

ZÁPIS Č. 10 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

11. 9. 2023

Začátek: 19:03 hodin

Přítomni: David Sekáč, Karel Fürst, Pavel Melichar, Jiří Hešík, Radek Urban, Radek Pavelec, Mgr. Iva Chovaňáková, Jiří Jindra, Ing. Karel Fürst, Ing. Šárka Tvrzická

Omluveni: Miroslav Tvrzický

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatel: Alena Lišková

Ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Ing. Karel Fürst

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 1/10/11.9.2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Ing. Karel Fürst

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Pan starosta navrhuje schválit předložený program s přidáním bodů:

- č. 13 – Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. st. 356, st. 357 a st. 358 v k.ú. Majdalena
- č. 14 - Rozpočtové opatření č. 5
- č. 15 – Schválení záměru o prodeji pozemku parc. č. st. 281 vč. budovy a parc. č. 200/16 na k.ú. Majdalena

Návrh usnesení: Schválení programu se změnou o přidání bodů: č. 13 – Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. st. 356, st. 357 a st. 358 v k.ú. Majdalena; č. 14 - Rozpočtové opatření č. 5; č. 15 – schválení záměru o prodeji pozemku parc. č. st. 281 vč. budovy a parc. č. 200/16 na k.ú. Majdalena

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 2/10/11.9.2023 - ZO schvaluje program se změnou o přidání bodů: č. 13 – Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. st. 356, st. 357 a st. 358 v k.ú. Majdalena; č. 14 - Rozpočtové opatření č. 5; č. 15 – Schválení záměru o prodeji pozemku parc. č. st. 281 vč. budovy a parc. č. 200/16 na k.ú. Majdalena

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

- a) schválen Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – Veřejné prostranství u OÚ v Majdaleně – zasláno vč. vyúčtování na SZIF;
- b) schválena kupní smlouva na pozemky parc. č. 283/32 a 283/17 v k.ú. Majdalena – pozemky odkoupeny
- c) schváleny smlouvy kupní i zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 285 – prodáno
- d) schválení kupní smlouvy na traktůrek – odkoupen
- e) schválení nájemní smlouvy na MŠ Majdalena
- f) směrnice na FKSP

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

4. Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě – pozemek parc. č. 283/16 v k.ú. Majdalena

Pan starosta předložil zastupitelům Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 283/16 v k.ú. Majdalena se změnou účtu vlastníka.

Návrh usnesení: Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 283/16 v k.ú. Majdalena.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 3/10/11.9.2023 - ZO schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 283/16 v k.ú. Majdalena.

Usnesení č. 3 bylo přijato

5. Schválení Smlouvy o poskytnutí finančního daru – TJ Sloupárna Majdalena

V rámci schvalování rozpočtu na rok 2023 schválilo ZO Majdalena poskytnutí daru TJ Sloupárna Majdalena ve výši 30 000,- Kč. Starosta obce předkládá nyní zastupitelům Smlouvu o poskytnutí finančního daru pro TJ Sloupárna Majdalena.

Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o poskytnutí finančního daru pro TJ Sloupárna Majdalena

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 4/10/11.9.2023 - ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí finančního daru pro TJ Sloupárna Majdalena

Usnesení č. 4 bylo přijato

6. Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. 388 v k.ú. Majdalena – Město Třeboň

Město Třeboň na svém zasedání dne 26. 6. 2023 schválilo odprodej pozemku parc. č. 388 v k.ú. Majdalena obci Majdalena. Zastupitelům obce Majdalena byla předložena Kupní smlouva ke schválení a následně k podpisu starosty.

Pan starosta navrhuje Kupní smlouvu schválit, s doplněním schvalovací doložky obce Majdalena

Návrh usnesení: Schválení Kupní smlouvy na pozemek parc. č. st. 388 v k.ú. Majdalena

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 5/10/11.9.2023 – ZO schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc. č. st. 388 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 5 bylo přijato

7. Informace o proběhlém dílčím auditu o hospodaření obce za rok 2023

Dne 30. 8. 2023 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce Majdalena za rok 2023. Pan starosta informoval zastupitele o jeho výsledku.

ZO vzalo na vědomí

8. Schválení aktualizace pověření starosty k provádění rozpočtových opatření

Pan starosta navrhuje aktualizaci pověření starosty k provádění rozpočtových opatření. Poslední pověření je platné z roku 2020 od té doby nebylo novelizováno. Navrhuje tedy novelizaci ve znění: ZO pověřuje starostu k provádění rozpočtových opatření v příjmech neomezeně a výdajích do výše 500 tis. nad rámec závazného ukazatele. Výjimkou jsou tzv. „průtokové dotace“ ZŠ a MŠ, kdy příjem = výdej, starosta obce tedy může schvalovat neomezeně.

