

ZÁPIS Č. 14 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

11. 12. 2023

Začátek: 19:02

Přítomni: David Sekáč, Karel Fürst, Radek Urban, Mgr. Iva Chovaňáková, Ing. Šárka Tvrzická, Miroslav Tvrzický, Jiří Hešík, Ing. Karel Fürst, Jiří Jindra, Radek Pavelec, Pavel Melichar

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Mgr. Iva Chovaňáková, Miroslav Tvrzický

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. 1/14/11.12.2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Mgr. Iva Chovaňáková, Miroslav Tvrzický

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje schválit program, s přidáním těchto bodů:

- bod č. 11 – Schválení ceny pro stočné v Majdaleně na rok 2024;
- bod č. 12 – Schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 23/0020/0431;
- bod č. 13 - Schválení dodatku č. 1 k dohodě č. 23/0126/0431.

Návrh usnesení: Schválení programu se změnou: přidat bod č. 11 – Schválení ceny pro stočné v Majdaleně na rok 2024; bod č. 12 – Schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 23/0020/0431; bod č. 13 - Schválení dodatku č. 1 k dohodě č. 23/0126/0431.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. 2/14/11.12.2023 - ZO schvaluje program se změnou: přidat bod č. 11 – Schválení ceny pro stočné v Majdaleně na rok 2024; bod č. 12 – Schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 23/0020/0431; bod č. 13 - Schválení dodatku č. 1 k dohodě č. 23/0126/0431.

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání ZO

- schválený mimořádný příděl do Fondu obnovy – zaslán na účet;
- nové obecně závazné vyhlášky – o místním poplatku ze psů a pobytu nabydou platnosti od 1. 1. 2024;

- připraveny návrhy darovacích smluv spolkům;
- návrh rozpočtu obce na rok 2024 vyvěšen na ÚD;
- inventury budou zahájeny od 22. 12. 2023.

Kontrola zápisů proběhla bez připomínek

4. Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Majdalena

Pan starosta, jako zástupce zřizovatele ZŠ a MŠ Majdalena, předložil zastupitelům obce ke schválení rozpočet ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2024, který dodala paní ředitelka Mgr. Iva Chovaňáková. Návrh rozpočtu byl ve stanovené lhůtě po dobu nejméně 15 dní před jeho schválením vyvěšen na úřední desce. Po tuto dobu nebyly obdrženy žádné připomínky.

Návrh usnesení: Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2024

Mgr. Iva Chovaňáková deklarovala střet zájmů

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3/14/11.12.2023 - ZO schválilo rozpočet ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2024

Usnesení č. 3 bylo přijato

5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Majdalena na roky 2025 - 2027

Pan starosta, jako zástupce zřizovatele ZŠ a MŠ Majdalena, předložil zastupitelům obce ke schválení střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Majdalena na roky 2025 - 2027, který dodala paní ředitelka Mgr. Iva Chovaňáková. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl ve stanovené lhůtě po dobu nejméně 15 dní před jeho schválením vyvěšen na úřední desce. Po tuto dobu nebyly obdrženy žádné připomínky.

Návrh usnesení: Schválení střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Majdalena na roky 2025 - 2027

Mgr. Iva Chovaňáková deklarovala střet zájmů

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/14/11.12.2023 - ZO schválilo střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Majdalena na roky 2025 - 2027

Usnesení č. 4 bylo přijato

6. Schválení rozpočtu obce Majdalena na rok 2024

Pan starosta předložil zastupitelům obce ke schválení rozpočet obce Majdalena na rok 2024. Návrh rozpočtu byl ve stanovené lhůtě po dobu nejméně 15 dní před jeho schválením vyvěšen na úřední desce. Po tuto dobu nebyly obdrženy žádné připomínky.

Návrh usnesení: Schválení rozpočtu obce Majdalena na rok 2024 jako schodkového, kdy jeho schodek bude kryt z finančních prostředků na běžném účtu, které vznikly přebytkem hospodaření z minulých let.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 5/14/11.12.2023 - ZO schválilo rozpočet obce Majdalena na rok 2024 jako schodkový, kdy jeho schodek bude kryt z finančních prostředků na běžném účtu, které vznikly přebytkem hospodaření z minulých let.

Usnesení č. 5 bylo přijato

Rozpočet byl schválen jako schodkový.

