

# ZÁPIS Č. 36 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MAJDALENA

8. 11. 2021

**Začátek: 19:08 hodin**

**Přítomni:** David Sekáč, Miroslav Tvrzický, Marie Hamerníková, Radek Urban, Karel Fürst, Bohuslav Pavelec, Mgr. Martina Fürstová, Ing. Karel Fürst

**Omluveni:** Radek Pavelec, Mgr. Iva Chovaňáková, Jiří Jindra

## 1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

*Návrh usnesení: Schválení zapisovatele a ověřovatelů*

**Zapisovatel:** Alena Lišková

**Ověřovatelé:** Bohuslav Pavelec, Ing. Karel Fürst

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 1/36/8.11.2021 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Bohuslav Pavelec, Ing. Karel Fürst**

**Usnesení č. 1 bylo přijato**

## 2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Program: pan starosta navrhuje schválit program, tak jak byl předložen s rozšířením o bod č. 9 - Schválení pokračovacího tanečního kurzu v roce 2022.

*Návrh usnesení: Schválení předloženého programu, tak jak byl navržen s rozšířením o bod č. 9 - Schválení pokračovacího tanečního kurzu v roce 2022.*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 2/36/8.11.2021 - ZO schválilo předložený program, tak jak byl navržen s rozšířením o bod č. 9 - Schválení pokračovacího tanečního kurzu v roce 2022.**

**Usnesení č. 2 bylo přijato**

## 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

- způsob vybírání poplatku za odpady od roku 2022 – bude předloženo jako bod 6
- výměna radiátorů v tělocvičně – akce se připravuje

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

#### **4. Schválení plánu inventur na rok 2021**

Ke schválení byl ZO předložen panem starostou Plán inventur na rok 2021, které proběhnou v době od 20. 12. 2021 do 21. 1. 2022 a v němž jsou jmenovány následující inventarizační komise:

**Ústřední inventarizační komise:** předseda: Karel Fürst, členové: Alena Lišková, Jan Pavelec, odpovědný pracovník: David Sekáč

**Komise pro SDH:** předseda: Berta Fürstová, členové: Radek Urban, Radek Pavelec, odpovědný pracovník: Berta Fürstová

**Komise pro ZŠ a MŠ Majdalena:** předseda: Mgr. Renata Kočí, členové: Ilona Hešíková, Dagmar Lipková, odpovědný pracovník: Mgr. Iva Chovaňáková

**Komise pro úsek OÚ, Obec, dílny, kulturní zařízení + inventarizace pohledávek a závazků:** předseda: Karel Fürst, členové: Alena Lišková, Jan Pavelec, odpovědný pracovník: David Sekáč

*Návrh usnesení: Schválení Plánu inventur na rok 2021 vč. navrženého složení inventarizačních komisí pro úseky: Ústřední inventarizační komise, Komise pro SDH, Komise pro ZŠ a MŠ Majdalena, Komise pro úsek OÚ, Obec, dílny, kulturní zařízení + inventarizace pohledávek a závazků*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 3/36/8.11.2021 – ZO schválilo Plán inventur na rok 2021 vč. navrženého složení inventarizačních komisí.**

**Usnesení č. 3 bylo přijato**

#### **5. Schválení obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 3/2021, o nočním klidu**

Pan starosta předložil zastupitelstvu obce Majdalena návrh Obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 3/2021, o nočním klidu („dále jen OZV“). OZV byla konzultována s ministerstvem vnitra a po zapracování připomínek předložena ZO ke schválení.

19:15 dostavil se pan Radek Urban

*Návrh usnesení: Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 3/2021, o nočním klidu*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 4/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Majdalena č. 3/2021, o nočním klidu**

**Usnesení č. 4 bylo přijato**

#### **6. Schválení obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 4/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

Na základě změny zákona o odpadovém hospodářství, kdy již nesmí být od 1. 1. 2022 vybírán poplatek za odpady prostřednictvím smluvního vztahu, pan starosta předložil zastupitelstvu obce Majdalena návrh Obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 4/2021, o místním

poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci („dále jen OZV“). OZV byla konzultována s ministerstvem vnitra a po zpracování připomínek předložena ZO ke schválení.

