



## Obec Majdalena

Podle § 39 zákona, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obec Majdalena zveřejňuje:

### **záměr prodeje**

**pozemku parc. č. st. 281** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 124 (rodinný dům), část obce Majdalena;

**a pozemek parc. č. 200/16** (zahradka) o výměře 762 m<sup>2</sup>; vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Majdalena, Obec Majdalena.

Uvedené Nemovité věci jsou předmětem pronájmu stávajícím nájemcem na základě smlouvy o zřízení předkupního práva a smlouvy nájemní ze dne 24. 04. 2003 (dále jen „Smlouva“). Z této Smlouvy, konkrétně čl. VII. Smlouvy, rovněž svědčí předkupní právo ve smyslu ust. § 602 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, účinného a platného do 31. 12. 2013 (dále jen „SOZ“).

Za kupní cenu ve výši rozdílu pořizovací ceny Nemovitých věcí a celkovým uhrazeným nájemným, které bylo ode dne uzavření Smlouvy do dne uzavření kupní smlouvy uhrazeno, tedy za kupní cenu ve výši 1.327.386,10 Kč + **DPH, tj. 1.606.137,10 Kč** (slovy: jeden milion šest set šest tisíc jedno sto třicet sedm korun českých deset haléřů).

Záměr prodeje obecní nemovité věci schválilo zastupitelstvo obce Majdalena na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 11. 9. 2023 usnesením č. 13/10/11.9.2023.

V Majdaleně dne 12. 9. 2023

David Sekáč, v.r.  
starosta obce

Příloha

Vyvěšeno na úřední desce: 12. 9. 2023

Sejmuto z úřední desky:



