

# ZÁPIS Č. 40 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

4. 4. 2022

**Začátek: 19:06 hodin**

**Přítomni:** David Sekáč, Radek Urban, Karel Fürst, Radek Pavelec, Jiří Jindra, Marie Hamerníková, Miroslav Tvrzický

**Omluveni:** Mgr. Martina Fürstová, Ing. Karel Fürst, Bohuslav Pavelec, Mgr. Iva Chovaňáková

## 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

*Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů*

**Zapisovatel:** Alena Lišková

**Ověřovatelé:** Radek Urban, Jiří Jindra

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 1/40/4.4.2022 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Radek Urban, Jiří Jindra**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

## 2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Program: pan starosta navrhuje doplnění programu o bod č. 10 – Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Majdalena za rok 2021

*Návrh usnesení: Schválení předloženého programu, s doplněním bodu č. 10 - Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Majdalena za rok 2021*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 2/40/4.4.2022 - ZO schválilo předložený program, s doplněním bodu č. 10 - Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Majdalena za rok 2021**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

## 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

- a) záměr pronajmout část pozemku parc. č. 326/19 na k.ú Majdalena – vyvěšen
- b) podepsána Smlouva o poskytnutí podpory SFŽP – výsadba stromů u hřbitova
- c) odkoupení pozemku pod kioskem, stále v jednání

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

#### **4. Schválení pronájmu části pozemku parc. č. 326/19 k umístění garáže vč. smlouvy o nájmu**

Dne 10. 2. 2022 byl vyvěšen záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 326/19 k umístění garáže a dne 2. 3. 2022 byl sejmут. Během vyvěšení nebyly podány žádné připomínky ani další žádost o pronájem. Pan starosta tedy navrhuje schválit pronájem části pozemku jedinému zájemci panu Tomáši Peřkovi.

*Návrh usnesení: Schválení pronájmu části pozemku parc. č. 326/19 k umístění garáže panu Tomáši Peřkovi*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 3/40/4.4.2022 – ZO schválilo pronájem části pozemku parc. č. 326/19 k umístění garáže panu Tomáši Peřkovi***

***Usnesení č. 3 bylo přijato***

Dále pan starosta předložil návrh nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 326/19 k umístění garáže panu Tomáši Peřkovi.

*Návrh usnesení: Schválení nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 326/19 k umístění garáže panu Tomáši Peřkovi*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 4/40/4.4.2022 – ZO schválilo nájemní smlouvu o pronájmu části pozemku parc. č. 326/19 k umístění garáže panu Tomáši Peřkovi***

***Usnesení č. 4 bylo přijato***

#### **5. Schválení Dodatku č. 8 k nájemní a podnájemní smlouvě VVT**

Pan starosta předložil zastupitelům návrh Dodatku č. 8 k nájemní a podnájemní smlouvě na veřejné vodácké tábořiště (dále jen „VVT“). Z důvodu změny Nájemní a podnájemní smlouvy, která nastala od 1. 4. 2022 v důsledku výpovědi smlouvy jedním z vlastníků pozemků, které jsou součástí VVT, tento Dodatek č. 8 bude platný od dubna 2022. Na první 3 měsíce již byl uzavřen Dodatek č. 7.

*Návrh usnesení: Schválení Dodatku č. 8 k nájemní a podnájemní smlouvě (veřejné vodácké tábořiště)*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 5/40/4.4.2022 – ZO schválilo Dodatek č. 8 k nájemní a podnájemní smlouvě (veřejné vodácké tábořiště)***

***Usnesení č. 5 bylo přijato***

## **6. Schválení Smlouvy o dílo – renovace venkovních oken na ZŠ Majdalena**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh smlouvy o dílo na renovaci venkovních oken na ZŠ Majdalena. Okna se budou v červenci renovovat z důvodu poškození krupobitím.

Pan starosta návrh této smlouvy předložil zastupitelům obce ke schválení.

*Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o dílo – renovace venkovních oken na ZŠ Majdalena*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 6/40/4.4.2022 – ZO schválilo Smlouvu o dílo – renovace venkovních oken na ZŠ Majdalena**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

## **7. Zpráva z provedené kontroly finančního výboru, kontrolního výboru a z veřejnosprávní kontroly hospodaření ZŠ a MŠ za II. pololetí roku 2021**

Paní Mgr. Chovaňáková, předsedkyně finančního výboru předložila ZO zápis z provedené kontroly finančního výboru za II. pololetí roku 2021, která proběhla dne 5. 2. 2022. Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO vzalo na vědomí.

Pan Urban, předseda kontrolního výboru předložil zápis z provedené kontroly kontrolního výboru za II. pololetí roku 2021, která proběhla dne 10. 2. 2022. Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO vzalo na vědomí

Pan starosta informoval o provedené veřejnosprávní kontrole ZŠ a MŠ za II. pololetí roku 2021, která proběhla dne 8. 2. 2022 a kterou byla pověřena zaměstnankyně obecního úřadu A. Lišková. Zpráva byla zaslána ZO elektronicky jako podklad na zasedání.

Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ZO vzalo na vědomí

## **8. Schválení Návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023 – 2025**

Pan starosta předložil Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 – 2025, který byl po dobu minimálně 15 dnů zveřejněn na úřední desce a během tohoto termínu, nebyly přijaty žádné připomínky. Proto navrhl střednědobý výhled schválit.

*Návrh usnesení: Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Majdalena na roky 2023 až 2025*

**USNESENÍ č. 7/40/4.4.2022 – ZO schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Majdalena na roky 2023 až 2025**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**Střednědobý výhled rozpočtu obce Majdalena na roky 2023 až 2025 byl schválen.**

**9. Rozpočtové opatření č. 1**

Pan starosta informoval zastupitele obce o rozpočtovém opatření č. 1/2022

- příjem dotace na hospodaření obce
- příjem poplatků z pobytu
- územní plán
- platba DPH

ZO vzalo obě RO na vědomí.

**10. Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Majdalena za rok 2021**

Pan starosta informoval zastupitele o dokumentu Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Majdalena za rok 2021

ZO vzalo na vědomí

**11. Diskuse, připomínky, ostatní**

Pan starosta podal informaci o:

- nabídce Lesů ČR k možnému odprodeji dvou pozemků směrem na Chlum,
- jednání se zástupci Farnosti Třeboň ve věci přípravy částečné rekonstrukce budovy MŠ Majdalena,
- 25. 4. 2022 proběhne audit o hospodaření obce za rok 2021,
- schváleném řádném vyúčtování dotace za nová okna v KZ a nákup podlaží a stanů,
- proběhlé akci Uklidíme Česko a poděkoval účastníkům.

Na základě žádosti zastupitelů z minulého zasedání byla předložena cena za obnovu a provoz čerpadel za rok 2021. Díky stáří čerpadel, která vyžadují stále větší zásahy, značně převyšuje příjmy fondu obnovy. Výši převodu prostředků do fondu obnovy schválenou Směrnicí č. 3/2019 Obce Majdalena - Statut fondu obnovy vodohospodářského majetku je potřeba nejpozději od příštího roku navýšit.

Cyklistickým klubem BK Františkov byla předložena žádost o příspěvek na uskutečnění cyklistického závodu - 6. ročníku Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty. Vzhledem k tomu, že se letošní rok budou účastnit i děti zdejší MŠ, byla obec Majdalena požádána o příspěvek.

Pan starosta navrhuje dar ve výši: 2 000,- Kč

*Návrh usnesení: Schválení daru na cyklistický závod 6. ročníku Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty ve výši 2 000,- Kč*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 8/40/4.4.2022 – ZO schválilo dar na cyklistický závod 6. ročníku Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty ve výši 2 000,- Kč***

***Usnesení č. 8 bylo přijato***

Byla předložena aktualizovaná nabídka majitelky pozemku p.č. 387/2 na k.ú. Majdalena k jeho prodeji ve výši 300 000,- Kč. Pan starosta ji předložil zastupitelům ke stanovisku.

*Návrh usnesení: Schválení koupě pozemku parcelní číslo 387/2 na k.ú. Majdalena ve výši 300 000,- Kč*

Paní Hamerníková deklarovala střet zájmů.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

***USNESENÍ č. 9/40/4.4.2022 – ZO schválilo koupi pozemku par.č. 387/2 na k.ú. Majdalena ve výši 300 000,- Kč.***

***Usnesení č. 9 bylo přijato***

**Ukončeno: 20:07**

***USNESENÍ č. 1/40/4.4.2022 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Radek Urban, Jiří Jindra***

***Usnesení č. 1 bylo přijato***

***USNESENÍ č. 2/40/4.4.2022 - ZO schválilo předložený program, s doplněním bodu č. 10 - Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Majdalena za rok 2021***

***Usnesení č. 2 bylo přijato***

**USNESENÍ č. 3/40/4.4.2022 – ZO schválilo pronájem části pozemku parc. č. 326/19 k umístění garáže panu Tomáši Peřkovi**

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 4/40/4.4.2022 – ZO schválilo nájemní smlouvu o pronájmu části pozemku parc. č. 326/19 k umístění garáže panu Tomáši Peřkovi**

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 5/40/4.4.2022 – ZO schválilo Dodatek č. 8 k nájemní a podnájemní smlouvě (veřejné vodácké tábořiště)**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 6/40/4.4.2022 – ZO schválilo Smlouvu o dílo – renovace venkovních oken na ZŠ Majdalena**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 7/40/4.4.2022 – ZO schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Majdalena na roky 2023 až 2025**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**Střednědobý výhled rozpočtu obce Majdalena na roky 2023 až 2025 byl schválen.**

**USNESENÍ č. 8/40/4.4.2022 – ZO schválilo dar na cyklistický závod 6. ročníku Memoriálu JUDr. Ferdinanda Bušty ve výši 2 000,- Kč**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 9/40/4.4.2022 – ZO schválilo koupi pozemku par.č. 387/2 na k.ú Majdalena ve výši 300 000,- Kč.**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Radek Urban

Jiří Jindra

Schválil: David Sekáč