*Návrh usnesení: Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 4/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 5/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Majdalena č. 4/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

**Usnesení č. 5 bylo přijato**

Na základě této vyhlášky bude od 1. 1. 2022 vybírán poplatek za komunální odpad jednou ročně, a to vždy zpětně za uplynulý rok podle skutečného počtu vyvezených sběrných nádob. Podrobná informace o novém způsobu vybírání poplatku za svoz odpadu bude zveřejněna všemi dostupnými kanály pro občany Majdaleny, vč. vysvětlení na mimořádném setkání s občany. To se uskuteční 23. 11. 2021 od 18 hodin. Místo a podrobnosti budou ještě upřesněny.

#### **7. Schválení obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 5/2021, kterou se vydává požární řád obce**

Pan starosta předložil zastupitelstvu obce Majdalena návrh Obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 5/2021, kterou se vydává požární řád obce („dále jen OZV“). OZV byla konzultována s ministerstvem vnitra a po té předložena ZO ke schválení.

*Návrh usnesení: Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Majdalena č. 5/2021, kterou se vydává požární řád obce*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 6/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Majdalena č. 5/2021, kterou se vydává požární řád obce**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

#### **8. Schválení Sazebníku úhrad za poskytování informací na rok 2022**

Zastupitelům obce byl předložen návrh Sazebníku úhrad za poskytování informací na rok 2022.

*Návrh usnesení: Schválení Sazebníku úhrad za poskytování informací na rok 2022.*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 7/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací na rok 2022.**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

## **9. Schválení pokračovacího tanečního kurzu v roce 2022**

V letošním roce probíhá taneční kurz pro dospělé v kulturním zařízení Majdalena, který končí začátkem prosince. Účastníkům tanečního kurzu byl mistrem taneční výuky navržen pokračovací taneční kurz (dále jen „PTK“), kterého se případně mohou zúčastnit i noví zájemci. Cena PTK by se neměnila a zůstala by 100 000,- za celý kurz. Účastníci by hradili 1 500,- na osobu, tedy 3 000,- na taneční pár. Po konzultaci s účastníky, kteří projeví zájem, pan starosta navrhuje ZO schválit PTK na rok 2022.

*Návrh usnesení: Schválení pokračovacího tanečního kurzu v roce 2022.*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 8/36/8.11.2021 - ZO schvaluje pokračovací taneční kurz v roce 2022.**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

## **10. Rozpočtové opatření č. 8**

Pan starosta předložil a podrobně vysvětlil zastupitelům obce rozpočtové opatření č. 8, dále ještě doporučuje rozpočtové opatření doplnit o změnu 100 000,- na výše schválený pokračovací taneční kurz.

*Návrh usnesení: Schválení rozpočtového opatření č. 8, včetně změny na pokračovací taneční kurz.*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 9/36/8.11.2021 - ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8, včetně změny na pokračovací taneční kurz.**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

## **11. Schválení Kupní smlouvy k odkupu pozemku č. 387/2**

Na zasedání ZO č. 34 byl usnesení č. č. 8/34/6. 9. 2021 schválen odkup pozemku 387/2 o výměře 530 m<sup>2</sup> od jeho majitele a panu starostovi uložena příprava smlouvy s vlastníkem pozemku. Pan starosta předložil ZO její znění ke schválení.

*Návrh usnesení: Schválení Kupní smlouvy k odkupu pozemku parc. č. 387/2, k.ú. Majdalena*

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

**USNESENÍ č. 10/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Kupní smlouvu k odkupu pozemku parc. č. 387/2, k.ú. Majdalena**

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

## **12. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Majdalena - vodovod pro samoty Barbora“**

Tvůrce projektové dokumentace na stavbu „Majdalena - vodovod pro samoty Barbora“ předložil obci Majdalena Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - „Majdalena - vodovod pro samoty Barbora“ s vlastníky pozemků, které stavba zasáhne. Po prostudování zastupitelstvem obce ji pan starosta navrhuje schválit.