Návrh usnesení: Schválení pověření starosty k provádění rozpočtových opatření v příjmech neomezeně a výdajích do výše 500 tis. nad rámec závazného ukazatele s výjimkou tzv. „průtokové dotace ZŠ a MŠ“

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 6/10/11.9.2023 - ZO schvaluje pověření starosty k provádění rozpočtových opatření v příjmech neomezeně a výdajích do výše 500 tis. nad rámec závazného ukazatele s výjimkou tzv. „průtokové dotace ZŠ a MŠ“

Usnesení č. 6 bylo přijato

9. Schválení rozpočtového opatření č. 3

Zastupitelům bylo předloženo opravené rozpočtové opatření č. 3 – ke schválení, kdy již vyvěšené bude nahrazeno správným:

V příjmech i výdajích – poskytnutá a vrácená dotace ZŠ a MŠ Majdalena

Ve výdajích

– internet v KZ, nájemné pro Povodí Vltavy - VVT; rekonstrukce kuchyně – VVT; navýšení záloh na plyn u hasičů

Návrh usnesení: Schválit rozpočtové opatření č. 3

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 7/10/11.9.2023 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3

Usnesení č. 7 bylo přijato

10. Schválení směrnice č. 3/2023 FKSP

Stávající směrnice č. 2/2023 k používání fondu kulturních a sociálních potřeb je neúplná, (vztahuje se pouze na zaměstnance, nikoli na uvolněné zastupitele). Byla tedy předložena upravená Směrnice č. 3/2023 k používání fondu kulturních a sociálních potřeb, která nahradí stávající 2/2023.

Návrh usnesení: Schválit Směrnici č. 3/2023 obce Majdalena k používání fondu kulturních a sociálních potřeb

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 8/10/11.9.2023 – ZO schválilo Směrnici č. 3/2023 obce Majdalena k používání fondu kulturních a sociálních potřeb

Usnesení č. 8 bylo přijato

11. Rozpočtové opatření č. 4

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření č. 4 – ke schválení, kdy již vyvěšené bude nahrazeno správným:

V příjmech

– proplacená dotace dovybavení KZ; dotace My v tom Jihočechy nenecháme;

Ve výdajích

– dorovnání nájmu za pozemky; oprava na VVT a zahradní techniky obce; právní služby; dar na cyklo-závod; přestupková komise Třeboň

Návrh usnesení: Schválit rozpočtové opatření č. 4

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 9/10/11.9.2023 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 4

Usnesení č. 9 bylo přijato

12. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě – „Majdalena – Dopravní automobil“

Obci Majdalena byla firmou Auto Trutnov, která vyhrála výběrové řízení na dodání dopravního automobilu hasičům, zaslána žádost o prodloužení termínu dodání z důvodu homologačních změn odůvodněných společností FORD MOTOR COMPANY, s.r.o. Po schválení poskytovatelem dotace je nový termín realizace 31. 12. 2023.

K této změně je potřeba schválit a vytvořit Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě „Majdalena – Dopravní automobil“, ten pan starosta předložil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o DA pro SDH Majdalena, deklarovali možný střet zájmů přítomní zastupitelé: Jindra Jiří, Pavelec Radek, Sekáč David, Tvrzická Šárka, Iva Chovaňáková, Radek Urban

Návrh usnesení: Schválit Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě „Majdalena – Dopravní automobil“

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 10/10/11.9.2023 – ZO schválilo Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě „Majdalena – Dopravní automobil“

Usnesení č. 10 bylo přijato

13. Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. st. 356, st. 357 a st. 358 v k.ú Majdalena

Povodí Vltavy předložilo zastupitelům ke schválení Kupní smlouvu č. PVL-331/2023/SML ve věci prodeje pozemků na VVT parc. č. st. 356, st. 357 a st. 358 v k.ú. Majdalena v celkové hodnotě 142 460,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že koupě těchto pozemků již byla v minulosti za tuto částku odsouhlasena, po prostudování smlouvy ji starosta navrhuje schválit.

Návrh usnesení: Schválit Kupní smlouvu na pozemky parc. č. st. 356, st. 357 a st. 358 v k.ú. Majdalena

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 11/10/11.9.2023 – ZO schválilo Kupní smlouvu na pozemky parc. č. st. 356, st. 357 a st. 358 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 11 bylo přijato

14. Rozpočtové opatření č. 5

Zastupitelům bylo předloženo rozpočtové opatření č. 5 – ke schválení

Ve výdajích

– nájemné MŠ; pouť Majdalena; sekačka – zahr. traktor

Návrh usnesení: Schválit rozpočtové opatření č. 5

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 12/10/11.9.2023 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 5

Usnesení č. 12 bylo přijato

15. Schválení záměru o prodeji pozemku parc. č. st. 281 vč. budovy a parc. č. 200/16 na k.ú. Majdalena

Obec Majdalena musí dle zákona o obcích při nakládání s majetkem zveřejnit záměr. Protože zastupitelstvo rozhodlo na předchozích zasedáních o prodeji pozemku parc. č. st. 281 o výměře 80 m², jehož součástí je budova s č.p. 124 a pozemku parc. č. 200/16 o výměře 762 m², předkládá pan starosta zastupitelům ke schválení návrh záměru o prodeji, který bude zveřejněn po dobu min. 15 dnů.

