

Toto rozhodnutí ze dne 19.07.2022, č. j. 180 EX 45/11-87, nabylo právní moci dne 08.08.2022. P iipojení doložky právní moci provedl Mgr. Zuzana Grosamová, soudní exekutor, dne 15.08.2022.

Soudní exekutor Mgr. Zuzana Grosamová

Exekutorský úřad Praha 6

adresa: Evropská 2588/33a, 160 00 Praha 6 - Dejvice

tel.: 235 300 563, 235 300 564

e-mail: info@exekutorsky-urad.cz

datová schránka: kxcqtwv

internetové stránky: www.exekutorsky-urad.cz

č. j. 180 EX 45/11-87

č. o. 103680643/71

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	JAROSLAV PETR, Doležalova 1051/15, 19800, Praha, r.č.810614/0438
Manžel povinného: zastoupený:	
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	Základní pohledávka 54 271,00 Kč Základní pohledávka 433,50 Kč 36,500% ročně Úrok z prodlení z částky 54 271,00 Kč od 01.12.2009 do zaplacení Úrok z prodlení ke dni 19.07.2022 činí 250 406,39 Kč Náklady právního zastoupení v exekučním řízení 20 957,20 Kč Náklady předchozího řízení 23 270,40 Kč Pravděpodobná odměna exekutora 52 380,00 Kč Pravděpodobná náhrada hotových výdajů 3 500,00 Kč Pravděpodobné náhrady ve smyslu §14 a §15 vyhl. 330/2001 Sb. 100,00 Kč Pravděpodobná DPH 11 755,80 Kč Celkem 416 861,50 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Bohemia Factoring, a.s., Letenská 121/8, 11800, Praha, IČ 27242617, zast. JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D., Letenská 121/8, 11800, Praha
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	viz specifikace uvedená ve výroku I. tohoto exekučního příkazu
Pověření soudního exekutora vydal:	Obvodní soud pro Prahu 9 dne 24.1.2011 pod č. j. 74 EXE 150/2011-10
Exekuční titul:	Rozhodčí nález č.j. E/2010/03053, který vydal Košek Petr, Mgr. dne 03.11.2010 a který se stal pravomocným dne 29.11.2010 a vykonatelným dne 02.12.2010

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Zuzana Grosamová rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na nemovité věci

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec	Obec: 546712 Majdalena			
Kat.území: 689904 Majdalena	List vlastnictví: 417			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo Petr Jaroslav, Doležalova 1051/15, Černý Most, 19800	810614/0438	5237/882520		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 298	42	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 298				
P 192/1	2841	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břeměni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Vznikla-li vymáhaná peněžítá pohledávka, když byl povinný nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, může se povinný domáhat částečného zastavení exekuce v části, ve které je exekucí postižen majetek, který povinný nabyt po nabytí plné svéprávnosti nebo který povinný nenabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti (to neplatí při

vymáhání pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti).

V Praze dne 19.7.2022

Mgr. Jakub Jetmar, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhláše, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	53 182,72 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 19.7.2022	250 193,60 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatky, právní zastoupení atd.)	11 893,48 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	315 269,80 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	47 301,62 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	9 933,38 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	57 235,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	372 504,80 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

Vymáhaná povinnost se denně zvyšuje o částku - úrok z prodlení	52,75 Kč
--	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4602590237/0100, variabilní symbol 4511,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Po 9:00 - 12:00, 13:00 - 16:00, St 9:00 - 12:00, 13:00 - 17:00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4602590237/0100, variabilní symbol 4511.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Zuzana Grosamová, Exekutorský úřad Praha 6:

Po 9:00 - 12:00, 13:00 - 16:00, St 9:00 - 12:00, 13:00 - 17:00

Pokladní hodiny: Po 9:00 - 12:00, 13:00 - 16:00, St 9:00 - 12:00, 13:00 - 17:00

Hodiny pro telefonický kontakt: Po až Čt 8:30 - 16:00, Pá 8:30 - 15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.