*Návrh usnesení: Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Majdalena - vodovod pro samoty Barbora“*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 11/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Majdalena - vodovod pro samoty Barbora“**

**Usnesení č. 11 bylo přijato**

## **13. Schválení dotace na sociální a zdravotní služby**

V obci Majdalena již dlouhá leta poskytují sociální a zdravotní péči společnosti - Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., Třeboň, Oblastní charita Třeboň, Ledax, o.p.s., České Budějovice, Lékařská služba první pomoci Třeboň o.p.s. Naše obec každý rok přispívá formou neinvestičního daru ve výši 6. 500,-. Obec Majdalena obdržela dne 29. 9. 2021 žádost od Hospicové péče sv. Kleofáše, o.p.s. o zvýšení příspěvku na částku 11 000,- Kč ročně. Protože se náklady i na tuto péči zvyšují, pan starosta by navrhoval navýšení všem výše uvedeným společnostem každé na částku 8 000,- ; dohromady tedy 32 000,-.

Pan ing. Fürst podal protinávrh na 10 000,- , ke kterému se přidala i paní Hamerníková.

*Návrh usnesení: Schválení neinvestiční dotace na sociální a zdravotní služby ve výši:*

*Lékařská služba první pomoci Třeboň o.p.s. – 10 000,-*

*Oblastní charita Třeboň – 10 000,-*

*Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., Třeboň – 10 000,-*

*Ledax, o.p.s., České Budějovice – 10 000,-*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**USNESENÍ č. 12/36/8.11.2021 - ZO schválilo neinvestiční dotaci na sociální a zdravotní služby ve výši: Lékařská služba první pomoci Třeboň o.p.s. – 10 000 Kč, Oblastní charita Třeboň – 10 000 Kč, Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., Třeboň – 10 000 Kč, Ledax, o.p.s., České Budějovice – 10 000 Kč**

**Usnesení č. 12 bylo přijato**

## **14. Nabídka pozemků na odkoupení**

Společnost VIAGEM a.s., zaslala obci Majdalena nabídku na odkup 2 pozemků (parc. č. 243/224 a parc. č. 243/225), oba jako orná půda. Zastupitelstvo obce nabídku projednalo a neuvažuje o její využití. Přesto pan starosta navrhl hlasovat o nabídce:

*Návrh usnesení: Schválení využití nabídky společnosti VIAGEM a.s., k odkupu pozemků*

PRO: 0

PROTI: 8

ZDRŽEL SE: 0

***Usnesení nebylo přijato.***

### **15. Diskuse, připomínky, ostatní**

Paní Mgr. Fürstová byla oslovena jedním z občanů Majdaleny s dotazem/nabídkou, zda by nebylo možné uskutečnit vánoční koncert v Majdalenském kostele během svátků. Je ale potřeba, zjistit veškeré podrobnosti o nabídce na vánoční koncert - to zajistí pan starosta.

Pan starosta pověřil velitele JSDHO kontrolou vybavení, svoláním jednotky a přípravou aktivace jednotky do konce roku 2021.

Odkup pozemku parc.č. 388 od vlastníka – města Třeboň – na zasedání zastupitelstva obce č. 22 dne 21. 9. 2020 usnesením č. 5/22/21.9. 2020 ZO schválilo zahájení přípravy záměru odkoupit pozemek parc. č. 388. Byla tedy zahájena jednání s městem Třeboň, které navrhuje cenu za odkup pozemku o velikosti 351 m<sup>2</sup> ve výši 349 040,- Kč. Pan starosta bude s představiteli města Třeboň dále jednat o konečné ceně za odkup tohoto pozemku. Dohodnutý návrh bude zastupitelům obce předložen na některém z následujících zasedání ZO.

Chodník – v roce 2022 je třeba připravit projekt a zvolit finální variantu chodníku.

Odprodej starého nábytku (stoly a židle) z KZ – Vzhledem k tomu, že bude v rámci dotace vybaven kulturní dům novým nábytkem, je třeba vyřešit nábytek starý. Jedná se o nakládání s obecním majetkem, musí být tedy určena cena za odkup použitelného majetku, ten nepoužitelný bude vyřazen.

