta dal tedy hlasovat o protinávru:

Návrh usnesení: Schválení odkupu pouze části pozemku pod chatou na parc. č. 283/13 na k.ú Majdalena, součást hřiště na VVT

PRO: 1

PROTI: 7

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení nebylo přijato

Hlasování o původním návrhu

Návrh usnesení: Schválení odkupu části pozemku, jak pod chatou, tak hřiště - parc. č. 283/13 na k.ú Majdalena, součást VVT – 720 Kč/m²

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

USNESENÍ č. 19/15/5.2.2024 - ZO schválilo odkoupení části pozemku, jak pod chatou, tak hřiště - parc. č. 283/13 na k.ú Majdalena, součást VVT – 720 Kč/m²

Usnesení č. 19 bylo přijato

15. Zpráva z jednání krizového štábu

Pan starosta informoval zastupitele o proběhlém jednání krizového štábu, které se uskutečnilo 21. 12. 2023.

16. Diskuse, připomínky, ostatní

Pan starosta informoval o žádosti o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a jako každoročně navrhuje vyvěsit vlajku. Vlajka bude vyvěšena 10. března.

Jako další podklad předložil starosta návrh aktualizace ceníku 1/2024 s doplněním o možnosti pronájmu mobilního pódia, ale pouze za následujících podmínek:

- pouze obcím a jimi zřizovaným organizacím, max. na 5 dní, sestavení a rozebrání pódia provedou pouze proškolení pracovníci obce. Cena 8 000,- Kč vč. DPH. Každá žádost o pronájem bude posuzována zastupitelstvem obce nebo starostou.

MOBILNÍ PODIUM (6x4 m)	bez DPH	6 612 Kč
max. 5 dní	s DPH	8 000 Kč

Pozn.: z ceníku uvedena pouze cena za pronájem mobilního pódia, ostatní položky se nemění

Návrh usnesení: Schválení Ceníku 2/2024

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 20/15/5.2.2024 - ZO schválilo Ceník 2/2024

Usnesení č. 20 bylo přijato

Ukončeno: 22:33

USNESENÍ č. 1/15/5.2.2024 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Ing. Karel Fürst

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/15/5.2.2024 - ZO schvaluje program, tak jak byl předložen.

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/15/5.2.2024 - ZO schválilo Sazebník úhrad za poskytování informací pro roky 2024 - 2026

Usnesení č. 3 bylo přijato

USNESENÍ č. 4/15/5.2.2024 - ZO schválilo úplatu rodičů pro MŠ a ŠD Majdalena na školní rok 2024/2025 ve výši: MŠ – 350,-/měsíc a ŠD – 50,- Kč/měsíc

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/15/5.2.2024 - ZO schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330093122/003-FIA

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/15/5.2.2024 – ZO schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Majdalena na roky 2025 až 2027

Usnesení č. 6 bylo přijato

Střednědobý výhled rozpočtu obce Majdalena na roky 2025 až 2027 byl schválen.

USNESENÍ č. 7/15/5.2.2024 - ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023

Usnesení č. 7 bylo přijato

USNESENÍ č. 8/15/5.2.2024 – ZO schválilo rozdělení přebytku hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2023

Usnesení č. 8 bylo přijato

USNESENÍ č. 9/15/5.2.2024 - ZO schválilo smlouvu o poskytnutí finančního daru – Charita Třeboň a Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace – Ledax, České Budějovice

Usnesení č. 9 bylo přijato

USNESENÍ č. 10/15/5.2.2024 - ZO schválilo Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 150062/2/143/2019-SML

Usnesení č. 10 bylo přijato

USNESENÍ č. 11/15/5.2.2024 - ZO schválilo finanční dar na rok 2024 Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory ve výši 2 000,- Kč

Usnesení č. 11 bylo přijato

USNESENÍ č. 12/15/5.2.2024 - Zastupitelstvo obce Majdalena bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Územního plánu Majdalena.

Usnesení č. 12 bylo přijato

**USNESENÍ č. 13/15/5.2.2024 - Zastupitelstvo obce Majdalena schvaluje vypořádání připomínek, které byly uplatněny během lhůty, dle § 172 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, k návrhu územního plánu Majdalena, takto:
Připomínky dle § 50 stavebního zákona uplatněné při společném jednání o návrhu
Připomínky dle § 52 stavebního zákona uplatněné při veřejném projednání o návrhu**

Usnesení č. 13 bylo přijato

USNESENÍ č. 14/15/5.2.2024 - Zastupitelstvo obce Majdalena rozhoduje o vznesených námitkách k návrhu Územního plánu Majdalena na základě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, následovně:

Námitky dle § 52 stavebního zákona k veřejnému projednání o návrhu

Námitky dle § 52 stavebního zákona k opakovanému veřejnému projednání o návrhu

Usnesení č. 14 bylo přijato

USNESENÍ č. 15/15/5.2.2024 - Zastupitelstvo obce Majdalena souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Majdalena a vydává, v souladu s § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Územní plán Majdalena, jako opatření obecné povahy po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu,

Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 a ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a č. 11 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Usnesení č. 15 bylo přijato

USNESENÍ č. 16/15/5.2.2024 - Zastupitelstvo obce Majdalena schvaluje ukončení platnosti Územního plánu obce Majdalena včetně všech jeho změn dnem nabytí účinnosti nového Územního plánu Majdalena.

Usnesení č. 16 bylo přijato

USNESENÍ č. 17/15/5.2.2024 - ZO schválilo veřejnou vyhlášku na vydání Územního plánu Majdalena

Usnesení č. 17 bylo přijato

USNESENÍ č. 18/15/5.2.2024 - ZO schválilo odkoupení částí pozemků parc. č. 411/12 a 399/1 na k.ú. Majdalena, součást zahrady ZŠ – 485 Kč/m²

Usnesení č. 18 bylo přijato

USNESENÍ č. 19/15/5.2.2024 - ZO schválilo odkoupení části pozemku, jak pod chatou, tak hřiště - parc. č. 283/13 na k.ú. Majdalena, součást VVT – 720 Kč/m²

Usnesení č. 19 bylo přijato

USNESENÍ č. 20/15/5.2.2024 - ZO schválilo Ceník 2/2024

Usnesení č. 20 bylo přijato

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Ing. Šárka Tvrzická

Ing. Karel Fürst

Schválil: David Sekáč