

# ZÁPIS Č. 39 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

7. 2. 2022

**Začátek: 19:01 hodin**

**Přítomni:** David Sekáč, Radek Urban, Karel Fürst, Bohuslav Pavelec, Mgr. Martina Fürstová, Ing. Karel Fürst, Radek Pavelec, Mgr. Iva Chovaňáková

**Omluveni:** Jiří Jindra, Marie Hamerníková, Miroslav Tvrzický

## 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

*Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů*

**Zapisovatel:** Alena Lišková

**Ověřovatelé:** Mgr. Martina Fürstová, Radek Pavelec

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 1/39/7.2.2022 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Martina Fürstová, Radek Pavelec**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

## 2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Program: pan starosta navrhuje schválit program, tak jak byl předložen

*Návrh usnesení: Schválení předloženého programu, tak jak byl navržen*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 2/39/7.2.2022 - ZO schválilo předložený program, tak jak byl navržen**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

## 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

- a) vánoční koncert – proběhl s velkým zájmem
- b) dovybyvení KZ – příští týden bude dokončeno
- c) odkoupení rybníku Fuks – podána žádost na Město Třeboň

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

## 4. Schválení inventur 2021

Pan starosta informoval o provedené inventuře za rok 2021 a předložil návrhy inventarizačních komisí na vyřazení majetku.

*Návrh usnesení: Schválení vyřazení majetku navrhovaného inventarizačními komisemi*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 3/39/7.2.2022 – ZO schválilo vyřazení majetku navrhovaného inventarizačními komisemi***

***Usnesení č. 3 bylo přijato***

#### **5. Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 326/19 na k.ú. Majdalena**

Pan starosta předložil zastupitelům obce, na základě žádosti o pronájem části pozemku určenému výhradně k umístění plechové garáže, návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 326/19 na k.ú. Majdalena. Jedná se o část pozemku o výměře 24 m<sup>2</sup> určený výhradně k umístění plechové garáže. Tento záměr bude po dobu nejméně 15 dní vyvěšen na úřední desce.

*Návrh usnesení: Schválení záměru pronajmout část pozemku parc. č. 326/19 na k.ú. Majdalena*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 4/39/7.2.2022 - ZO schválilo záměr pronajmout část pozemku parc. č. 326/19 na k.ú. Majdalena***

***Usnesení č. 4 bylo přijato***

#### **6. Schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP**

Po podání žádosti na Státní fond životního prostředí České republiky o poskytnutí dotace na projekt „Návrh sadových úprav v prostoru v okolí hřbitova v Majdaleně – Návrh výsadeb listnatých stromů“ a po schválení dotace, byla zaslána obci Majdalena k podpisu Smlouva č. 1190901442 o poskytnutí podpory za SFŽP.

Pan starosta návrh této smlouvy předložil zastupitelům obce ke schválení.

*Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP na projekt Návrh sadových úprav v prostoru v okolí hřbitova v Majdaleně – Návrh výsadeb listnatých stromů“*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 5/39/7.2.2022 – ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP na projekt Návrh sadových úprav v prostoru v okolí hřbitova v Majdaleně – Návrh výsadeb listnatých stromů“***

***Usnesení č. 5 bylo přijato***

## **7. Schválení Smlouvy o odkoupení části pozemku parc. č. 283/13 na k.ú. Majdalena**

Pan starosta předložil zastupitelům návrh Kupní smlouvy na odkoupení části pozemku parc. č. 283/13 na k.ú. Majdalena, na kterém se nachází část kiosku na veřejném tábořišti. Obci Majdalena byla vypovězena smlouva od dědice původního majitele pozemku a ten nabídl k vyrovnání vztahů odprodej pozemku pod částí kiosku za cenu 10 000,-.

*Návrh usnesení: Schválení Kupní smlouvy o odkoupení části pozemku parc. č. 283/13 na k.ú. Majdalena*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 6/39/7.2.2022 – ZO schválilo Kupní smlouvu o odkoupení části pozemku parc. č. 283/13 na k.ú. Majdalena**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

## **8. Schválení Dodatku č. 7 k nájemní a podnájemní smlouvě (veřejné vodácké tábořiště)**

Pan starosta předložil zastupitelům návrh Dodatku č. 7 k nájemní a podnájemní smlouvě na veřejné vodácké tábořiště (dále jen „VVT“). Z důvodu změny Nájemní a podnájemní smlouvy, která nastane od 1. 4. 2022 v důsledku výpovědi smlouvy jedním z vlastníků pozemků, které jsou součástí VVT, tento Dodatek č. 7 bude uzavřen pouze na 3 měsíce. Po té bude následovat další právní akt.