7. Schválení znění darovací smlouvy – finanční dar na rok 2024 pro: Lékařskou službu první pomoci Třeboň, Hospic Kleofáš Třeboň, Český svaz včelařů Chlum u Třeboně

Na základě minulého zasedání ZO, kdy byly schváleny finanční dary pro Lékařskou službu první pomoci Třeboň, Hospic Kleofáš Třeboň, Český svaz včelařů Chlum u Třeboně, pan starosta předložil zastupitelům návrhy smluv ke schválení.

Návrh usnesení: Schválení darovacích smluv na finanční dar na rok 2024 - Lékařskou službu první pomoci Třeboň, Hospic Kleofáš Třeboň, Český svaz včelařů Chlum u Třeboně

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/14/11.12.2023 - ZO schválilo darovací smlouvy na finanční dar na rok 2024 - Lékařskou službu první pomoci Třeboň, Hospic Kleofáš Třeboň, Český svaz včelařů Chlum u Třeboně

Usnesení č. 6 bylo přijato

8. Schválení Kupní smlouvy pozemek č. 283/13 na k.ú. Majdalena

Vzhledem ke změně vlastníků pozemku č. 283/13 na k.ú. Majdalena předložil pan starosta upravené znění Kupní smlouvy, již schválené akce na koupi části tohoto pozemku na VVT Majdalena zastupitelům.

Návrh usnesení: Schválení Kupní smlouvy na část pozemku č. 283/13 na k.ú. Majdalena

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 7/14/11.12.2023 - ZO schválilo Kupní smlouvu na část pozemku č. 283/13 na k.ú. Majdalena

Usnesení č. 7 bylo přijato

9. Schválení Dodatku k pachtovní smlouvě na rybník Fuks

Starosta předložil zastupitelům dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 27. 6. 2014 na rybník Fuks, který upravuje převod práv a povinností z města Třeboně (minulý propachtovatel) na současného propachtovatele, kterým je obec Majdalena.

Návrh usnesení: Schválení Dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 27. 6. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2022

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 8/14/11.12.2023 - ZO schválilo Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 27. 6. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2022

Usnesení č. 8 bylo přijato

10. Rozpočtové opatření č. 7

Pan starosta předložil zastupitelstvu obce návrh rozpočtového opatření č. 7

Rozpočtové opatření se týká především dalších převodů nevyčerpaných původně plánovaných prostředků v roce 2023 aj.

Příjmy

- dotace, daně,
- odpadové hospodářství,
- prodej „povodňového domku“

Výdaje

- pozemky, pojistné, energie, energetické průkazy, dotace

Návrh usnesení: Schválení rozpočtového opatření č. 7

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 9/14/11.12.2023 - ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7

Usnesení č. 9 bylo přijato

11. Schválení ceny pro stočné na rok 2024 pro obec Majdalena

Pro rok 2024 byla cena stočného provozovatelem navržena na 71,61 Kč vč. DPH/m³.

Po projednání pan starosta navrhuje schválit cenu stočného ve výši 71,61 Kč na rok 2024.

Návrh usnesení: Schválení ceny stočného na rok 2024 ve výši 71,61 Kč.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 10/14/11.12.2023 - ZO schvaluje cenu stočného na rok 2024 ve výši 71,61 Kč.

Usnesení č. 10 bylo přijato

12. Schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 23/0020/0431

Římskokatolická farnost Třeboň předložila panu starostovi návrh Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 23/0020/0431, který upravuje výši nájemného za pronájem budovy MŠ a přilehlých nemovitostí. Cena nájemného se s přihlédnutím k výši skutečných nákladů na rekonstrukci MŠ snižuje.

Návrh usnesení: Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 23/0020/0431 – Mateřská škola

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 11/14/11.12.2023 - ZO schválilo Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 23/0020/0431 – Mateřská škola

Usnesení č. 11 bylo přijato

13. Schválení dodatku č. 1 k dohodě č. 23/0126/0431

Římskokatolická farnost Třeboň předložila panu starostovi návrh Dodatku č. 1 k dohodě č. 23/0126/0431, který upravuje výši skutečných nákladů na rekonstrukci MŠ.