Návrh usnesení: Schválit záměr o prodeji pozemku parc. č. st. 281 vč. budovy č.p. 124 a parc. č. 200/16 na k.ú. Majdalena

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 13/10/11.9.2023 – ZO schválilo záměr o prodeji pozemku parc. č. st. 281 vč. budovy č.p. 124 a parc. č. 200/16 na k.ú. Majdalena

Usnesení č. 13 bylo přijato

16. Diskuse, připomínky, ostatní

Mgr. Chováňáková, ředitelka ZŠ a MŠ Majdalena informovala, o potřebě výměny podlahové krytiny v MŠ. Dle dohody uzavřené mezi obcí Majdalena a Římskokatolickou farností Třeboň, náklady s tím spojené hradí nájemce (obec). Paní ředitelka navrhuje využít rezervního fondu ZŠ a MŠ.

Návrh usnesení: Schválit úhradu za výměnu podlahové krytiny do MŠ z rezervního fondu ZŠ a MŠ Majdalena

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ č. 14/10/11.9.2023 – ZO schválilo úhradu za výměnu podlahové krytiny do MŠ z rezervního fondu ZŠ a MŠ Majdalena

Usnesení č. 14 bylo přijato

Pan starosta informoval zastupitele o:

- přijaté žádosti od Českého nadačního fondu pro vydru, Třeboň o příspěvek na jejich fungování a podal návrh na schválení finančního daru.

Návrh usnesení: Schválit finanční dar pro Český nadační fond pro vydru, Třeboň

PRO: 0

PROTI: 9

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení nebylo přijato

- dopise/nabídce společnosti Patsolar – upozornění na aktuální energetickou situaci. Momentálně nemá zastupitelstvo o tuto nabídku zájem.

Ukončeno: 19:41

USNESENÍ č. 1/10/11.9.2023 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Ing. Šárka Tvrzická, Ing. Karel Fürst

Usnesení č. 1 bylo přijato

USNESENÍ č. 2/10/11.9.2023 - ZO schvaluje program se změnou o přidání bodů: č. 13 – Schválení Kupní smlouvy na pozemky parc. č. st. 356, st. 357 a st. 358 v k.ú. Majdalena; č. 14 - Rozpočtové opatření č. 5; č. 15 – Schválení záměru o prodeji pozemku parc. č. st. 281 vč. budovy a parc. č. 200/16 na k.ú. Majdalena

Usnesení č. 2 bylo přijato

USNESENÍ č. 3/10/11.9.2023 - ZO schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 283/16 v k.ú. Majdalena.

Usnesení č. 3 bylo přijato

USNESENÍ č. 4/10/11.9.2023 - ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí finančního daru pro TJ Sloupárna Majdalena

Usnesení č. 4 bylo přijato

USNESENÍ č. 5/10/11.9.2023 – ZO schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc. č. st. 388 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 5 bylo přijato

USNESENÍ č. 6/10/11.9.2023 - ZO schvaluje pověření starosty k provádění rozpočtových opatření v příjmech neomezeně a výdajích do výše 500 tis. nad rámec závazného ukazatele s výjimkou tzv. „průtokové dotace ZŠ a MŠ“

Usnesení č. 6 bylo přijato

USNESENÍ č. 7/10/11.9.2023 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3

Usnesení č. 7 bylo přijato

USNESENÍ č. 8/10/11.9.2023 – ZO schválilo Směrnici č. 3/2023 obce Majdalena k používání fondu kulturních a sociálních potřeb

Usnesení č. 8 bylo přijato

USNESENÍ č. 9/10/11.9.2023 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 4

Usnesení č. 9 bylo přijato

USNESENÍ č. 10/10/11.9.2023 – ZO schválilo Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě „Majdalena – Dopravní automobil“

Usnesení č. 10 bylo přijato

USNESENÍ č. 11/10/11.9.2023 – ZO schválilo Kupní smlouvu na pozemky parc. č. st. 356, st. 357 a st. 358 v k.ú. Majdalena

Usnesení č. 11 bylo přijato

USNESENÍ č. 12/10/11.9.2023 – ZO schválilo rozpočtové opatření č. 5

Usnesení č. 12 bylo přijato

USNESENÍ č. 13/10/11.9.2023 – ZO schválilo záměr o prodeji pozemku parc. č. st. 281 vč. budovy č.p. 124 a parc. č. 200/16 na k.ú. Majdalena

Usnesení č. 13 bylo přijato

USNESENÍ č. 14/10/11.9.2023 – ZO schválilo úhradu za výměnu podlahové krytiny do MŠ z rezervního fondu ZŠ a MŠ Majdalena

Usnesení č. 14 bylo přijato

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Ing. Karel Fürst

Ing. Šárka Tvrzická

Schválil: David Sekáč