*Návrh usnesení: Schválení Dodatku č. 7 k nájemní a podnájemní smlouvě (veřejné vodácké tábořiště)*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 7/39/7.2.2022 – ZO schválilo Dodatek č. 7 k nájemní a podnájemní smlouvě (veřejné vodácké tábořiště)**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

## **9. Schválení Návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti - „Majdalena – vodovod pro samoty Barbora“**

K plánované stavbě „Majdalena – vodovod pro samoty Barbora“ je potřeba uzavřít s majiteli dotčených pozemků Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. S majitelem dotčeného pozemku Lesy České Republiky již byla uzavřena a nyní pan starosta předkládá návrh smlouvy se společností Wotan Forest, a.s., České Budějovice.

*Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Majdalena - vodovod pro samoty Barbora“*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 8/39/7.2.2022 - ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Majdalena - vodovod pro samoty Barbora“**

## **Usnesení č. 8 bylo přijato**

### **10. Diskuse, připomínky, ostatní**

Pan starosta připomněl, že v letošním roce 2022 proběhne v Majdaleně několik výročí:

- 20 let od povodní – zajistí SDH ve spolupráci s panem místostarostou
- 180 let vzniku základní školy v Majdaleně – zajistí zaměstnanci Základní školy
- 70 let vzniku názvu obce Majdalena – zajistí starosta
- 125 let vzniku Sdružení dobrovolných hasičů

Pan Urban doplnil i výročí atentátu na Heidricha – 80 let

K výročí 70 let vzniku názvu obce Majdalena by pan starosta navrhoval nechat udělat reprezentativní prapor.

*Návrh usnesení: Schválit zadání tvorby nového reprezentativního praporu obce Majdalena k výročí 70 let názvu obce*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

**USNESENÍ č. 9/39/7.2.2022 - ZO schválilo zadání tvorby nového reprezentativního praporu obce Majdalena k výročí 70 let názvu obce**

## **Usnesení č. 9 bylo přijato**

Dále informoval o dotazu místního občana na výstavbu/pokračování veřejného osvětlení na Herdě.

Kanalizace – nová čerpadla – stávající jsou na hraně své životnosti a jejich provoz se stává stále nákladnějším. Postupem času bude třeba v celé obci čerpadla obměnit. Obec bude ve spolupráci s provozovatelem hledat optimální řešení. Dále provedené revize ukázaly, že na některých místech je ve velmi špatném stavu elektrické vedení k čerpadlům. To bude třeba také řešit.

Tříkrálová sbírka 2022 – v obci Majdalena se vybrala historicky nevyšší částka: 17 392,- Kč a tímto Charita Třeboň děkuje občanům za příspěvek do sbírky.

V případě, že by letos opět obec Majdalena chtěla žádat o některé dotace, je třeba vždy předložit schválený Program obnovy a rozvoje obce Majdalena. Probíhá tvorba nového Programu, proto je tedy třeba prodloužit platnost stávajícího strategického dokumentu.

*Návrh usnesení: Schválení prodloužení platnosti Programu obnovy a rozvoje obce Majdalena do konce roku 2022*

PRO:8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 10/39/7.2.2022 – ZO schválilo prodloužení platnosti Programu obnovy a rozvoje obce Majdalena do konce roku 2022**

## **Usnesení č. 10 bylo přijato**

Na otázku zastupitelů, jak to vypadá s jednáním ve věci dalšího bytí Mateřské školy v Majdaleně, odpověděl pan starosta, že ze strany vlastníka nemovitosti je zatím součinnost bez odezvy.

**Ukončeno: 20:04**

**USNESENÍ č. 1/39/7.2.2022 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Martina Fürstová, Radek Pavelec**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 2/39/7.2.2022 - ZO schválilo předložený program, tak jak byl navržen**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 3/39/7.2.2022 – ZO schválilo vyřazení majetku navrhovaného inventarizačními komisemi**

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 4/39/7.2.2022 - ZO schválilo záměr pronajmout část pozemku parc. č. 326/19 na k.ú. Majdalena**

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 5/39/7.2.2022 – ZO schválilo Smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP na projekt Návrh sadových úprav v prostoru v okolí hřbitova v Majdaleně – Návrh výsadeb listnatých stromů“**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 6/39/7.2.2022 – ZO schválilo Kupní smlouvu o odkoupení části pozemku parc. č. 283/13 na k.ú. Majdalena**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 7/39/7.2.2022 – ZO schválilo Dodatek č. 7 k nájemní a podnájemní smlouvě (veřejné vodácké tábořiště)**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 8/39/7.2.2022 - ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Majdalena - vodovod pro samoty Barbora“**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 9/39/7.2.2022 - ZO schválilo zadání tvorby nového reprezentativního praporu obce Majdalena k výročí 70 let názvu obce**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 10/39/7.2.2022 – ZO schválilo prodloužení platnosti Programu obnovy a rozvoje obce Majdalena do konce roku 2022**

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Mgr. Martina Fürstová

Radek Pavelec

Schválil: David Sekáč