Návrh usnesení: Schválení Dodatku č. 1 k dohodě č. 23/0126/0431– Mateřská škola

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 12/14/11.12.2023 - ZO schválilo Dodatek č. 1 k dohodě č. 23/0126/0431– Mateřská škola

Usnesení č. 12 bylo přijato

14. Diskuse, připomínky, ostatní

Pan starosta informoval o nutnosti projednat ceny za služby v obci Majdalena – ceník 1/2022. Vzhledem k současné míře inflace a k narůstajícím cenám zejména energií.

Pan starosta navrhuje aktualizovat ceník 1/2022 s navýšením cen některých položek max. o 5%.

Poplatek za psa a poplatek z pobytu se určuje obecně závaznou vyhláškou o místních poplatcích (OZV 1/2023 a OZV 2/2023).

Navýšení je navrhováno u :

- zapůjčení vleku, míchačky, vysoušeče;
- nájmu za garáž;
- zapůjčení sálu

	cena bez DPH	s DPH		
Zapůjčení vleku (bez traktoru)/za den	88 Kč	106 Kč		
Zapůjčení míchačky/za den	25 Kč	30 Kč		
Zapůjčení vysoušeče/za den	6 Kč	7 Kč		
Nájem za garáž/rok	250 Kč			
			cizí organizace	domácí organizace
				oslavy
PŘÍSÁLÍ				
v letním období	bez DPH	1 638 Kč	1 260 Kč	1 260 Kč
(4 - 9 měsíc)	s DPH	1 982 Kč	1 525 Kč	1 525 Kč
v zimním období	bez DPH	4 410 Kč	3 780 Kč	3 780 Kč
(10 - 3 měsíc)	s DPH	5 336 Kč	4 574 Kč	4 574 Kč
SÁL A PŘÍSÁLÍ				
v letním období	bez DPH	5 040 Kč	3 780 Kč	2 520 Kč
(4 - 9 měsíc)	s DPH	6 098 Kč	4 574 Kč	3 049 Kč
v zimním období	bez DPH	8 820 Kč	7 560 Kč	6 300 Kč
(10 - 3 měsíc)	s DPH	10 672 Kč	9 148 Kč	7 623 Kč

Pozn. – z ceníku uvedeny pouze navýšené služby

Návrh usnesení: Schválení Ceníku 1/2024

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 13/14/11.12.2023 - ZO schválilo Ceník 1/2024

Usnesení č. 13 bylo přijato

Pan starosta navrhuje navýšení cenového limitu dárkového balíčku k jubileu pro trvale žijící občany Majdaleny. Stávající částka schválená před mnoha lety v současnosti nepokrývá potřeby na náklady potřebné k zakoupení dárkového balíčku. Původní částku 400,- Kč pan starosta navrhuje navýšit na 500,- Kč. Pan Ing. Fürst podal protinávrh na navýšení s maximální částkou do 1 000,- Kč.

Pan starosta dal tedy hlasovat o protinávruhu:

Návrh usnesení: Schválení ceny dárkového balíčku k jubileu pro trvale žijící občany Majdaleny do maximální výše 1 000,- Kč.

PRO: 10

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 14/14/11.12.2023 - ZO schválilo cenu dárkového balíčku k jubileu pro trvale žijící občany Majdaleny do maximální výše 1 000,- Kč

Usnesení č. 14 bylo přijato

Pan starosta přednesl zastupitelstvu návrh na zahájení jednání o koupi částí pozemků parc. č. 411/12 a parc. č. 399/1 oba na k.ú. Majdalena. Jednalo by se o části z těchto pozemků, které jsou součástí zahrady u budovy Základní školy a části pozemku č. 283/13, jehož součástí je budova chaty a dětské hřiště na VVT. Požádal tedy zastupitelstvo o souhlas se zahájením jednání o koupi části pozemků.

Návrh usnesení: Schválení zahájení jednání o koupi části pozemků parc. č. 411/12, parc. č. 399/1 a 283/13 na k.ú. Majdalena s jejich vlastníky

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 15/14/11.12.2023 - ZO schválilo zahájení jednání o koupi částí pozemků parc. č. 411/12, parc. č. 399/1 a 283/13 na k.ú. Majdalena s jejich vlastníky

Usnesení č. 15 bylo přijato

- podání žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů pro rok 2024 : obec Majdalena by měla možnost zažádat o tuto dotaci na podporu kultury na projekt – Rok kultury, tradic a pospolitosti v Majdaleně 2024. Možnost podpory je až 70%.