Návrh:

Židle dřevěná – 50,- Kč/1 ks

Stůl dřevěný malý - 100,- Kč/ 1 ks

Stůl dřevěný velký – 150,- Kč/1 ks

*Návrh usnesení: Schválení návrhu navržených cen za odprodej obecního majetku (židle a stoly) z KZ Majdalena - židle – 50,- Kč, stůl malý - 100,- Kč, stůl velký – 150,- Kč*

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

***USNESENÍ č. 13/36/8.11.2021 - ZO schvaluje navržené ceny za odprodej obecního majetku (židle a stoly) z KZ Majdalena - židle – 50,- Kč, stůl malý - 100,- Kč, stůl velký – 150,- Kč***

***Usnesení č. 13 bylo přijato***

Informace pana starosty:

- společnost Lika – obce s.r.o., která vyrábí vlajky a prapory byla oslovena ve věci cenové nabídky na vyšívanou vlajku obce Majdalena k výročí, které bude v příštím roce;

20:37 pan B. Pavelec opustil místnost, 20:39 se dostavil zpět

- plánované setkání s občany 23. 11. 2021 od 18 hodin se uskuteční na téma:
  - informace o umístění stád velkých kopytníků v okolí řeky Lužnice na katastru obce Majdalena;
  - informace k zavádění nového způsobu poplatku za odpad;
- MŠ – předložena zpráva o stavu budovy zpracovaná odborníkem pro technický stav staveb, bude zaslána vlastníkovi nemovitosti – Římskokatolické farnosti Třeboň - na jeho žádost o sdělení stavu.

**Ukončeno: 20:59**

***USNESENÍ č. 1/36/8.11.2021 – ZO schválilo zapisovatele a ověřovatele – zapisovatel: Alena Lišková, ověřovatelé: Bohuslav Pavelec, Ing. Karel Fürst***

***Usnesení č. 1 bylo přijato***

***USNESENÍ č. 2/36/8.11.2021 - ZO schválilo předložený program, tak jak byl navržen s rozšířením o bod č. 9 - Schválení pokračovacího tanečního kurzu v roce 2022***

***Usnesení č. 2 bylo přijato***

***USNESENÍ č. 3/36/8.11.2021 – ZO schválilo Plán inventur na rok 2021 vč. navrženého složení inventarizačních komisí.***

***Usnesení č. 3 bylo přijato***

***USNESENÍ č. 4/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Majdalena č. 3/2021, o nočním klidu***

***Usnesení č. 4 bylo přijato***

***USNESENÍ č. 5/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Majdalena č. 4/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci***

***Usnesení č. 5 bylo přijato***

**USNESENÍ č. 6/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Majdalena č. 5/2021, kterou se vydává požární řád obce**

**Usnesení č. 6 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 7/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací na rok 2022.**

**Usnesení č. 7 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 8/36/8.11.2021 - ZO schvaluje pokračovací taneční kurz v roce 2022.**

**Usnesení č. 8 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 9/36/8.11.2021 - ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8, včetně změny na pokračovací taneční kurz.**

**Usnesení č. 9 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 10/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Kupní smlouvu k odkupu pozemku parc. č. 387/2, k.ú. Majdalena**

**Usnesení č. 10 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 11/36/8.11.2021 - ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Majdalena - vodovod pro samoty Barbora“**

**Usnesení č. 11 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 12/36/8.11.2021 - ZO schválilo neinvestiční dotaci na sociální a zdravotní služby ve výši: Lékařská služba první pomoci Třeboň o.p.s. – 10 000 Kč, Oblastní charita Třeboň – 10 000 Kč, Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., Třeboň – 10 000 Kč, Ledax, o.p.s., České Budějovice – 10 000 Kč**

**Usnesení č. 12 bylo přijato**

**USNESENÍ č. 13/36/8.11.2021 - ZO schvaluje navržené ceny za odprodej obecního majetku (židle a stoly) z KZ Majdalena - židle – 50,- Kč, stůl malý - 100,- Kč, stůl velký – 150,- Kč**

**Usnesení č. 13 bylo přijato**

Zapsala: Alena Lišková

Ověřili: Ing. Karel Fürst

Bohuslav Pavelec

Schválil: David Sekáč