Návrh usnesení: Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje pro rok 2024, dotační program – podpora kultury

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 16/14/11.12.2023 - ZO schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje pro rok 2024, dotační program – podpora kultury

Usnesení č. 16 bylo přijato

- podání žádosti o NPO 3/2024 – Zpracování místní energetické koncepce, kdy je poskytovatelem Ministerstvo průmyslu a obchodu. U této dotace je možnost podpory až 95 %.

Návrh usnesení: Schválení podání žádosti o NPO 3/2024 – Zpracování místní energetické koncepce

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 17/14/11.12.2023 - ZO schválilo podání žádosti o NPO 3/2024 – Zpracování místní energetické koncepce

Usnesení č. 17 bylo přijato

Pan místostarosta poděkoval vedení a zaměstnancům ZŠ a MŠ, hasičům a firmě Audio Kropík, kteří perfektně zvládli rozsvícení vánočního stroměčku i za tak nepříznivé sněhové kalamitní situace.

Ukončeno: 19:55

USNESENÍ č. 1/14/11.12.2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Mgr. Iva Chovaňáková, Miroslav Tvrzický

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/14/11.12.2023 - ZO schvaluje program se změnou: přidat bod č. 11 – Schválení ceny pro stočné v Majdaleni na rok 2024; bod č. 12 – Schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 23/0020/0431; bod č. 13 - Schválení dodatku č. 1 k dohodě č. 23/0126/0431.

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/14/11.12.2023 - ZO schválilo rozpočet ZŠ a MŠ Majdalena na rok 2024

Usnesení č. 3 bylo přijato

USNESENÍ č. 4/14/11.12.2023 - ZO schválilo střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Majdalena na roky 2025 - 2027

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/14/11.12.2023 - ZO schválilo rozpočet obce Majdalena na rok 2024 jako schodkový, kdy jeho schodek bude kryt z finančních prostředků na běžném účtu, které vznikly přebytkem hospodaření z minulých let.

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/14/11.12.2023 - ZO schválilo darovací smlouvy na finanční dar na rok 2024 - Lékařskou službu první pomoci Třeboň, Hospic Kleofáš Třeboň, Český svaz včelařů Chlum u Třeboně

Usnesení č. 6 bylo přijato

USNESENÍ č. 7/14/11.12.2023 - ZO schválilo Kupní smlouvu na část pozemku č. 283/13 na k.ú. Majdalena

Usnesení č. 7 bylo přijato

USNESENÍ č. 8/14/11.12.2023 - ZO schválilo Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 27. 6. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2022

Usnesení č. 8 bylo přijato

USNESENÍ č. 9/14/11.12.2023 - ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7

Usnesení č. 9 bylo přijato

USNESENÍ č. 10/14/11.12.2023 - ZO schvaluje cenu stočného na rok 2024 ve výši 71,61 Kč.

Usnesení č. 10 bylo přijato

USNESENÍ č. 11/14/11.12.2023 - ZO schválilo Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 23/0020/0431 – Mateřská škola

Usnesení č. 11 bylo přijato

USNESENÍ č. 12/14/11.12.2023 - ZO schválilo Dodatek č. 1 k dohodě č. 23/0126/0431– Mateřská škola

Usnesení č. 12 bylo přijato

USNESENÍ č. 13/14/11.12.2023 - ZO schválilo Ceník 1/2023

Usnesení č. 13 bylo přijato

USNESENÍ č. 14/14/11.12.2023 - ZO schválilo cenu dárkového balíčku k jubileu pro trvale žijící občany Majdaleny do maximální výše 1 000,- Kč

Usnesení č. 14 bylo přijato

USNESENÍ č. 15/14/11.12.2023 - ZO schválilo zahájení jednání o koupi části pozemků parc. č. 411/12, parc. č. 399/1 a 283/13 na k.ú. Majdalena s jejich vlastníky

Usnesení č. 15 bylo přijato

USNESENÍ č. 16/14/11.12.2023 - ZO schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje pro rok 2024, dotační program – podpora kultury

Usnesení č. 16 bylo přijato

**USNESENÍ č. 17/14/11.12.2023 - ZO schválilo podání žádosti o NPO 3/2024 – Zpracování
místní energetické koncepce**

Usnesení č. 17 bylo přijato

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Mgr. Iva Chovaňáková

Miroslav Tvrzický

Schválil: David Sekáč